

DETALJPLAN FÖR GJESTVANGSOMRÅDET ASTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING.

FÖRUTSÄTTNINGAR:

Detaljplan för rubricerat område vann laga kraft 1988-07-22. Sedan detaljplanen upprättades har byggnadsprojektering skett varvid vissa avvikelser skett från gällande detaljplan.

Med hänsyn härtill har det bedömts nödvändigt att justera gällande detaljplan.

PLANFÖRSLAGET.

TRAFIKSYSTEM.

Biltrafiken sker liksom i gällande detaljplan på så vis att en central gata från Trädgårdsgatan går in i området och avslutas med en vändplats som blir ett centralt torg för området. Till denna gata ansluter Pilgatan som matar områdets sydöstra del medan biltrafiken i övrigt avses ske på kommunikationsstråk på kvartersmark.

I samtliga fall är det avsikten att parkeringsplatserna skall samlas varvid körbara gång- och cykelvägar leder fram till de enskilda bostadsentreena.

GÅNG- OCH CYKELVÄGS SYSTEM.

I planområdets norra del löper en befintlig gång- och cykelväg. Denna gång- och cykelväg föreslås flyttas ca 6 meter åt söder så att bullervall kan anordnas mellan gång- och cykelvägen och den hårt trafikerade Malmövägen.

Till denna nya gång- och cykelväg ansluter interna gång- och cykelvägar från respektive bebyggelsegrupp.

FÖRSLAG TILL BEBYGGELSE.

Bebyggelsen föreslås grupperas i huvudsak på det sätt som anges på bilagda illustrationsplan.

I planområdets östra del finns fyra bebyggelsegrupper där byggnaderna grupperas kring en överglasad gård medan bebyggelsen i den västra delen har fått en mer traditionell utformning.

Enligt gällande detaljplan finns ett område för fyra våningsbebyggelse i områdets östra del. Detta område har delats upp i tre mindre områden för att skapa mer varierad och spännande bebyggelse. I anslutning till vändplatsen på Hantverkaregatan har det föreslagits områden för bostäder och vård. Här skall det uppföras lokaler för barnomsorg samt vissa gemensamma lokaler för äldreomsorg.

I den västra delen föreslås bebyggelse i huvudsak i tre våningar, men den huvudsakliga byggnadshöjden är två våningar. Bostadshusen i tre våningar har tillkommit dels för att ge en mer spännande stadsbild dels för att fler lägenheter skall bli tillgängliga för personer med nedsatt rörlighet. Bostadshusen i tre våningar förses nämligen med hiss.

ÖVRIG ANVÄNDNING.

I planområdets norra del föreslås ett lekrområde som inrymmer en mindre bollplan och tillgodoser behovet för större barns lek.

BULLERDÄMPNING.

Norr om området skall det utföras en bullervall med tvåmeters höjd. Den skall placeras med släntfot två meter från vägområde längs Malmövägen.

GENOMFÖRANDE BESKRIVNING.

VÄGAR

Hantverkaregatan skall utbyggas 1989 genom kommunens försorg.
Kostnad: 600 000:- kronor.

Pilgatan skall avslutas med en vändplats. Kommunen utför åtgärden 1989 för 110 000:- kronor.

Berörda exploatörer bekostar följande åtgärder i relation till ingående andel i exploateringen.

1. Om- och nybyggnad av gång- och cykelväg längs Malmövägen
Kostnad 260 000:- kronor. Utbyggnad 1990-1991.
2. Bilvägar samt gång- och cykelvägar inom området.
Kostnad 6 miljoner kronor. Utbyggnadstid 1989-1993.

LEKPLATSER

Berörda exploatörer bekostar följande lekplatser:
Lekplatser. En större å 190 000:- kronor samt 5 mindre å 85 000:-
kronor. Utbyggnad 1990-1993.

VA-LEDNINGAR

Berörda exploatörer bekostar följande ledningar:
På kvartersmark med undantag för ledningar som markerats med
u på detaljplanekartan. Kostnad 3 miljoner kronor.
Utbyggnad 1989-1993.

Kommunen svarar för VA-ledningarna inom u-områden, i Hantverkare-
gatan, i Pilgatan samt längs Malmövägen.
Kostnad: (Komplettering) 1,3 miljoner kronor.

BULLERVALL

Bullervall längs Malmövägen bekostas av berörda exploatörer i
relation till ingående del i exploateringen.
Kostnad 480 000:- kronor. Genomföres 1990-1993.

SAMRÅD.

Samråd har skett med berörda kringboende. Samrådsredogörelse
enligt bilaga. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen vecka 21-22
1989.

PLANBESTÄMMELSER.

Till planförslaget hörande bestämmelser redovisas å plankartan.

Åstorp 1989-05-23



Johan Mogensen
Stadsarkitekten

Detaljplanen
antagen av BN 1989-06-16 § 81
lagakraft 1989-07-18

