

# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartermark

B Bestöder

Vattenområden

WB<sub>1</sub> Brygg- och badplats för fastigheten

#### UTNYTTJANDEGRAD

Den totala byggnadsarean på fastigheten för inte överstiga 155 m<sup>2</sup>  
Den totala byggnadsarean för huvudbyggnaden för inte överstiga 90 m<sup>2</sup>  
Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 40 m<sup>2</sup>

Minsta fastighetsstorlek är 900 m<sup>2</sup>

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,6 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,0 m

Största taklutning 30°

Byggnaders underkant isolering ska vara högre än + 64.40 i RH 2000

Isolerade byggnader kan prioriteras på marknads lagre an + 64.40 i RH 2000

Endast källarlösa hus

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

För bygglov krävs att vatten- och avloppsanläggning ansluts till det allmänna nätet

#### STRANDSKYDD

Strandskyddet uppbärs inom kvartermark avsatta för bostadsändamål (B) samt för vattenområdet markerat WB<sub>1</sub>, när planen vinner laga kraft

## Plankarta med bestämmelser

Dnr B2011/427

## Ärsunda Prästbord s:1

Detailplan för del av marksamfälligheten Ärsunda Prästbord s:1 i Ärsunda, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 16 januari 2012

Helena Tallius Myrman

Stadsarkitekt

Antagen av BMN  
den 13 mars 2012

Laga kraft  
den 12 april 2012

Planingenjör

2181K-P12/3



## GRUNDKARTA

### TECKENFÖRKLARING

- Grundkarta upprättad av
- STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN
- Fastighetsredovisningen aktuell 2011-11-08
- Rättigheter och fastighetsindelning redovisas fullständigt endast inom planområdet.
- Formen redovisas enligt FMS
- Referenssystem i plan: SVEREF 99 16 90
- Referenssystem i höjd: RH 2000
- Höjdnomen är uttagade från Nya Nationella Höjmodellen
- Mättnoggrannhet ± 0.25m
- Skala 1:1000
- Vivian Mikael
- Stadsingenjör

Dnr B 2011/169

Grundkarta upprättad av

STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2011-11-08

Rättigheter och fastighetsindelning redovisas fullständigt endast inom planområdet.

Formen redovisas enligt FMS

Referenssystem i plan: SVEREF 99 16 90

Referenssystem i höjd: RH 2000

Höjdnomen är uttagade från Nya Nationella Höjmodellen

Mättnoggrannhet ± 0.25m

Skala 1:1000

Vivian Mikael

Stadsingenjör