



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata

Kvartermark

C

Centrum

K

Kontor

Z

Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 9 meter.
- Högsta nockhöjd är 10 meter.
- Högsta nockhöjd är 4 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- För byggnader belägna inom 90 meter från farligt godsled ska följande riskreducerande åtgärder vidtas: a) Friskluftsintag ska vändas bort från transportleder av farligt gods och placeras högt. b) Ventilation ska förses med nödavstängningsmöjlighet. c) utrymningsvägar ska riktas bort från farligt godsled.
- För byggnader belägna inom 80 meter från farligt godsled ska följande riskreducerande åtgärder vidtas: a) Friskluftsintag ska vändas bort från transportleder av farligt gods och placeras högt. b) Ventilation ska förses med nödavstängningsmöjlighet. c) utrymningsvägar ska riktas bort från farligt godsled.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning

Säskild hänsyn ska tas till områdets kulturmiljö vid utformning och färgsättning av ny bebyggelse.

Utförande

Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Största byggnadsarea är 30% per fastighet inom användningsområdet dock max 800 kvm per byggnad

Ändrad lovplikt

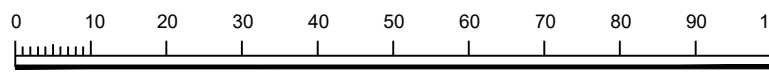
Marklov krävs även för fällning av träd med en större stamdiameter än 30 centimeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

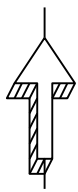
Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.



Skala 1:1000 A1



Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterande objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-08-22

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Uppförd 2025-08-21

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☐

☒ Planbeskrivning

☒ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☐ Granskningsutlåtande

☐ Gestalttningsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☐ Illustration

Detaljplan för del av Ferguson 1 samt Nöthagen 9



Nyköping

Nyköpings Kommun

Södermanlands Län

Beslutsdatum

Instans

Antagande

Godkännande

Antagande

2025-12-02 § 176

MSB

Upprättad 2025-09-08

Reviderad 2025-10-27

Laga kraft

2025-12-31

SHB25/205

Douglas Nilsson, Planarkitekt

P2026-2