



**Akt nr:**  
**25 - P88 / 67**

\*AU\$25-P88/67\*

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Upprättade år<br>1988                  | Dnr<br>2102-9647-88 |
| Ärende<br><br>Detaljplan för Korpen 12 |                     |
| Registerområde<br>Arvidsjaur           |                     |
| Kommun<br>Arvidsjaur                   | Län<br>Norrbotten   |

Aktas  
noga!

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som  
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... 12 ..... numrerade sidor

..... — ..... inneliggande karta

..... 1 ..... annan karta *Pm*

3- P 1988-67



LÄNSSTYRELSEN  
I NORRBOTTENS LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1988-07-20

2102-9647-88

|                                    |
|------------------------------------|
|                                    |
| ANK 1988 -07- 26                   |
| LÄNSSTYRELSEN<br>I NORRBOTTENS LÄN |

Byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun  
933 00 ARVIDSJAUR

FRM

Byggnadsnämnden har 1988-06-22 antagit detaljplan för  
KORPEN 12, Arvidsjaurs kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft 1988-07-18.

*Eva Olsson*  
Eva Olsson

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR  
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ  
Planenheten  
Akten

Registrering

Datum

1988-10-28

Införing i fastighetsregistret har verk-  
ställts

För fastighetsregistermyndigheten

*Gert Eklén*

LÄNSSTYRELSEN  
PLANENHETEN

Postadress  
951 86 LULEÅ

Besöksadress  
Stationsgatan 5

Telefon  
0920-960 00

Telefax  
0920-284 11

Postgiro  
3 51 95-7

KORPEN 12  
Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun  
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget består av detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att medge nybyggnad av ytterligare ett hyreshus inom Korpen 12.

PLANDATA

Lägesbestämning,  
areal m m

Planen omfattar endast fastigheten Korpen 12 om 2221 kvm. Fastigheten är bebyggd med hyres- och affärshus, är belägen i centrala Arvidsjaur och angränsar Stationsgatan i nordväst. På angränsande fastigheter Korpen 9 och 13 byggs för närvarande hyreshus. Korpen 11 är bebyggd med hyres- och affärshus, Korpen 2 är bebyggd med småhus i kombination med mindre bilverkstad och Korpen 7 är en småhusfastighet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN  
Områdesplan

Enligt antagen områdesplan är kvarteret Korpen avsett för hyreshusbebyggelse.

DETALJPLAN OM  
STADSPLAN

För Korpen 9 och 13 har detaljplan antagits 1988-02-24. Detaljplanen medger uppförande av bostadshus i en- och tre våningar närmast Skomakaregatan. För övriga kvarteret gäller stadsplan fastställd 1953-04-10 enligt vilken byggrätt finns för bostadshus i två våningar närmast gatumarken och byggrätt för uthusbyggnader inne i kvarteret.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Hyres- och affärshuset på Korpen 12 har nyligen restaurerats och därvid bl a försetts med en ny värmeanläggning med tillräcklig kapacitet för uppvärmning av ytterligare lägenheter. Mot den bakgrunden och då fastighetens uthus är saneringsmoget önskar fastighetsägaren få ersätta den byggnaden med ett bostadshus om sex lägenheter.

PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget upprättas i överensstämmelse med områdesplanens intentioner och innebär att ytterligare ett bostadshus i två våningar om fyra lägenheter får uppföras inom fastigheten Korpen 12.

Planförslaget har föregåtts av en diskussion om detaljplanen även borde innefatta övriga delar av kvarteret. Med hänsyn till dels pågående markanvändning och dels att kommunen eller Stiftelsen Arvidsjaurhem inte äger tillräckligt med mark har förslaget begränsats till att endast avse Korpen 12. Företrädare för kommunledningen och byggnadsnämnden har under hand bedömt att den föreslagna exploateringen inte motverkar en framtida lämplig planläggning eller bebyggelse inom övriga kvarteret.

Tillfarten till Korpen 12 sker från Stationsgatan. Som framgår av illustration på plankartan finns utrymme för ca 17 parkeringsplatser inom fastigheten. Enligt kommunens parkeringsnorm erfordras 17 parkeringsplatser för de affärslokaler och bostadslägenheter som föreslagen byggrätt medger.

SAMRÅD M M

Grundkarta och detaljplaneförslag har upprättats av Arvidsjaur lantmäteridistrikt. Samråd har skett med stadsarkitekt Gunnar Grönlund och byggnadsnämndens arbetsutskott. Länsstyrelsens planenhet genom Bo Lövendahl har vid muntligt samråd bedömt att planförslaget saknar betydelse ur de aspekter som länsstyrelsen har att beakta samt föreslagit att byggrätten för det nytillkommande huset begränsas till fyra lägenheter.

Eftersom planförslaget är av begränsad betydelse och överensstämmer med områdesplanen kan det handläggas genom enkelt planförfarande.

ADMINISTRATIVA  
FRÅGOR

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om tio år från tiden för detaljplanens antagande.

Arvidsjaur 1988-06-07

  
Staffan Lundberg  
Distriktslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN  
Arvidsjaurs lantmäteridistrikt

KORPEN 12  
Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun  
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA  
OCH TEKNISKA  
FRÅGOR

Fastigheten Korpen 12 överensstämmer med gällande tomtindelning och är därmed klar för exploatering så snart detaljplanen antagits och bygglov har meddelats. Byggandet torde med fördel kunna samordnas med byggnationerna på Korpen 9 och 13.

Arvidsjaur 1988-06-07



Staffan Lundberg  
Distriktslantmätare



KORPEN 12  
Arvidsjaurs stadsregisterområde och kommun  
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Planförslaget handläggs genom enkelt planförfarande. Berörda fastighetsägare, Hyresgästföreningen och Televerket har skriftligen godkänt förslaget till detaljplan. Vattenfall i Norrbotten har under hand meddelat att ingen erinran finns mot planförslaget. Om nybyggnaden mot förmodan berör Vattenfalls ledningar förutsätts fastighetsägaren svara för kostnaderna för kabelflyttningen.

Med stöd av ovanstående godkännanden föreslås att byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Arvidsjaur 1988-06-22

Staffan Lundberg  
Distriktslantmätare