



Akt nr:  
**05-KIS-778**

\*AU\$05-KIS-778\*

Stadsplaneändring för

kv. Leoparden och Lødjuret m.m.

i Kisa samhälle.

Fastställd av K.B. den 7 november 1968

Karta: liten

Kisa ..... 778

IIIG1-3-68

Byggnadsnämnden i Västra Kinda kommun  
Kommunalkontoret  
590 40 KISA

Bilagor  
Avskrift av stadsplanebestämmelser och beskrivning  
Bestyrkes på tjänstens vägnar *all 1/15*

25.3.68  
323/68

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för KV. LEOPARDEN,  
LODJURET m.m. i

V. KINDA (KISA).

## §.1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
mom.2. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål  
och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.  
mom.3. Med C betecknat område får användas endast för samlingssals- och  
hotelländamål.

## §.2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## §.3.

BYGGNADSÅTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres  
fristående.

## §.4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än  
960 m<sup>2</sup>.

## §.5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel  
bebyggas.

mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§.6.

VÅNINGSENTAL

mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelser angående byggnads höjd möjliggöra.

§.7.

BYGGNADS HÖJD

mom.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

mom.2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§.8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§.9.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV UTFART

Över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns får utfart icke anordnas.

Tillhör byggnadsnämndens i Västra  
Kinds kommun beslut med anslagande  
den 9/1 1968. 1.10.68  
Betygar

På Byggnadsnämndens vägnar

*[Signature]*

styrkes på tjänstens vägnar

*[Signature]*

Eksjö den 27.10.67

*[Signature]*  
Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt

## BESKRIVNING

25.3.68

323/68

tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för

KV. LEOPARDEN, LODJURET m.m. i

VÄSTRA KINDA (KISA).

I BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.a. Planområdets läge och avgränsningar.

Planområdet är beläget inom den sydöstra delen av Kisa Samhälles planlagda område, och ligger på den norra nedre sluttningen av det s.k. Singelberget. Planförslaget begränsas i stort sett av i väster kv. Rävns Östra gräns mot Kalmarsvägen, i norr av Storgatans förlängning österut i den planerade Åtvidabergsvägen, i öster av kvarteren Elefanten och Tigerns västra gränser samt en från kv. Tigern söderut i nordsydlig riktning dragen linje samt i söder av en upp på det s.k. Singelberget dragen matargata samt kv. Lodjurets södra gräns.

b. Gällande planer.

För planområdets norra del gäller stadsplan för Vårgårdsområdet fastställd av kungl. Maj:t den 31.12.63 och för dess mellersta del gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 24.1.41. För kv. Råven gäller stadsplan fastställd av K B den 30.3.67.

c. Planområdets allmänna karaktär.

Kv. Lodjuret utgöres av ett markerat bergparti med stora branter mot angränsande gator och i sydost övergående till det s.k. Singelberget. Kv. Leoparden ligger på och nedanför en annan utlöpare av samma stora berg.

d. Befintlig bebyggelse.

Kv. Lodjuret är i sin norra del bebyggt med en äldre 3-våningsbyggnad med bostäder och butik samt hantverksbyggnader av relativt

låg standard medan den södra delen av kvarteret är bebyggd med villor och tillhörande hantverksbyggnader av medelgod standard. Kv. Leoparden är i sin nedre norra del bebyggt med ett s.k. Folkets Hus och ovanför detta i kvarterets södra del ligger 3 st. egnahem av god klass. Resten av planområdet är obebyggt.

e. Ägoförhållanden.

Tomt nr. 2 i kv. Leoparden äges av Folkets Hus-föreningen i Kisa, och tomterna 3, 4 och 5 är i privat ägo. Resten (stadsäga 28) av kvarteret äges av kommunen som förklarat sig villig att till Folkets Hus-föreningen försälja denna del. Södra delen av kvarteret Lodjuret jämte smärre stadsägor i norra delen är i privat ägo medan resten liksom huvudparten av det s.k. Singelberget, stadsägan 28 är i kommunens ägo.

f. Grundförhållanden.

Grundförhållandena äro goda och utgöres till största delen av berg.

g. Ledningsdragningar.

Erforderliga ledningar till området finnes. För den planerade matargatan upp på Singelberget kommer det att nedläggas i samband med gatubygget.

II FÖRSLAGET.

Planförslaget utgör en del av en under arbete varande stadsplan för det s.k. Singelberget men har utbrutits till ett särskilt förslag för att möjliggöra en snabbare igångsättning av ett intill Folkets Hus-lokalerna planerat hotellbygge.

Kv. Lodjuret har medtagits endast enär mindre justeringar av kvartersgränserna mot planerad matargata till Singelbergets bostadsbebyggelse samt mot Kalmarvägen äro önskvärda. Resterande delar av

förslaget utgöres av antingen smärre justeringar av planteringsmark eller utläggande av grönområdet såsom del av ett senare kommande planförslag till Singelberget.

Hotellbyggets ritningar är under arbete och utföres av Arkitektbyrån för samlingslokaler, arkitekt SAR Lennart Gren. Skisserna visar en sammanbyggnad med Folkets Hus varvid de befintliga samlingslokalerna skola utgöra ett komplement till hotellet, som bygges i höghusform med fem-sex våningar om man räknar från Enebygatan men endast två våningar ovanpå bergskrönet. Hotellet kommer att innehålla en restaurang med underbar utsikt över Kisa. Ägarna till fastigheterna söder om hotellbygget har under hand tagit del av förslaget utan att erinra

Parkeringen avses ordnas å fastigheterna men kan dessutom för Folkets Hus vid vissa tillfällen utökas med en särskild allmän parkeringsplats norr om Enebygatan.

Planen avses genomförd omedelbart efter sitt fast ställande speciellt vad beträffar hotellbygget som brådskar enär befintligt hotell är av icke önskvärd standard och det är viktigt ur turist- och industrisynpunkt att Kindabygden får ett nytt hotell av god standard.

Samråd i ärendet har tagits med vägförvaltningen och länsarkitektkontoret.

Tillhör byggnadsnämndens i Västra  
Kinda kommuns beslut  
den 9/11 1968. s. 10 med anförande  
Betygan

På Byggnadsnämndens vägnar:

*Leif Rydén*

Eksjö den 27.10.1967

*Börje Stigwall*

Börje Stigwall

Arkitekt SAR

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Alf Ljöm*