

KUNGSBACKA KOMMUN**Detaljplan för Släps-Kullen 1:353 m fl i Släp**

Upprättad i november 2003 av Planavdelningen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— . — Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 600 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras.

Endast fristående hus får uppföras.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m

Högst en våning får uppföras.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR... 2009-03-03

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-10-21 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att anpassa gällande detaljplan till
fastighetens nuvarande fysiska förutsättningar.

PLANDATA

Området ligger norr om Bofinksvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90
och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i gällande detaljplan S 79, fastställd 1972-02-04.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

När den gällande detaljplanen upprättades i början av 1970-talet fanns
en mindre damm inom nu aktuell fastighet. Dammen jämte angränsande
område redovisades i planen som icke byggbart område. Dammen har
härefter fyllts igen, vilket även innebär att den byggnadsfria zonen numera
saknar aktualitet. Som en följd härav föreslås den gällande detaljplanen
ändras och anpassas till angränsande delar vilket avser den byggnadsfria
zonen. Övriga planbestämmelser bibehålles enligt gällande plan.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
således ej några genomförandefrågor.