

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
Vallås (område vid Ängsgårdsvägen)
i Halmstad;
uppgjort i juni 1973.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 12 mars 1970 (område vid Ängsgård) och den 28 september 1972 (område vid Klyftehög).

Området är beläget inom ett triangulärt markområde mellan Kornhillsvägen, Ängsgårdsvägen och Sutarängsvägen. I gällande plan är området avsett för fritidsgård och transformatorstation. Då fritidsgården nu integrerats med högstadieskolan i Vallås Centrum avses området att istället upplåtas åt Snöstorps församling för församlingslokaler och kyrksal. Stadsplanen föreslås nu att ändras för detta ändamål enligt en skiss från Höstrups Arkitektkontor AB. Området har därvid utökats på bekostnad av parkmarken bl a för att möjliggöra en parkeringsplats. Enligt överenskommelse mellan Halmstads Elverk och Snöstorps församling skall församlingsbyggnaden inrymma den transformatorstation som i gällande plan placerats friliggande varför specialområdet för transformatorstation slopats. Ängsgårdsvägen har föreslagits att förkortas med c:a 10 m i sin nordvästra ände för att möjliggöra en eventuell utvidgning av barnstugans markområde.

Området matas med biltrafik via en återvändsgata (Ängsgårdsvägen) med vändplats. Utmed denna gata har illustrerats en parkeringsplats med två tillfarter rymmande c:a 50 bilplatser, parkeringen kan vid behov utvidgas. Området har direkt anslutning till huvudvägnätet för gång- och cykeltrafik genom en gång- och cykelväg utmed områdets norra sida. Parallellt med gång- och cykelvägen går en väg som reserverats för bussar i linjetrafik med hållplats på kort gångavstånd från församlingsbyggnaden.

Halmstad den 5 juni 1973.

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
Vallås (område vid Ängsgårdsvägen)
i Halmstad;
uppgjort i juni 1973.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med C betecknat område får användas endast för
församlings- och föreningslokaler och därmed
sanhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får bygg-
nad uppföras till högst den höjd i meter som
siffran anger. Där så prövas lämpligt må bygg-
nadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnads-
del.

Halmstad den 5 juni 1973

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

1973-11-22

11.082-2286-73

STADSARKITEKTKONTORET

IN 1973-11-22

NR P 24/73

BN 1973-11-27

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Ansökan om fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Vallås (område vid Ängsgårdsvägen) i Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1973-08-07 antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och arkitekten Olle Palm 1973-06-05 upprättat förslag till ändring av stadsplan för Vallås (område vid Ängsgårdsvägen) i kommunen.

Bil A Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

Bil B Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc

Anmärkningsskrivelse har inkommit från Snöstorps kyrkoråd. I denna påyrkas bl a sådan ändrad planutformning att utbyggnadsmöjligheter erhålles för planerade församlingslokaler och parkeringsplats. Stadsarkitektkontorets planavdelning har i yttrande över anmärkningsskrivelsen framhållit att då någon utbyggnad ej är planerad och avsedd att utföras inom de närmaste åren den begärda planändringen lämpligen bör göras först då ett påtagligt behov av utbyggnad eller större parkering föreligger.

Länsstyrelsen finner att inkommen anmärkning inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare

1973-11-22

11.082-2286-73

bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén och bitr överlantmätaren Ragnar Albing deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
planeringskansliet
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Kopia, rek + mb, till

Snöstorps kyrkoråd, Snöstorps Församlings-
gård, 302 56 Halmstad

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1973-11-21