

Grundkarta för enkelt planförfarande
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2004-08-19

Kartan kompletterad 2004-12-13

Dimetha Bengtsson

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följanden gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns är redovisad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- J** Industri, kontor och lager. Social och kommersiell service för områdets behov. Detaljhandel med skrymmande varor. Partihandel. Se vidare planbeskrivning.
- T** Räddningsbas(brandförsvär,ambulans och SOS)
- E** Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e50** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning/parkering för Kartongen1 och Halmstad 10:6
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. (Ledningsområdet förutsättes säkerställas genom ledningsrätt).

MARKENS ANORDNANDE; BYGGNADSUTFORMNING

Körbar utfart får inte anordnas.

0.0

Högsta byggnadshöjd i meter. Där byggnadsnämnden finner lämpligt får del av byggnaden medges högre byggnadshöjd. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar och master.

6.0

Högsta taknockshöjd i meter. Där byggnadsnämnden finner lämpligt får del av byggnad medges högre taknockshöjd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:
-Denna plankarta med bestämmelser.
-Planbeskrivning.
-Genomförandebeskrivning.
-Särskilt utlåtande

ANTAGANDEHANDLING (Enkelt planförfarande)

DETALJPLAN FÖR
KARTONGEN 1 M FL,
MARTIN LUTHER, HALMSTAD

Johnels & Moberg Arkitekter AB 9 Februari 2005

Lars Johnels

Godkänd för samråd av BN 2004.11.10
Antagen av BN 2005.02.09
Vunnet laga kraft 2005.03.11