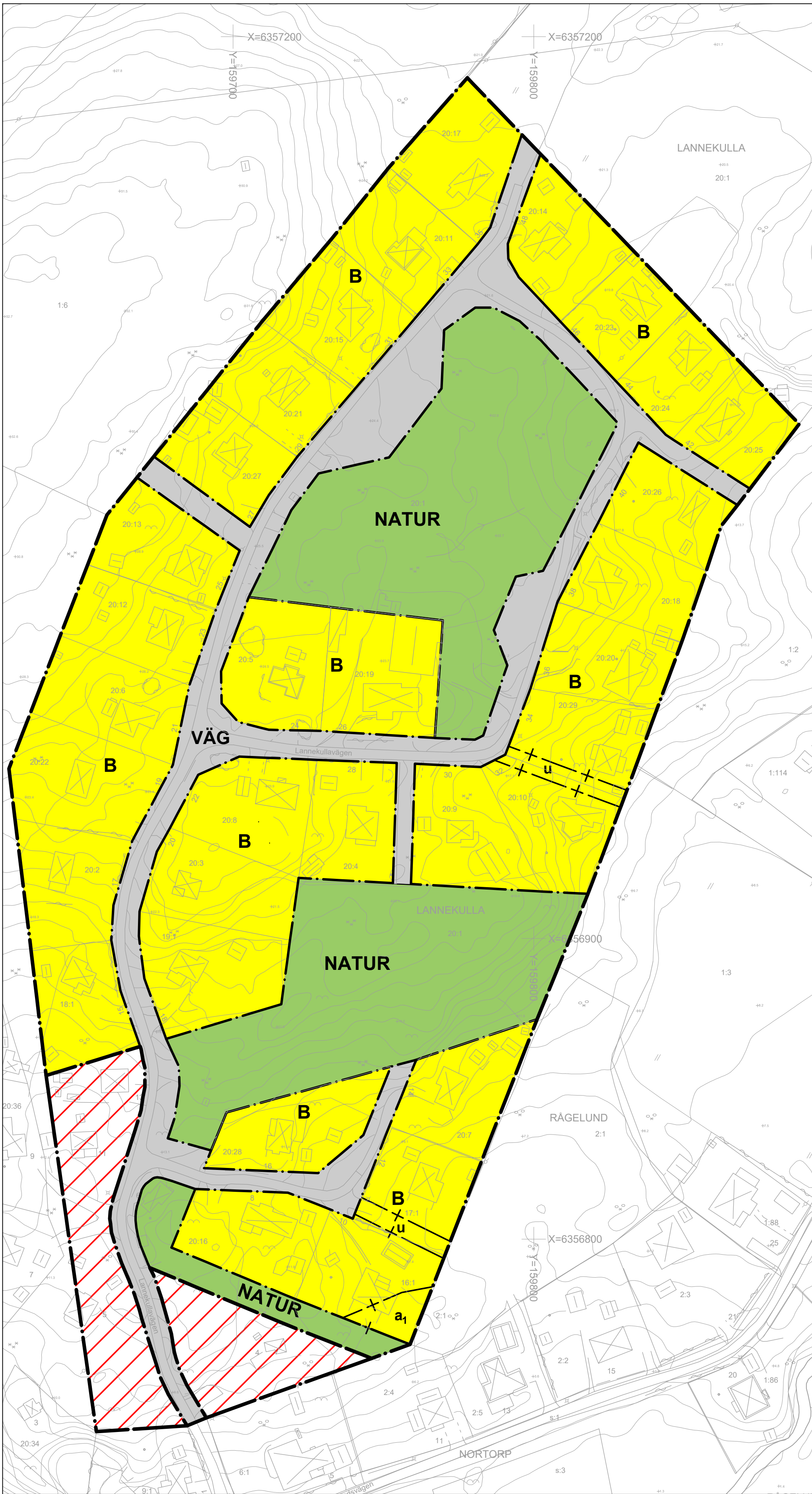
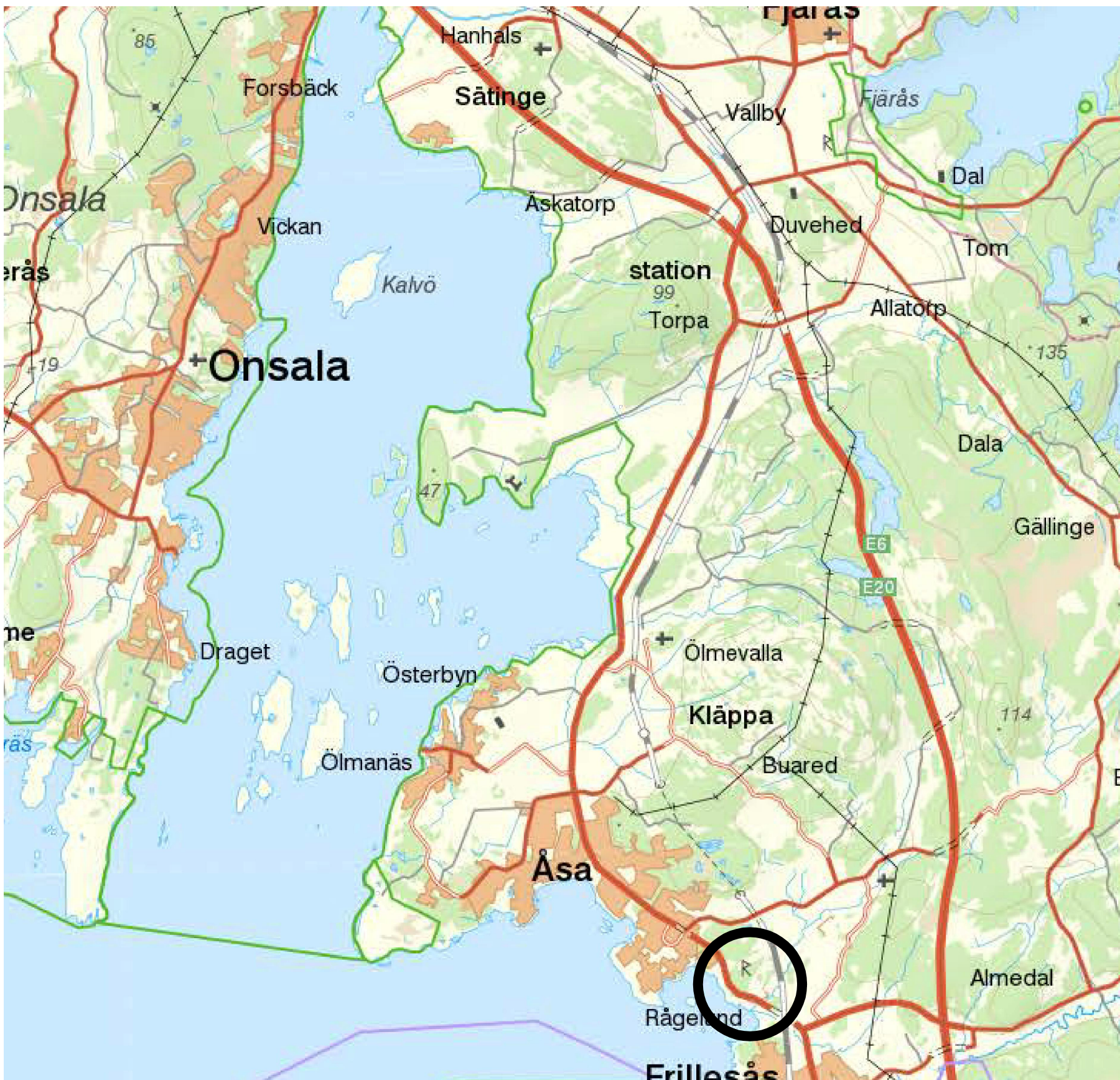




Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3
0 10 20 30 40 50 100 m

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 Rh 2000

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

Detaljplanen har handlagts enligt plan- och bygglagen, SFS 2010:900 med ändring till och med SFS 2014:902.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- · — · — · Detaljplanegräns
- · — · — · Användningsgräns
- + — + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största totala byggnadsarea per fastighet, för huvudbyggnad och komplementbyggnader, är 210 m² för fastigheter om 1000 m² eller större och 180 m² för fastigheter mindre än 1000 m²

Komplementbyggnader får därav vara sammanlagt maximalt 50 m² och inte byggas samman med huvudbyggnaden

Minsta fastighetsstorlek inom kvartersmark är 880 kvadratmeter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Ny- eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns

Garageport/carportöppning ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata för att möjliggöra biluppställningsplats framför port/öppning

Utformning och omfattning

Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter och en största taklutning på 27 grader

Ny- eller tillbyggnad av huvudbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd på 4,0 meter och en största taklutning på 27 grader

Utöver angiven byggnadshöjd får suterrängvåning anordnas på huvudbyggnad där terrängen så medger

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

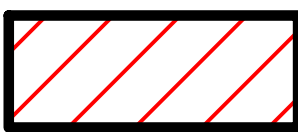
Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

a Upphävande av strandskydd

Upphävande

 Del av gällande detaljplan (LF21) som upphävs

ILLUSTRATION

ÄV Plats för återvinning

Detaljplan för bostäder		Antagandehandling	
Lannekulla 20:5 m fl i Landa	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		2018-01-11	BN § 5
		Granskning	
		2018-11-15	BN § 303
Kungsbacka kommun			
Upprättad i januari 2019		2019-03-13	BN § 72
		Laga kraft	
		2020-01-14	
		Diariernr	
		2015-P022	Planavgift
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan		Stina Wikström Planarkitekt	
Standardförfarande		LFP47	