

Avskrift

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för LÖPARÖ 2:3
i Länna socken inom Norrtälje kommun.

§ 1

KVARTERSMARK

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

SPECIALOMRÅDEN

Nom 1 Med Th betecknat område får användas endast såsom småbåts-
hamn och därmed samhörigt ändamål.)

Nom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

(Nom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre bryggor eller dylikt.)

§ 3

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Nom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

(Nom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med båthus och dylika mindre uthusbyggnader.)

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F och (Ö) betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Nom 1 På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 1.500 kvadratmeter.

(Nom 2 På med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 3.000 kvadratmeter.)

§ 6

BYGGNADS LÄGE

Nom 1 På med F och (Ö) betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
närmare tomtplatsgräns än sex (6) meter.

Nom 2 På med F och (Ö) betecknat område får uthusbyggnad icke uppfö-
ras närmare tomtplatsgräns än fyra och en halv (4,5) meter.
Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande
medgiva mindre avstånd om sådant befinnes lämpligt.

§ 7

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Nom 1 På tomtplats som omfattar med F och (Ö) betecknat område får
endast en huvudbyggnad och två uthusbyggnader uppföras.

Nom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad icke upptaga större areal än åttio (80) kvadratmeter.

Nom 3 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus-
byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än fyrtio
(40) kvadratmeter.

(Nom 4 På tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får huvud -
byggnad icke upptaga större areal än etthundra (100) kvadratmeter.

Nom 5 På tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får uthus-
byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än sextio (60)
kvadratmeter.)

*Detta inom parentes
= Undantages
från fastställande
med LSH beslut
1974-07-14*

§ 8

VÄNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en (1) våning.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än tre och en halv (3,5) meter.

Mom 2 På med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 10

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet som icke understiger trettio (30) grader.

§ 11

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 På med F och (Ö) betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en (1) bostadslägenhet.

Mom 2 På med F och (Ö) betecknat område får i uthusbyggnad efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

Stockholm den 20 augusti 1971

Bo Grefberg

Arkitekt SAR.

Rätt avskrivet betygar:

Åsa Rindögren