

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för
NORRA LUNDEN i SKÖVDE.

Läge och omfattning	Planområdet är beläget mellan Mariestadsvägen, nuvarande Törebodavägen och Västra stambanan. Planbegränsning i norr: Befintliga villor i öster: En linje ca 120 m väster om stambanan i söder: En terrängsvacka i väster: Mariestadsvägen
Gällande planer	För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 21.12.1963. För angränsande område i söder (Södra Lunden) är stadsplane-förslag upprättat den 17.2.1970. Nämda stadsplane-förslag har förutsatts vara fastställt vid den tidpunkt då det aktuella planförslaget skall fastställelseprövas varför den gemensamma gränsen har markerats som en fastställd gränslinje, avsedd att utgå. För området Norra Rosenhaga, sydväst om planområdet, gäller stadsplan för förslag till stadsplan för norra delen av området Rosenhaga i Skövde, fastställd den 29.3.1968.
Befintliga byggnader	Inom och i anslutning till planområdet finns ett antal villor varav de flesta är av såpass sent datum eller av sådan kvalité att de bör inordnas i planförslaget. I sydvästra delen av gamla Lundenvägen ligger en grupp äldre villor (stadsägorna 1023, 1041 A, 1041 B, 1024, 452 A, 452 B, 840 B och 840 D) samt Lundens gamla skola (stadsäga 841). Denna del av planområdet har inordnats i planförslaget på sådant sätt att den trivsamma miljön kan bevaras. Omedelbart norr om planområdet ligger villor på stadsägorna 999, 999 B, C, D och E samt 1098 uppförda på 1930- och 1940-talen. Planförslaget är utformat så att denna villarad ska kunna inordnas i en kommande stadsplaneetapp. Den nuvarande tillfartsvägen är en servitutsväg som enligt planförslaget föreslås ersatt med allmän gata. Eftersom häckar, stängsel och liknande är uppsatta i den föreslagna gatans norra gräns innebär planförslaget inget intrång på de iordningställda tonterna. Avsikten var att de aktuella villorna skulle ingå i planförslaget men på grund av att de inte kan anslutas med självfall till det avloppsledningsnät som nu är aktuellt att bygga kunde de ej medtagas i denna stadsplaneetapp.
Ägoförhållanden	Skövde stad äger huvuddelen av marken inom planområdet. Se i övrigt särskild markägareförteckning.
Befintlig vegetation	Innan planförslaget utformades inventerades trädbeståndet. Planskisser utarbetades där hänsyn togs till de stora och vackra träd som finns även inom de icke bebyggda delarna av planområdet. Stadsträdgårdsmästaren

har dock bedömt att träden är alltför gamla för att kunna räddas och att det sålunda är onödigt att ta speciell hänsyn till dess träd vid planutformningen.

Markbeskaffenhet	Skövde stads byggnadskontor utförde 1964 en översiktlig undersökning av Lundenområdet varvid konstaterades att grundförhållandena inom planområdet är goda. Grunden består i huvudsak av sand och grovmo. Området är plant och markarbetena torde bli osedvanligt små för Skövdeförhållanden.
Generalplane-förutsättningar	I Skövde generalplan 1965-1990 föreslås området bli bebyggt med småhus (radhus, kedjehus och villor).
Dispositionsplane-förutsättningar	Av en dispositionsplan för Lundenområdet m m i Skövde, upprättad den 1.9.1969, frångår planrådets läge i förhållande till angränsande områden samt trafiksystem, gång- och cykelvägar, läge för barnstuga, skolor, mindre centrum samt allmänna lektyr och grönområden.
Biltrafik	Området "matas" från nuvarande Törebodavägen vilken kommer att få avsevärt mindre trafikbelastning i och med att Nya Törebodavägen öppnas för trafik. I övrigt är systemet utformat enligt SCAFT-riktlinjerna med de smärre avvikelser som är nödvändiga att göra i ett område med befintlig bebyggelse. Stadsäga 452 B samt del av 452 A är i planförslaget markerad som en stortomt vilken nås via intilliggande säckgata. Tonten kan uppdelas i två mindre tonter varvid tillfart till den sydvästliga tonten kan anordnas via tontskaft i norra delen av stadsäga 1024 eller från vändplats vid stadsäga 452 B.
Kollektiv trafik	Bussvändslinga och busshållplats är föreslagen vid Kilbacksvägens anslutning till Mariestadsvägen. Gångtunnel kan anläggas under Mariestadsvägen i överensstämmelse med dispositionsplanen.
Gång- och cykelvägar	Planområdet ges biltrafikskyddade gång- och cykelvägar till centrum och skolor. Se dispositionsplanen. I övrigt hänvisas till beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för Södra Lunden i Skövde, upprättad den 17.2.1970, i vilken bil-, gång- och cykeltrafiknät beskrivs mer i detalj.
Vatten- och avlopp	Planområdet anslutes med självfall till stadens huvudnät. Se särskild ritning. Beträffande de nordligaste tonterna i de föreslagna kvarteren gäller att husen måste byggas utan källare på grund av avloppsledningarnas höjdläge.
Buller	I samband med utarbetandet av förslag till stadsplan för Södra Lunden utfördes bullernätningar och undersökning av lämpliga skyddsavstånd från Västra stambanan (Ingenanssons Ingenjörbyrå, Göteborg). Avståndet mellan järnvägen och närmaste hus är större i det aktuella planförslaget än motsvarande för flerfamiljshusen i Södra Lunden. Hushöjden är mindre och dessutom går

An.

järnvägen i terrängskärning förbi det aktuella planområdet varför någon särskild tågbullerundersökning inte ansetts nödvändig i detta fall. Störningar av motortrafikbuller finns ingen anledning att befara inom planområdet.

Planutformning och hustyper

Området föreslås bebyggt med friliggande villor och är främst avsett för enskilt byggande. Terrängen är i och för sig mycket lämplig för gruppbebyggelse av småhus men stora områden för sådan bebyggelse finns reserverade i Södra Rydsområdet nedan tillgången till planlagd mark för enskilt byggande för närvarande är mycket liten.

Stadsplanebestämmelserna har utformats tänkligen generösa och anger endast det maximala utnyttjandet (max 35° taklutning, max en fjärdedel bebyggd tomt, max en och enhalvplans hushöjd). Avsikten är att området ska kunna byggas med olika hustyper och att det färdigbyggda området skall ge viss variationsrikedom.

För att helhetsintrycket - stadsbilden ska bli tilltalande fordras dock en viss begränsning beträffande materialsammansättningar och detaljutformningar. En och enhalvplanshus kan inte godtyckligt blandas med enplanshus, olika taklutningar kan inte utan vidare blandas och variation av fasadmateriäl bör inte förekomma i allt för hög grad.

I stadsplanen har inte intagits detaljerade anvisningar beträffande dessa frågor eftersom det synes lämpligare att lämna valfriheten öppen till den tidpunkt då tomterna fördelas till olika byggherrar varvid dessas önskemål kan sammanställas (av stadsarkitektkontor och fastighetskontor) till en grov mall efter vilken detaljutformningen av de enskilda byggnaderna skall anpassas.

De befintliga byggnaderna inom området är inte i något avseende så enhetligt utformade att det skulle finnas skäl att utforma nybebyggelsen i överensstämmelse med dessa.

Lekplatser

Söder om bebyggelsen, med anknytning till gång- och cykelvägnätet, föreslås ett grönområde som sammanlagt med angränsande parkområde i stadsplan för Södra Lunden avses bli lekplats samt lekpark.

Uppvärmning

Eluppvärmning är ur miljöskyddssynpunkt att föredraga.

Transformator

Transformator som nedger eluppvärmning av hela området föreslås förlagd till Es-området.

Skolor och service

Områden för barnstuga, låg- och mellanstadieskola med lokaler för fritidsanvändning, butik samt kyrka finns reserverade söder om planområdet. (Se stadsplan för Södra Lunden.)

lv

Sanråd

Vid utarbetandet av stadsplaneförslaget har sanråd skett med länsarkitekt och planberedning (samarbetsorgan mellan byggnadsnämnd och drätselkammare).

Skövde den 15.6.1970.

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Stadsplanearkitekt

Denna beskrivning gäller med den strykning som företagits på sid. 3 under rubriken "Biltrafik" för det den 10. 11 1970 reviderade stadsplaneförslaget.

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 12.11.1970. §455;
betygar

På tjänstens vägnar:

Wander
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör sammanläggningsdelegerades
i Skövde nybildade kommun beslut
den 23.11 1970, §137; betygar

På tjänstens vägnar

Wander
Skr.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 14.3.1971; betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt de Flor
Bengt de Flor