

Förslag till ändring av stadsplanen för område vid
ÖSTRA KYRKOGRÄDEN

Norbergs kommun
Västmanlands län

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1979-06-18 § 68 antygas:

Staffan Mood
Kf sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1979-09-19, betygar,

Stadsplanebeskrivning

Förslaget, daterat den 24 april 1979, utgöres av denna be-
skrivning samt stadsplanekarta med tillhörande stadsplane-
bestämmelser.

Plandata

Läge

Planförslaget omfattar ett område nordost om Östra Kyrko-
gården. Det avgränsas i övrigt av kvarteren Bergsliden,
Hammaren, Smedjan, Hyttan och Bruksbo.

Areal

Planområdet omfattar 2,1 hektar.

Planeringsförutsättningar

Befintliga stadsplaner

För området gäller stadsplan fastställd av Länsstyrelsen
den 16 augusti 1961. Angränsande plan, för kyrkogårdsom-
rådet, är fastställd av Kungl Maj:t den 1 juni 1956.

Kommunala ställningstaganden

Planändringen är aktualiserad av en framställning från
kyrkogårdsnämnden till Norbergs kommun att få arrendera
ett markområde vid Östra Kyrkogården där en ny ekonomi-
byggnad (förråd och garage) för kyrkogårdens behov avses
att uppföras. Byggnaden kommer att ligga på parkmark var-
för en planändring är nödvändig. Byggnadsnämnden har be-
slutat att stadsplanen skall ändras för att möjliggöra
ifrågavarande byggnation.

Beträffande den nordvästra delen av kv Smedjan är denna
i gällande stadsplan redovisad som område för allmänt
ändamål. Området är nu delvis ianspråktaget för lekplats
(bollplan) i enlighet med kommunstyrelsens beslut.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i kommunens ägo.

Planförslaget

Planförslaget syftar till att möjliggöra byggande av en ny ekonomibyggnad för kyrkogården samt i samband därmed iordningsställande av ny materialgård och komposteringsanläggning. Nuvarande anläggning samt befintligt förråd på parkmark kommer att tagas bort.

Det förutsättes att den nya anläggningen inhägnas till skydd mot insyn. Med hänsyn till den känsliga miljön måste inhägnaden göras med stor omsorg och helst i kombination med träd- och buskplantering.

Området för allmänt ändamål, tidigare använt för barnstuga, inom kv Smedjan läggs ut som parkmark i enlighet med nuvarande och kommande markanvändning. Behov av byggnation för allmänt ändamål anses ej föreligga inom denna del av tätorten.

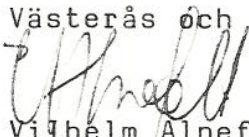
För den befintliga transformatorn vid Stålgatan läggs ett specialområde in i stadsplanen.

Samråd

Planen är upprättad i samförstånd med representant för Norbergs kyrkogårdsförvaltning samt med kommunens tekniska avdelning. Under hand har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet.

Under tiden 26 februari - 20 april 1979 har planförslaget gått på remiss till sedvanliga remissorgan. Televerket har därvid begärt att planförslaget kompletteras med ett u-område för telekabel. I övrigt har inga erinringar framförts.

Västerås och Norberg den 24 april 1979


Vilhelm Alnefelt

Arkitekt SAR

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestrykes, Västerås- och läns-
styrelsen

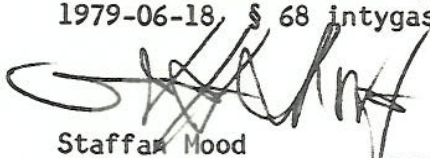
Förslag till ändring av stadsplanen för område vid

ÖSTRA KYRKOGRÅDEN

Norbergs kommun

Västmanlands län

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1979-06-18, § 68 intygas:


Staffan Mood
Kf sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1979-09-19 betygar,



Stadsplanebestämmelser

§ 1 Planområdets användning

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Ke betecknat område får användas endast för kyrkligt
ändamål, dock ej för begravningsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

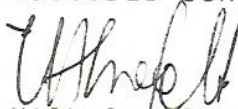
§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna
ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4 Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

Västerås och Norberg den 24 april 1979


Vilhelm Alnefelt
Arkitekt SAR

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes, Västerås i läns-
styrelsen

Kommunstyrelsen har antagit denna plan genom beslut 2023-11-27
Detaljplanen vann laga kraft 2023-12-22

Ändring av

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID ÖSTRA KYRKOGÅRDEN

Norbergs kommun, Västmanlands län

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2023-06-27



INNEHÅLL

Detaljplanens syfte	3
Syfte	3
Beskrivning av detaljplanen	3
Hela detaljplanen	3
Genomförandetid	5
Allmän plats	5
Kvartersmark	5
Befintligt	5
Varför ändring av detaljplan valts.....	6
Ärendeinformation	6
Motiv till detaljplanens regleringar	7
Genomförandefrågor	8
Organisatoriska frågor	8
Mark- och utrymmesförvärv.....	9
Tekniska frågor	9
Ekonomiska frågor	9
Planeringsunderlag.....	9
Kommunala.....	9
Planeringsförutsättningar.....	9
Kommunala.....	9
Riksentressen.....	10
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	10
Miljökvalitetsnormer	10
Miljö.....	10
Hälsa och säkerhet.....	11
Geotekniska förhållanden.....	11
Kulturmiljö	12
Fornlämningar	12
Kyrkligt kulturarv	12
Fysisk miljö.....	13
Teknik.....	13
Trafik.....	13
Konsekvenser	14
Fastigheter och rättigheter.....	14
Miljö.....	14

DETALJPLANENS SYFTE

Syfte

Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförandet av en mindre maskinhall intill kyrkogården och att då styra utformning och placering av sådan på ett sätt att de utgör ett väl anpassat komplement till dess omgivning.



Figur 1: Karta 1. Område som omfattas av planändring

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Hela detaljplanen

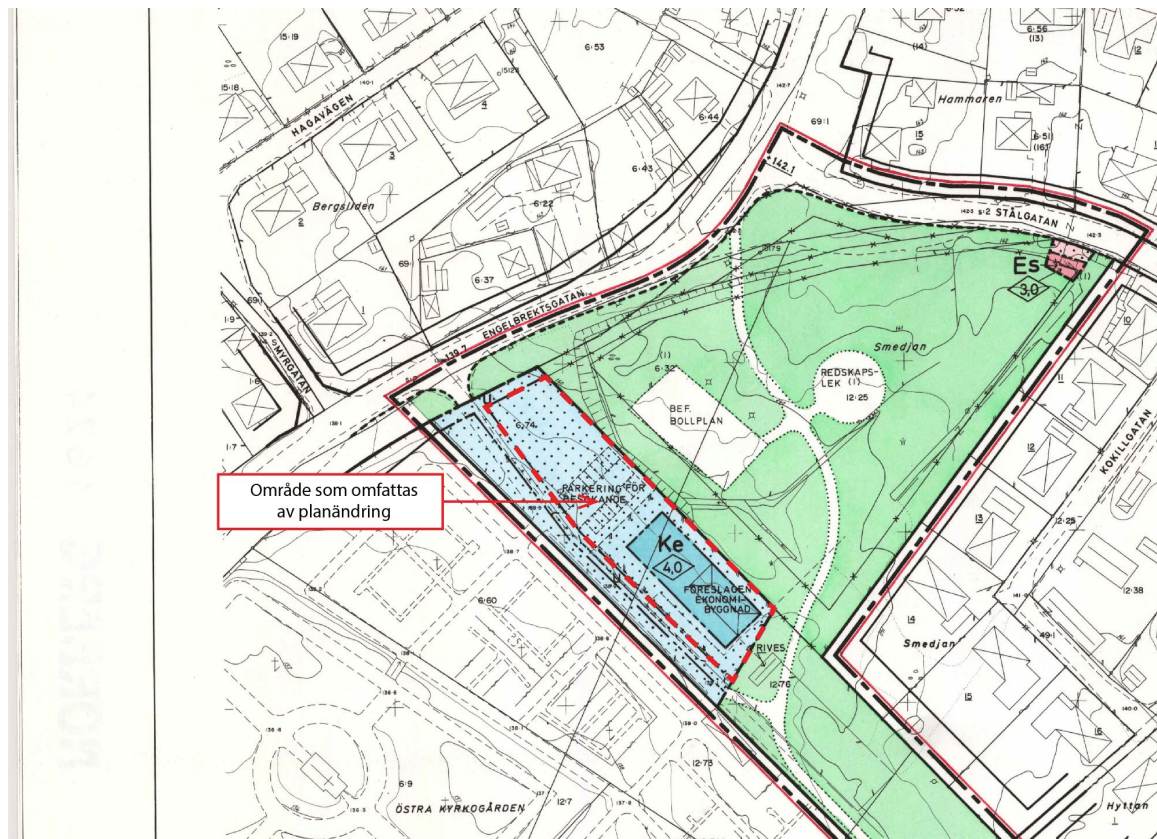
Bakgrund

Församlingen har behov av en mindre maskinhall där de kan förvara maskiner och redskap som behövs för förvaltning av begravningsplatsen. I Gällande detaljplan finns endast en liten byggrätt kvar och en ändring av gällande detalj-plan har därför efterfrågats.

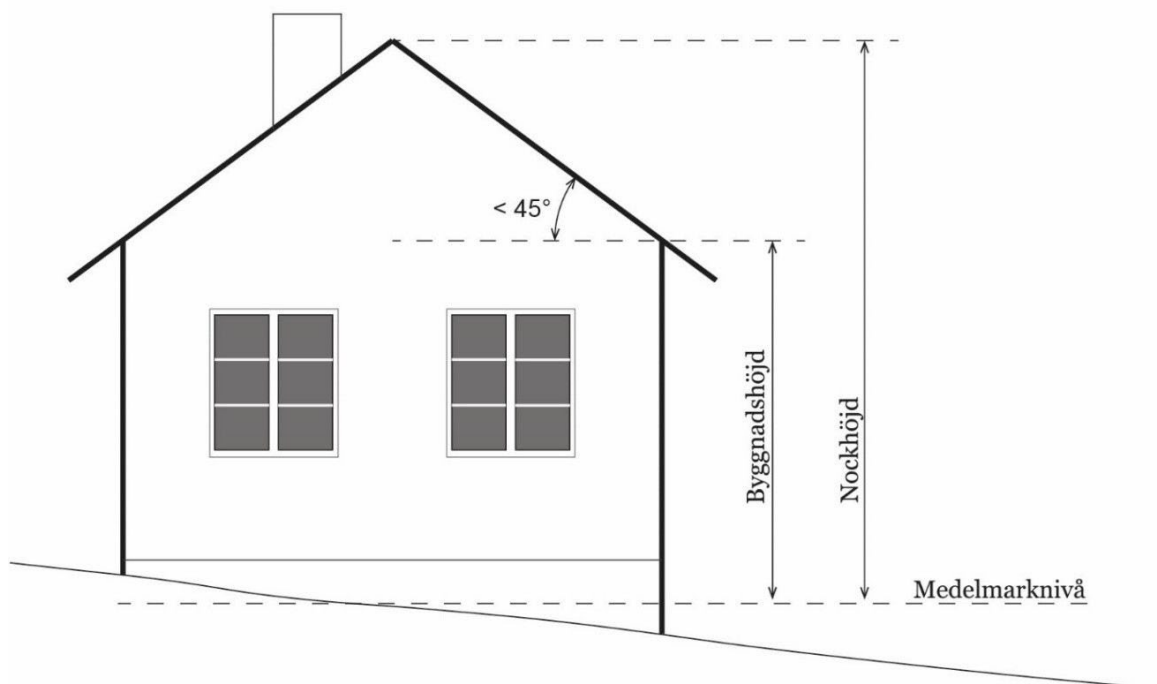
Huvuddrag

Ändringen innebär att byggnader får uppföras inom ett större område än tidigare och högsta tillåtna höjd på byggnader ändras. I gällande detaljplan har en stor del av marken runt befintlig ekonomibyggnad fått bestämmelsen "mark som icke får bebyggas" och betecknas med prickad mark på plankartan. Den högsta tillåtna höjden på byggnader är reglerad till en byggnadshöjd om 4 meter. Med ändringen tas delar av den så kallade prickmarken bort i detaljplanen vilket möjliggör byggnation inom ett område om ca 1200 m² och den högsta tillåtna höjden på byggnader ändras till en nockhöjd om 7 meter.

Kommunstyrelsen har antagit denna plan genom beslut 2023-11-27
Detaljplanen vann laga kraft 2023-12-22



Figur 2: Karta 2. Urklipp från gällande detaljplan med område som omfattas av planändring markerat med röstreckad linje.



Figur 3: Figur 1. Illustration av skillnaden mellan nockhöjd och byggnadshöjd.

Genomförandetid

Under genomförandetiden gäller vissa rättigheter och skyldigheter kopplade till planens innehåll, bl.a. är fastighetsägare garanterade att få utnyttja den byggrätt som detaljplanen medger.

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Genomförandetiden om 5 år gäller endast för de ändringar som görs. Resterande delar av planen som inte omfattas av ändringen påverkas inte av den nya genomförandetiden. Efter genomförandetidens slut fortsätter en detaljplan att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs.

Allmän plats

Huvudmannaskap

Inom den gällande detaljplanen finns allmän plats i form av park- och gatumark. Den allmänna platsen påverkas inte av den föreslagna ändringen. Kommunen är huvudman för den allmänna platsen och kommunen äger marken.

Kvartersmark

Inom gällande detaljplan finns kvartersmark för transformatorstation och kvartersmark för kyrkligt ändamål. Ändringen berör kvartersmarken för kyrkligt ändamål och byggrätten ökar från 624 m² till 1220 m² byggnadsarea genom att så kallad prickmark tas bort. Högsta tillåtna höjd ändras också från 4 meter byggnadshöjd till 7 meter nockhöjd. Prickmark med lydelsen "Mark som icke får bebyggas" tas också bort i ett område intill den utökade byggrätten och ersätts med bestämmelsen ö1 "Marken får inte förses med byggnad". Detta för att tydliggöra att det endast är byggnader som inte får uppföras medan andra byggnadsverk, till exempel plank, kan vara tillåtna. Ett mindre markområde i den sydöstra delen har fått en bestämmelse om markreservat för underjordiska ledningar, betecknat u1 på plankartan.

För byggnation och andra åtgärder på kvartersmark svarar respektive fastighetsägare.

Befintligt

Idag har församlingen en ekonomibyggnad och hårdgjord yta som används för skötsel av kyrkogården. Den hårdgjorda ytan omgärdas av vegetation och ett stängsel med korrugerad plåt och taggtråd.



Kommunstyrelsen har antagit denna plan genom beslut 2023-11-27
Detaljplanen vann laga kraft 2023-12-22

Figur 4: Bild 1. Bild tagen mot norr på befintlig asfaltsyta där prickmark tas bort i detaljplanen för att möjliggöra en mindre maskinhall.



Figur 5: Bild 2. Bild tagen mot söder på befintlig asfaltsyta med ekonomibyggnaden till vänster i bild.

Varför ändring av detaljplan valts

Norbergs kommun och Norberg-Karbennings församling har inte för avsikt att ändra markanvändningen i området till annat än nuvarande användning. Ändringen avser endast att möjliggöra uppförande av nya byggnader i anslutning till kyrkogården som ska underlätta den långsiktiga skötseln av den.

Ärendeinformation

Kommunens ärendenummer: VDMB 2023-000038

Planhandlingar i ärendet:

Plankarta

Planbeskrivning (detta dokument)

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Dessutom finns följande handlingar i ärendet:

- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

f1 – Tak ska utformas som sadeltak eller valmattak

Bestämmelsen har införts av hänsyn till omgivningen och särskilt det kyrkliga kulturarvet. Sadeltak och valmattak är vanligt förekommande taktyper i området vilket gör dem till mer naturliga inslag och mindre iögonfallande.

f2 – Fasad ska vara av träpanel, puts eller tegel

Bestämmelsen har införts av hänsyn till omgivningen och särskilt det kyrkliga kulturarvet. Trä, puts och tegel är vanligt förekommande fasadmateriäl i området vilket gör dem till mer naturliga inslag och mindre iögonfallande.

h1 – Högstanockhöjd är 7 meter

Bestämmelsen har införts av hänsyn till omgivningen. 7 meter nockhöjd har bedömts som tillräckligt för att kunna uppföra en fungerande maskinhall samtidigt som byggnaden inte blir allt för dominerande i dess omgivning.

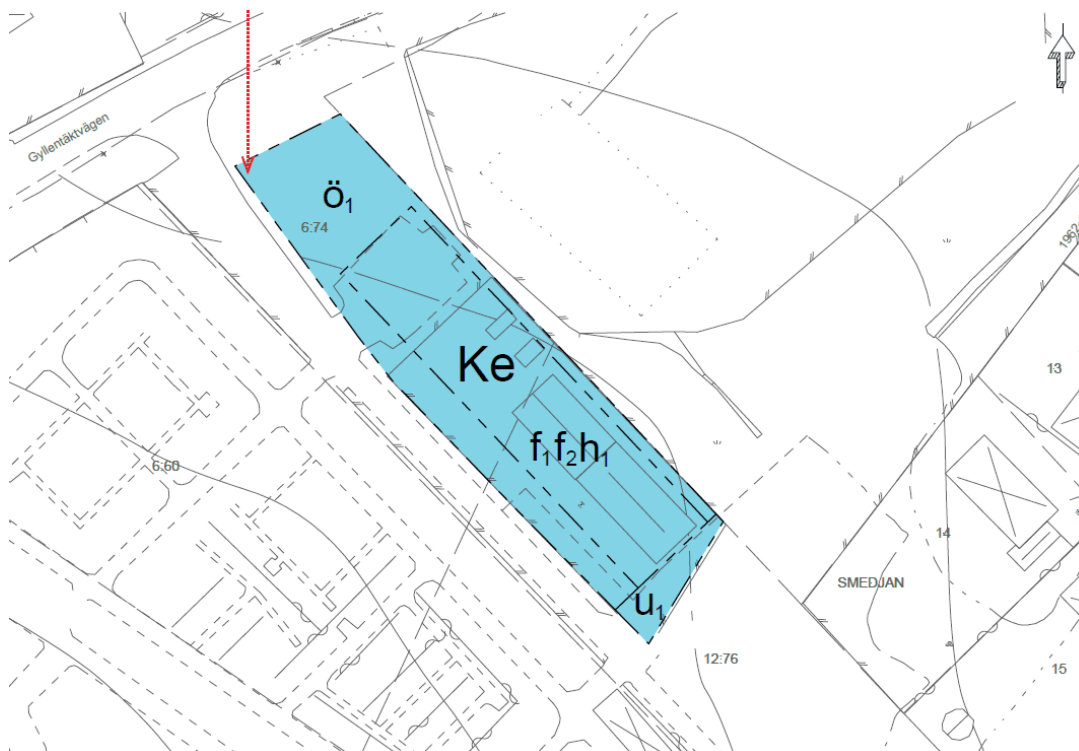
u1 – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Marken har försetts med markreservat för att hindra åtgärder som försvårar underhåll av befintliga ledningar och möjligheten att förlägga nya allmännyttiga ledningar inom området som säkerställs med rättighet.

ö1 – Marken får inte förses med byggnad

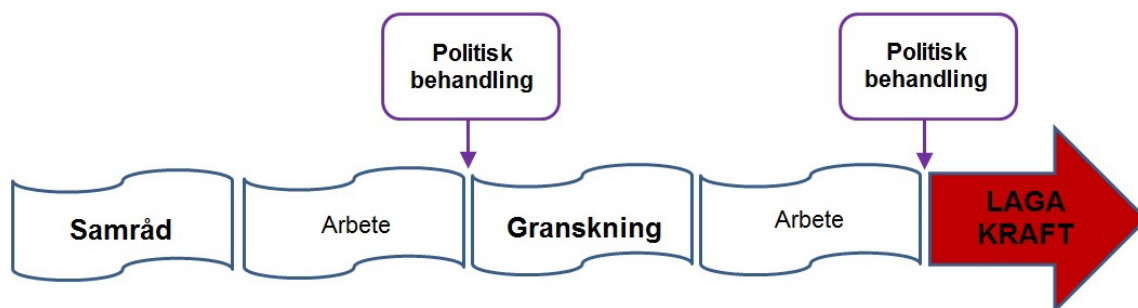
Bestämmelsen har införts dels för att bevara möjlighet till besöksparkering i området, dels för att underhåll av byggnader ska kunna genomföras inom kvartersmarken. Bestämmelsen anger endast byggnader vilket möjliggör för andra typer av byggnadsverk som exempelvis plank.

Kommunstyrelsen har antagit denna plan genom beslut 2023-11-27
Detaljplanen vann laga kraft 2023-12-22



Figur 6: Karta 3. Urklipp från plankartan.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR



Figur 7: Illustration av planprocessen och aktuellt skede.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, t.o.m. SFS 2022:1122) och handlagts med standardförfarande enligt tidplanen nedan.

2023-04-17 Beslut om samråd (delegationsbeslut)

2023-09-04 Kommunstyrelsen godkände planförslaget för granskning

2023-11-27 Kommunstyrelsen antog planförslaget

2023-12-21 Beslut att ändra detaljplanen vann laga kraft

-2028-12-21 Genomförandetid

Kommunstyrelsen har antagit denna plan genom beslut 2023-11-27
Detaljplanen vann laga kraft 2023-12-22

Mark- och utrymmesförvärv

Fastigheterna ägs av Norbergs kommun. Ett nytt arrendeavtal behöver upprättas mellan fastighetsägaren (Norbergs kommun) och planbeställaren (Norberg-Karbennings församling).

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Vid nybyggande inom planområdet skall såväl mark som byggnader utformas så att de är tillgängliga och användbara för alla samhällsgrupper, t.ex. personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, i enlighet med 2 kap 3§ punkt 2 PBL.

Ekonomiska frågor

För den som avser bygga inom planområdet tillkommer sedvanliga avgifter kopplade till byggnation, t.ex. avgifter för bygglov och bygganmälan. Kommunen erhåller ersättning för planarbetet enligt upprättat plankostnadsavtal. Planen föranleder inga kommunala investeringar.

Planavgift

Ingen planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov då kommunen erhåller ersättning enligt upprättat plankostnadsavtal.

PLANERINGSUNDERLAG

Kommunala

Detaljplan

Inom området gäller för närvarande detaljplan "Förslag till ändring av stads-planen för område vid Östra kyrkogården" (S64) laga kraft 1979-09-19.

Översiktsplan

För området gäller Norbergs kommuntäckande översiktsplan från 2011.

Norbergs översiktsplan (avesta.se)

Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunens checklista "Undersökning – behov av miljöbedömning" för bedömning huruvida planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Ett särskilt beslut om betydande miljöpåverkan har fattats av kommunstyrelsen 2023-09-04 § 141

Kulturmiljöprogram

Kulturmiljöprogram för Norbergs kommun, antaget av kommunfullmäktige 2022-11-24

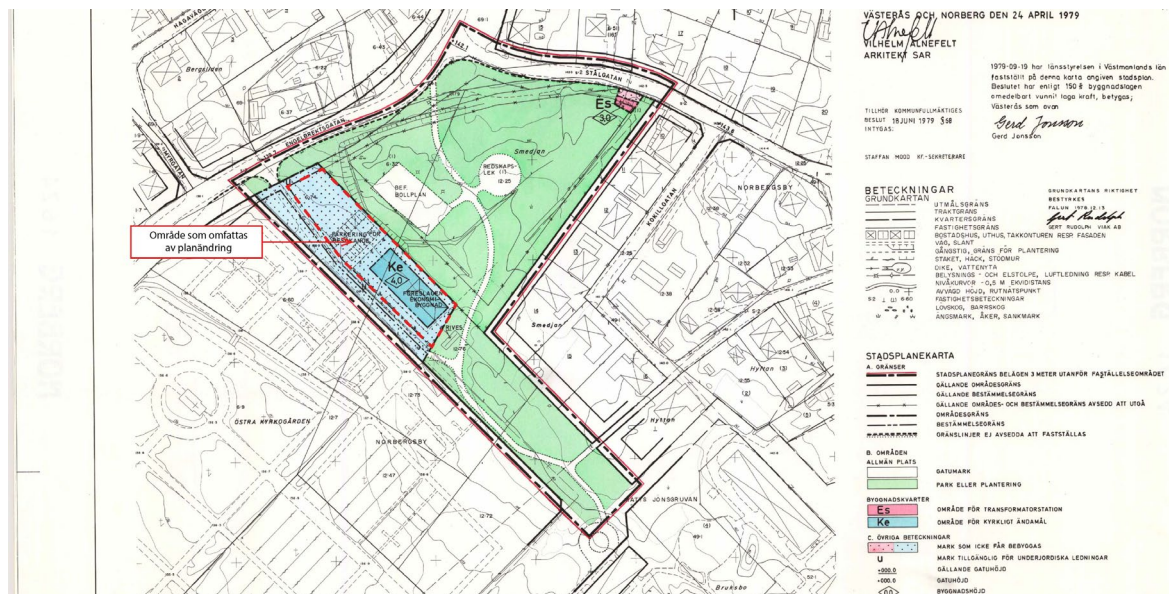
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala

Detaljplan

Kommunstyrelsen har antagit denna plan genom beslut 2023-11-27
Detaljplanen vann laga kraft 2023-12-22

Inom området som omfattas av planändringen anger gällande detaljplan an-vändningen "Område för kyrkligt ändamål", betecknat Ke på plankartan. En stor del av området är "Mark som icke får bebyggas" som betecknas med prickar på plankartan. Ett mindre område har inte belagts med prickar vilket ger en byggrätt med en högsta byggnadshöjd om 4 meter.



Figur 8: Gällande detaljplan med område som omfattas av förslaget till ändring markerat med rödstreckad linje.

Översiktsplan

Området är inte särskilt utpekad i översiktsplanen men angränsar till område med höga kulturmiljövärden, det vill säga kyrkogården.

Riksintressen

Detaljplanen berör inte några områden av riksintresse.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Miljöbalkens 3:e kapitel anger grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Kommunens bedömning är att marken är lämpad för ändamålet och medför en från allmän synpunkt god hushållning. Kommunen anser således att detaljplanens innehåll är förenligt med 3 kap. miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Recipient för dagvatten är Norbergsån. Ekologisk status är otillfredsställande och kemisk status utan överallt överskridande ämnen är god. Ett ekologisk status inte uppnår god status beror bland annat på vandringshinder i form av dammar och slussar. Förslaget till ändring av detaljplanen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för vatten.

Miljö

Dagvatten

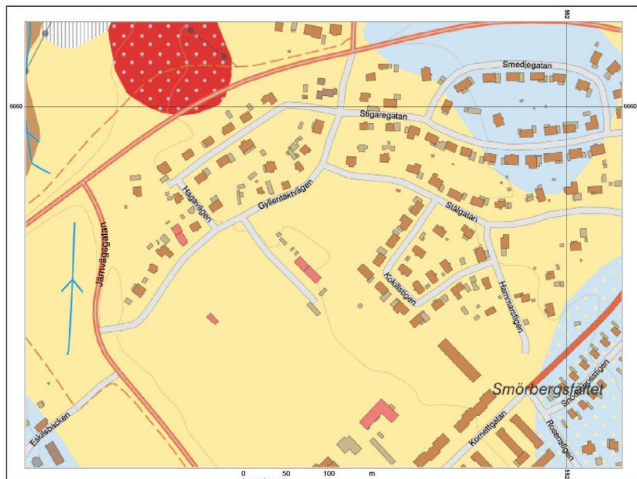
Området som omfattas av planändringen är till stor del hårdgjort. Dagvatten från de hårdgjorda ytorna leds idag till en dagvattenbrunn placerad intill staketet.

Hälsa och säkerhet

Planen medger inga verksamheter som kan medföra någon ändring av riskbilden för planområdet eller dess omgivning. Räddningstjänstens insatstid för att nå planområdet är i normalfallet mindre än 10 minuter.

Geotekniska förhållanden

För området finns ingen geoteknisk undersökning utförd. Markens sammansättning i området består enligt jordartskartan (1:25000 – 1:10000 SGU) främst av siltjord. Då syftet med planändringen endast är att möjliggöra uppförandet av en mindre maskinhall bedöms en geoteknisk undersökning inte vara nödvändig.



Figur 9: jordartskartan 1:25000 – 1:10000 SGU.

Kulturmiljö



Figur 10: Område utmed Norbergsån med höga kulturmiljövärden. Bilden är inte tagen från planområdet.

Fornlämningar

Fornlämningar och fornfynd skyddas enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Inom området finns dock inga kända fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets register. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, skall arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen.

Kyrkligt kulturarv

Svenska kyrkans kyrkobyggnader, kyrkotomter, kyrkliga inventarier och begravningsplatser (även gravkapell, kyrkogårdsmurar och andra fasta anordningar) är skyddade i kulturmiljölagens fjärde kapitel. Detta innebär att miljöerna ska vårdas och underhållas så att de kulturhistoriska värdena inte minskas och att utseende och karaktär inte förvanskas. De kyrkobyggnader som är uppförda innan år 1940 är automatiskt skyddade, men även vissa yngre kyrkor som bedöms ha särskilda kulturhistoriska värden har efter beslut erhållit ett skydd. Vid väsentliga ändringar av kyrkomiljöer krävs tillstånd från Länsstyrelsen.

I området som omfattas av planändringen finns en byggnad uppförd efter 1940 och bedöms inte heller innehålla några större kulturmiljövärden. Området ligger däremot i direkt anslutning till kyrkogården i söder. Kyrkogården med grova ålderdomliga träd och gravkapellet, med rött tegel och skiffertak, uttrycker stabilitet och tidlöshet. För en god helhetsverkan bör därför en ny maskinhall eller annan förrådsbyggnad utformas med mer traditionella former och material så att den smälter in i omgivningen och är beständig i sin karaktär. Med att maskinhallen bör utformas med traditionella former och material menas inte att maskinhallen ska efterlikna eller stå i paritet med gravkapellet, det är två byggnader med helt olika syften och från olika sekel. Det som bedöms vara

eftersträvansvärt är att maskinhallen till sin utformning upplevs som naturlig på platsen och smälter in i omgivningen. En byggnad av typen tält till exempel bedöms inte som lämplig då den riskerar att bli iögonfallande på grund av dess avvikande form och tillfälliga karaktär och således påverka upplevelsen av Kyrkogården.

Fysisk miljö

I området finns en befintlig byggnad i ett plan som används av kyrkogårdsförvaltningen för bland annat kontor och förråd. Intill byggnaden finns asfalterade ytor för parkering och upplag av maskiner och organiskt material. Området är i nordöst avskärmat av vegetationen i den intilliggande parken och utmed tillfartsvägen avskärmas området av ett stängsel med korrugerad plåt. Se bild 1 och 2 under Beskrivning av detaljplanen. Planen möjliggör för ett nytt plank som kan ersätta befintligt av korrugerad plåt och taggtråd.



KONSEKVENSER

Fastigheter och rättigheter

Fastigheter inom planområdet

Norbergsby 12:76 och Norbergsby 6:74

- Byggrätten ökar genom att byggnation tillåts inom ett större område om ca 1200 m² i stället för ca 600 m².
- Byggrätten ökar genom att en bestämmelse om högsta nockhöjd om 7 meter ersätter högsta byggnadshöjd om 4 meter.
- Ett markområde inom fastigheten Norbergsby 12:76 reserveras för allmännyttiga underjordiska ledningar vilket innebär en begränsning av markens användning. Kommunen kan exempelvis inte lämna bygglov för en åtgärd inom markreservatet om den kan begränsa möjligheten att bilda en rättighet för ledningar. Markens användning är redan begränsad i gällande detaljplan genom en bestämmelse om att marken inte får bebyggas så planförslag innebär därför inte någon betydande förändring.

Rättigheter Inom planområdet

Servitut och nyttjanderätter till förmån för ledningsägare

- Bedöms inte påverkas av förslagen planändring.

Miljö

Miljöbedömning

Om en detaljplan, eller planändring, kan antas medföra betydande miljöpåverkan så ska kommunen, enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 9–19 §§ miljöbalken, göra en miljöbedömning. För varje planprojekt är det därför nödvändigt att avgöra om miljöbedömning behövs, d.v.s. om planens, eller planändringens, genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning om sådant behov föreligger görs genom en så kallad undersökning enligt 6 kap 5–6 §§ miljöbalken.

Den undersökning som kommunen gjort leder till bedömningen att detaljplanen inte har någon betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Planändringens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan då det inte innebär någon förändring av markens användning och ytan där byggrätt skapas är en asfalterad yta med obetydliga ekologiska värden.