

Detaljplan för
LYNGÅKRA 4:103 (Harplinge stationsbyggnad)
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret den 11 oktober 1989

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000
- Planbestämmelser på plankarta
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Kommunen har under förutsättning av planändring och avstyckning överlåtit stationsbyggnaden i Harplinge till en intressent som avser bevara och rusta upp byggnaden. I gällande detaljplan är området utlagt för järnvägstrafikändamål.

PLANDATA

Läge och areal

Stationshuset ligger centralt beläget vid Stationsvägen mitt för Kvarnliden i Harplinge. Planområdets areal är ca 900 m².

Markägförhållanden

Kommunen har under förutsättning av planändring och avstyckning överlåtit stationsbyggnaden till Håkan Ling, Harplinge.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

En fördjupad översiktsplan finns för Harplinge (områdesplan från 1984). Enligt denna ingår planområdet i ett parkmarksstråk som i detta avsnitt är avsett för huvudstråk för gång- och cykeltrafik. Planförslaget påverkar ej möjligheten till utbyggnad av stråket.

I länsstyrelsens samrådsyttrande över den fördjupade översiktsplanen påpekas att särskild hänsyn skall tas till kulturvärdena kring järnvägen och stationen. I samrådsredogörelsen sägs att länsstyrelsens synpunkter skall beaktas vid detaljplanläggning.

I remissupplaga till program för kulturminnesvård för Halmstads kommun föreslås q-beteckning i detaljplan för stationsbyggnaden.

Detaljplan

Gällande detaljplan (byggnadsplan) är fastställd av länsstyrelsen 1959-04-30 (arkiv nr HAR 31). Marken inom planområdet är där avsedd för järnvägsändamål.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1989-04-19, § 330 hemställt hos byggnadsnämnden om planändring.

Kommunstyrelsen har 1989-05-17, § 195 godkänt ett köpekontrakt där kommunen under förutsättning av planändring och avstyckning överlåter Harplinge stationsbyggnad till Håkan Ling, Harplinge.

Byggnadsnämnden har 1989-06-07, § 390 uppdragit åt plan- och bygglovskontoret att upprätta förslag till detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Harplinge stationshus uppfördes 1886. Kring stationshuset växte ett samhälle med affärer, hantverkare och bostadsfastigheter fram.

Stationsbyggnaden, i två våningar, är uppförd i gulputsat tegel med takbeläggning av plåtplattor.

I samband med västkustbanans omläggning 1985 försvann järnvägen från Harplinge samhälle och fick en ny östligare dragning.

Stationsbyggnaden är av stort kulturhistoriskt värde. Stationsmiljön är även av historisk betydelse då den utgör grunden till dagens Harplinge.

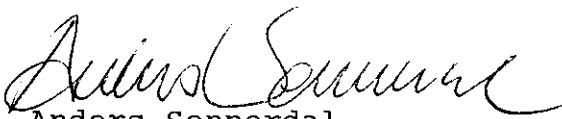
För att möjliggöra avstyckning, försäljning och upprustning av fastigheten krävs planändring.

För stationsbyggnaden föreslås en tomt på ca 900 m². Byggnaden kan användas för bostäder, handel och kontor. Norr om byggnaden kan trädgård och garage anordnas. Byggnaden betecknas q, vilket innebär att vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas.

Erforderlig bilparkering skall anordnas på tomtmarken.

Vatten-, avlopps- och dagvattenledning finns utbyggda i Harplinge Stationsväg.

Halmstad 1989-10-11



Anders Sennerdal
avdelningschef

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

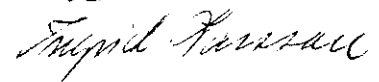
Halmstad beslut. 1989-10-11

§ 693

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1989-11-08; betygar



Detaljplan för
LYNGÅKRA 4:103 (Harplinge stationsbyggnad)
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 11 oktober 1989

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Planen upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan

Planprocessen

Samråd	september 1989
Antagande i byggnadsnämnden	oktober 1989
Laga kraft	november 1989

Utbyggnad

Upprustning av stationsbyggnaden beräknas påbörjas hösten 1989.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Vägföreningen är huvudman för de allmänna platserna.

Stationsbyggnaden skall byggas om av ägaren Håkan Ling, Harplinge.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

En fastighet skall bildas av kvartersmarken inom planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för att detaljplanen upprättas.
Planavgift uttas i samband med bygglov enligt
gällande taxa.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och
avlopp. Om fastigheten ej är ansluten till kommunal
dagvattenledning skall detta ske i samband med
ombyggnad. Anslutningsavgift skall erläggas.

Kommunen bekostar flyttning av bussväntkur.

Halmstad 1989-10-11



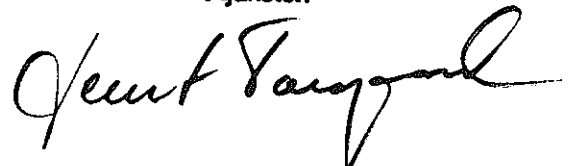
Anders Sennerdal
avdelningschef

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

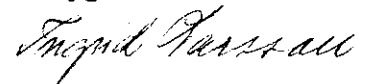
Halmstad beslut 1989-10-11

§ 693

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1989-11-08; betygar



Detaljplan för
LYNGÅKRA 4:103 (Harplinge stationsbyggnad)
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 11 oktober 1989

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden beslöt 1989-08-30, § 575 att godkänna förslaget för samråd.

Ärendet har handlagts enligt plan- och bygglagens 5 kap. 28 §, enkelt planförfarande.

Brev jämte fullständiga planhandlingar sändes 1989-09-12 till dels berörda remissinstanser, dels sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning. Yttrande och synpunkter skulle avlämnas senast 1989-10-04.

Länsstyrelsen, kommunstyrelsen genom stadsbyggnadskontoret, televerket, Sydkraft och landsantikvarien har inget att erinra mot förslaget.

Hyresgästföreningen anser att på grund av bristen på bostäder bör byggnaden byggas om till bostäder med komplettering av närservice.

Kommentar:

Byggnadens läge motiverar att bottenplanet används för handelsverksamhet. Ovanvåningen kommer att utnyttjas för bostadsändamål.

Fastighetsbildningsmyndigheten påpekar en felaktig fastighetsbeteckning på den ajourförda primärkartan. Lyngåkra 4:28 och 4:42 är sammanlagda till Lyngåkra 4:103.

Kommentar:

Fastighetsbeteckningen korrigeras. Fastigheten ägs av Halmstads kommun. Den felaktiga beteckningen påverkar varken planförslaget eller samråd. Planens rubrik ändras.

Länstrafiken har inget att erinra men förutsätter att befintligt hållplatsläge kvarstår.

Kommentar:

Hållplatsläget kvarstår. Bussväntkuren måste flyttas något. Kommunen står för kostnaden.

Håkan Ling har inget att erinra mot planförslaget.

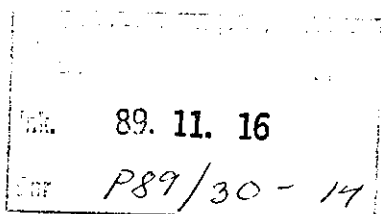
Från sakägare har inga erinringar inkommit.

STÄLLNINGSTAGANDE

Byggnadsnämnden föreslår anta detaljplanen i
enlighet med kommunfullmäktiges bemyndigande 1987-06-
25, § 214.

Halmstad den 11 oktober 1989


Anders Sennérdal
avd.chef



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 11 oktober 1989 antagit ett förslag till detaljplan för Lyngåkra 4:103 (Harplinge Stationsbyggnad).

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 8 november 1989.


J E Nilsson

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten
FBM i Halmstad
Kansliet
Planenheten (2 ex)