

1987-10-22

1 (4)

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Skenora
1:81 m fl (byggnadsplan 24-I) i Värmdö kommun.

Upprättat i mars 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

VÄRMDÖ KOMMUN	
Härmed bestyrkes att denna handling	
tillhör kommunfullmäktiges beslut	
nr.	96/1987
	
Kommunfullmäktiges ordförande	

1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- 2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor eller dylikt.
- 3 mom Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- 4 mom Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförande av mindre uthus, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med områdets prydliga och ändamålsenliga bebyggande.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTPLATS STORLEK

- 1 mom Tomtplats får ej bildas med mindre areal än 3 500 kvadratmeter.
- 2 mom Tomtplats å område med index 20 må ej givas mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

1987-10-22

10091/17987

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.
- 3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Bibehållen paragraf

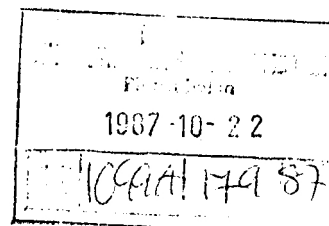
4 § BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS

- 1 mom Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 6 meter.
- 2 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader får ej förläggas närmare tomtplats gräns än 4,5 meter. Dock må där grannar så överenskomma, och det prövas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot grannes tomtplats.
- 3 mom Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej göras mindre än 9 meter.

Utgående paragraf

5 §

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår



6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med Iv betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

Nya paragrafer

7 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

1987-10-22

1000A/174 87

4 (4)

2 mom

Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
Skenora 1:20, 1:82

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund