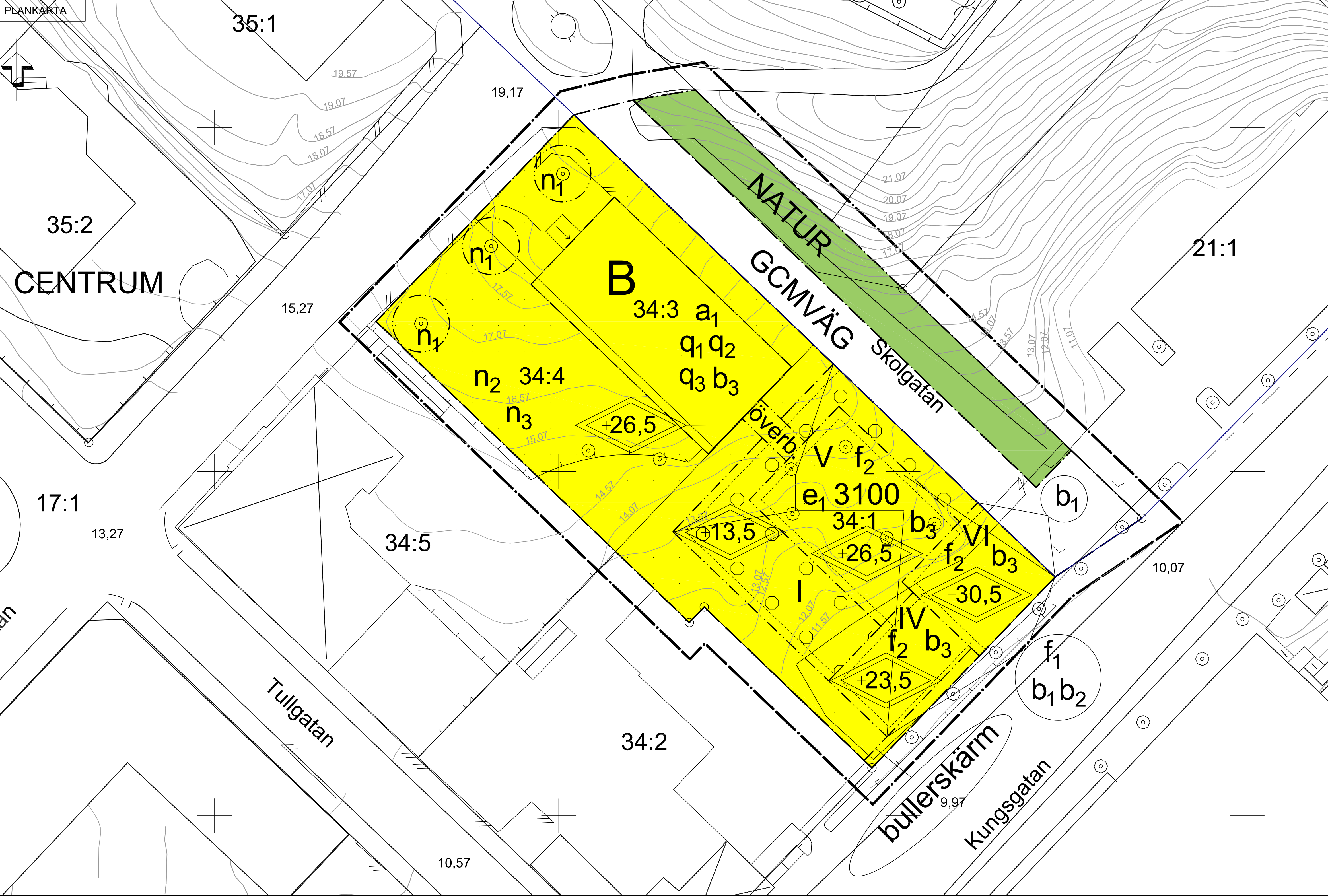




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns (ritad 3 m utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: 3100 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas över med ett bjälklag som planteras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n: Träd ska bevaras och vid behov ersättas med samma art med en stamdiameter om minst 15 cm. Marklov krävs för fällning av träd.
- n: Parkering får inte anordnas
- n: Plats för lek och/eller sanvaro ska ordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning och omfattning

- I, IV, V, VI Antal våningar
- överb. Får överbyggas med en förbindelsegång
- Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan

Utseende (ny bebyggelse)

- f: Balkonger får inte anordnas mot gata (Kungsgatan)
- f: Fasaderna ska utföras putsade i ljusgul kulör (NCS S 0505 Y10R) med inslag av tegel

Byggnadsteknik

- b: Minst hälften av boningsrummen, i första hand utrymmen för sömn och vila, i varje lägenhet skall placeras mot fasad utsatt för högst 45 dB(A) ekvivalent nivå per dygn. Se planbeskrivning sid.18-19. Fasad ska utformas på sådant sätt att ljudklass B enligt Svensk Standard innehålls. Gäller vid fasad där ekvivalent ljudnivå överstiger 55 dB(A) vid fasad.
- b: Fasad ska dämpa minst 35 dB(A).
- b: Byggnad där människor vistas stadigarvande skall uppföras i radonsäkert utförande

Riktlinjer om inomhusbuller om högst 30 dB(A), ekvivalent nivå, ska tillgodoses. Särskilda byggnadstekniska åtgärder krävs för byggnader som vetter mot Kungsgatan.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q: Byggnaden får inte rivas
- q: Byggnadens fasader får inte förvanskas (se planbeskrivning sid 7-9).
- q: Balkonger tillåts inte.
- bullerskärm Bulleravskärmning skall anordnas till en höjd av 3 meter (se planbeskrivning sid. 15).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år (5) från den dag planen vinner laga kraft.

- a: Anmälan krävs för underhållsåtgärder av byggnadens fasader.
- Illustrationslinje
- Upplysninglinje

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR: Fastighetsförteckning, 2015-01-15
Illustrationskarta, 2014-06-02 Samrådsredogörelse, 2015-01-15
Plan- och genomförandebeskrivning 2015-01-21 Utåtande, 2015-03-25



Fasad mot Kungsgatan



Fasad mot Skolgatan

GRUNDKARTA

över CENTRUM 34:3 m.fl., Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 15-01-23

Bo Ore
Mättningsingenjör

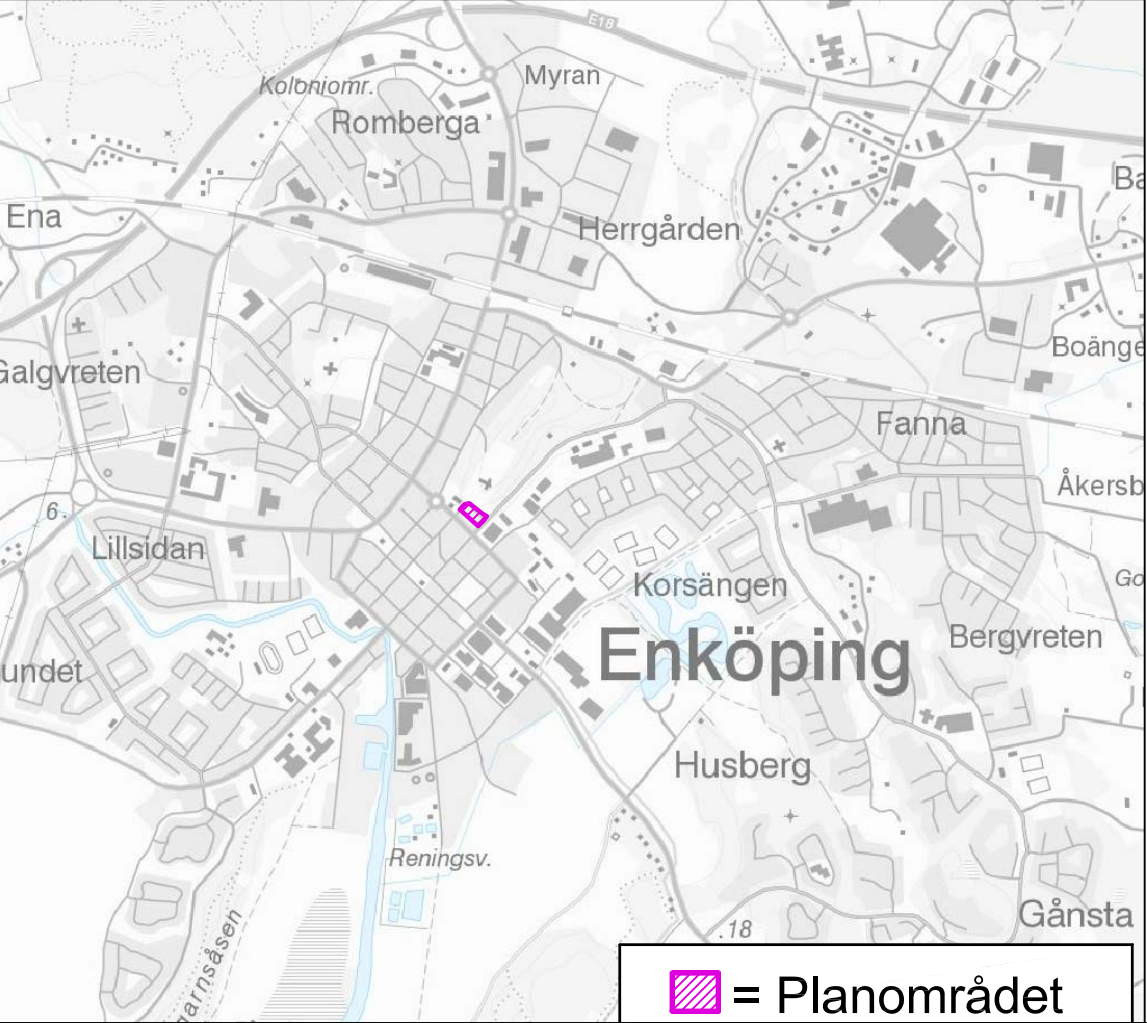
BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- Traktnamn
- Registernummer
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

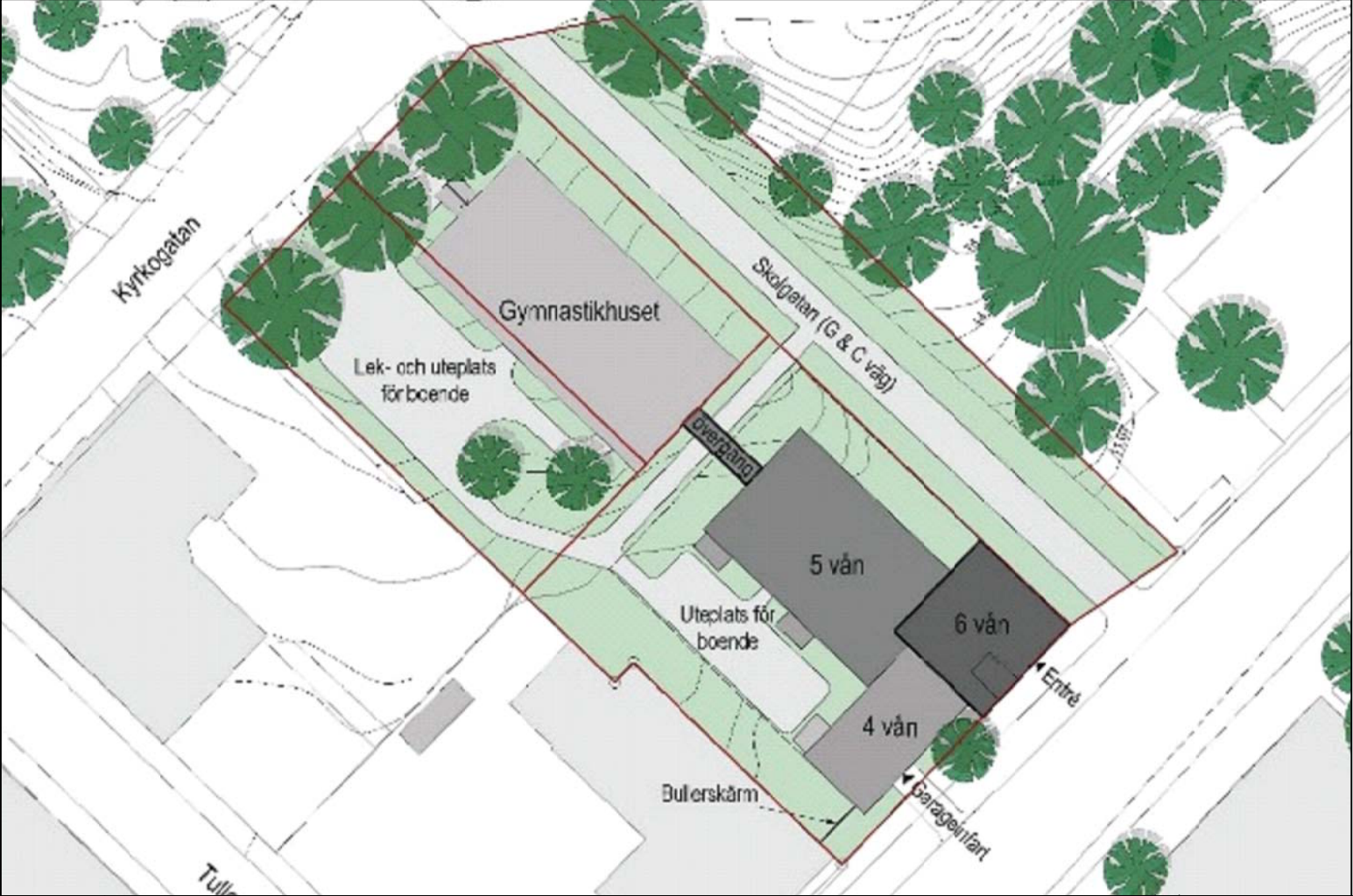
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH2000

Mätklass: II

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Centrum 34:3-4 och Centrum 34:1 Gymnastikhuset (Kv. Läkaren)		Beslut om samråd 2014-06-17
Enköpings kommun - normalt planförfarande		Beslut om granskning 2015-01-29
Upprättad 2014-06-02 Reviderad 2015-03-25		KF/KS Antagande 2015-05-11
Patrik Holm Plan- och utvecklingschef		Laga kraft 2015-06-18
Manne Berndtsson Planarkitekt		Genomförandetid 2020-06-18
Skala 1:250 (A1)		Diariumnummer 2013/574
0 10 20 m		Plannummer DPL 2013/574