

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA₁ Huvudgata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- (B) Bostäder. Avgränsad vertikalt nedåt till +15.4 meter över angivet nollplan
- C Centrum
- (C) Centrum. Avgränsad vertikalt nedåt till +15.4 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens användning

e₁ Byggnadens tak ska vara tillgängligt för friyta för lek och utvistelse. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot allmän plats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Våningshöjd i bottenvåning ska vara minst 3,5 m hög och utvändigt markeras i fasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasadmaterial mot allmän plats ska huvudsakligen utgöras av tegel. Övriga fasader ska utföras i obrännbart material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Tak ska utföras som mansardtak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ I lägenheter med sida mot fasad där riktvärden för buller överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida (gäller lägenheter större än 35 kvm). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Byggnad får kraga ut över allmän plats ovan en höjd på minst 3,5 m. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Utfart mot allmän plats ska ha kapade hörn med mått minst 2,5 x 2,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Marken får byggas under med körbart bjälklag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Ventilationen ska utföras med möjlighet till central avstängning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Friskluftsintag ska riktas från allmän plats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Dagvatten ska avledas till fördröjning på kvartersmark innan det når allmän dagvattenledning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Körbar anslutning får inte finnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

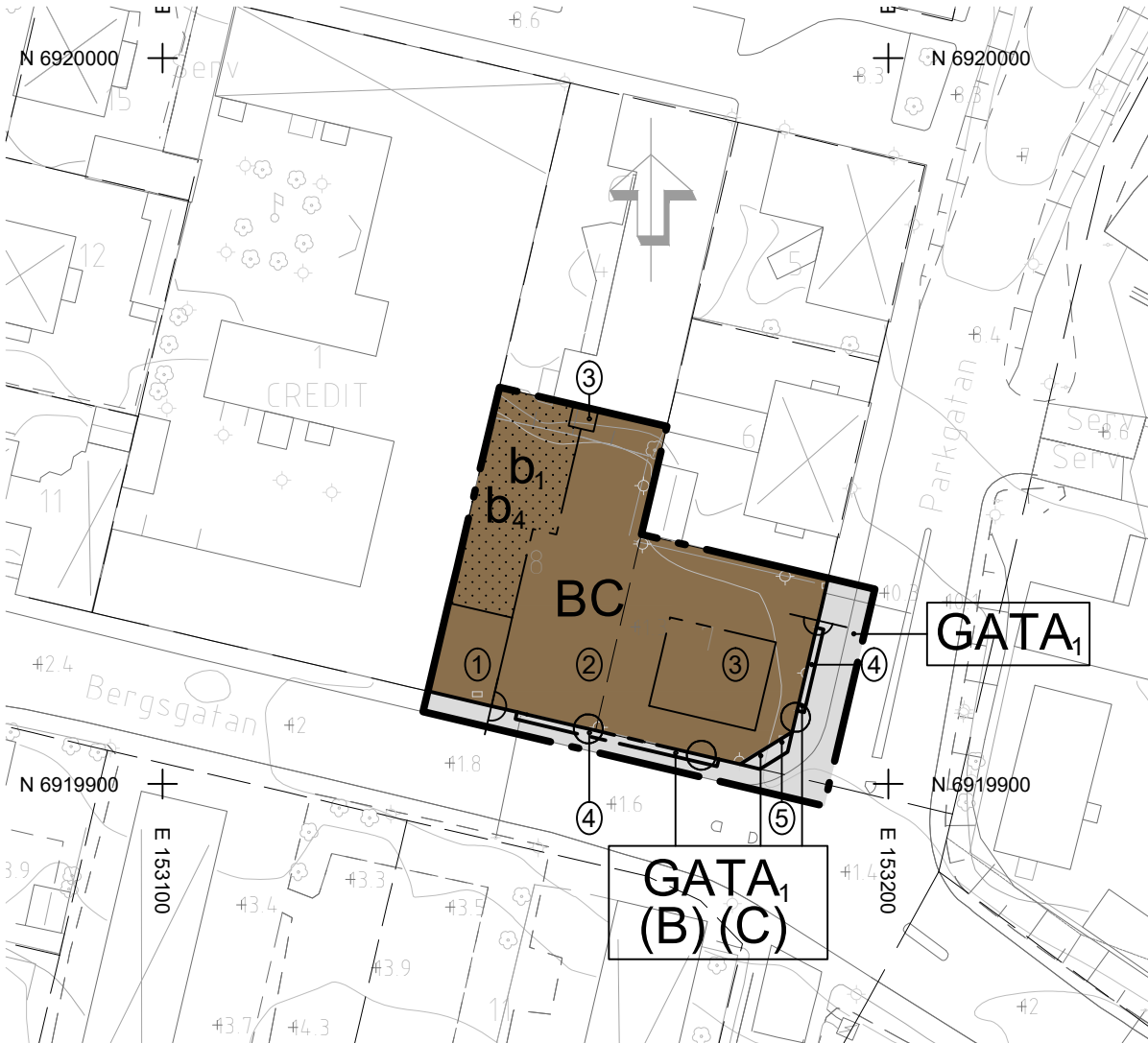
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän ändamålsenliga åtgärder avseende markföroreningar har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvartersnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

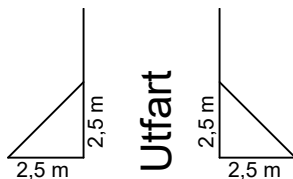
Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2020-06-02

Följande egenskaper gäller inom med respektive siffra markerat egenskapsområde

- ① f₁ f₂ f₃ f₄ f₆ +26
p₁ b₂ b₃ b₄ 70
- ② f₁ f₂ f₄ f₆ +33
e₁ p₁ b₂ b₃ b₄ +30 70
- ③ f₁ f₂ f₄ +37
b₂ b₃ b₄
- ④ f₂ f₄ f₅ +30
b₂ b₃
- ⑤ f₂ f₄ f₅ +33
b₂ b₃



Detaljplan för

Credit 7 & 8

Sundsvalls kommun

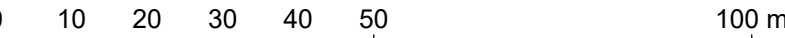
Upprättad 2022-07-22

Reviderad 2023-04-20, 2023-08-31

Olof Lindstrand
Planchef

Anders Franzén
Planeringsarkitekt

Skala 1:1000



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
2023-09-27	SBN
Laga kraft	
2024-09-10	

DP-544