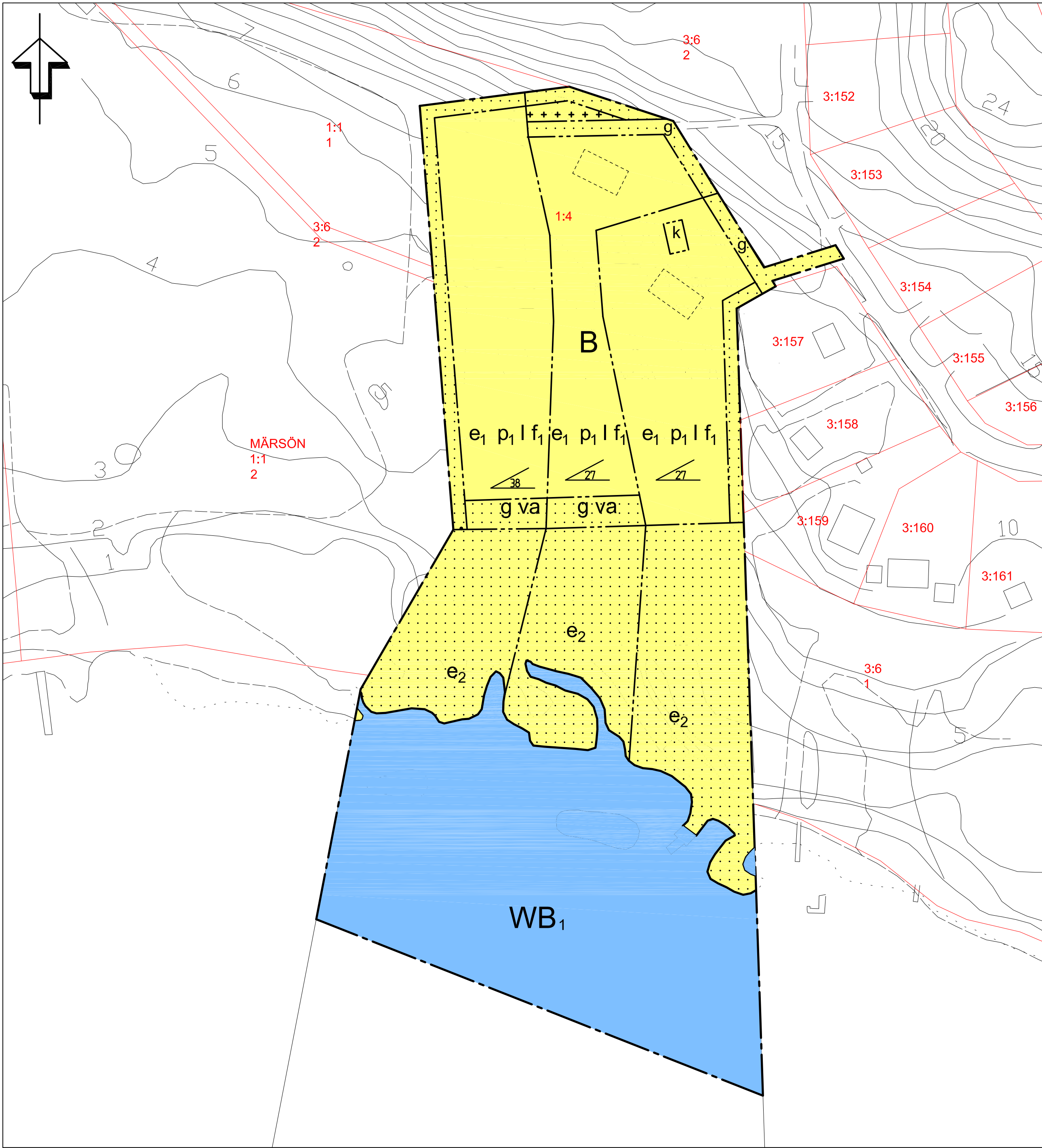




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

----- Användningsgräns tillika planområdets gräns
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområde

WB1 Öppet vattenområde där mindre bryggor får anordnas inom 10 meter från strandlinjen. Inom respektive tomt får båthus om max 30 kvadratmeter uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
g va Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för VA

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Fastigheten Märsön 1:4 får styckas i tre tomter i enlighet med den princip som plankartan visar
e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter. Uthusbyggnader får uppföras med en sammanlagd byggnadsyta om maximalt 100 kvadratmeter.

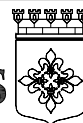
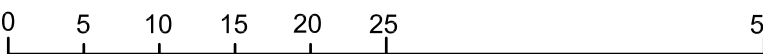
e2 Invid stranden får utöver ytorna i **e1** även uppföras en byggnad för bastu eller dylikt om en maximal yta om 20 kvadratmeter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Största taklutning är 27 grader eller 38 grader.
f1 Ny bebyggelse skall utföras i träfasad med och taktäckningen skall vara röda takpannor
p1 Huvudbygggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Uthusbyggnader skall placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.
l Högsta antal våningar
k Byggnadens karaktärsdrag skall vidhållas vid ändring av byggnad. Byggnadens yta skall inte inräknas i byggrättens sammanlagda yta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plan- och genomförandebeskrivning, 2006-12-05
Fastighetsförteckning, 2006-12-05
Utlåtande, 2007-01-30

ENKÖPINGS  KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING	
Detaljplan för Märsön 1:4 Enköpings kommun - enkelt planförfarande		MBN beslut om samråd 2006-12-05	
		MBN beslut om utställning	
Upprättad 2006-12-05, reviderad 2007-01-30		MBN Antagande 2007-01-30	
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft 2007-03-08	
		Genomförandetid 2007-03-08 - 2022-03-08	
		Diarienummer PI 16/06	
Skala 1:500		 50 m	
		Plannummer DPL 1098	