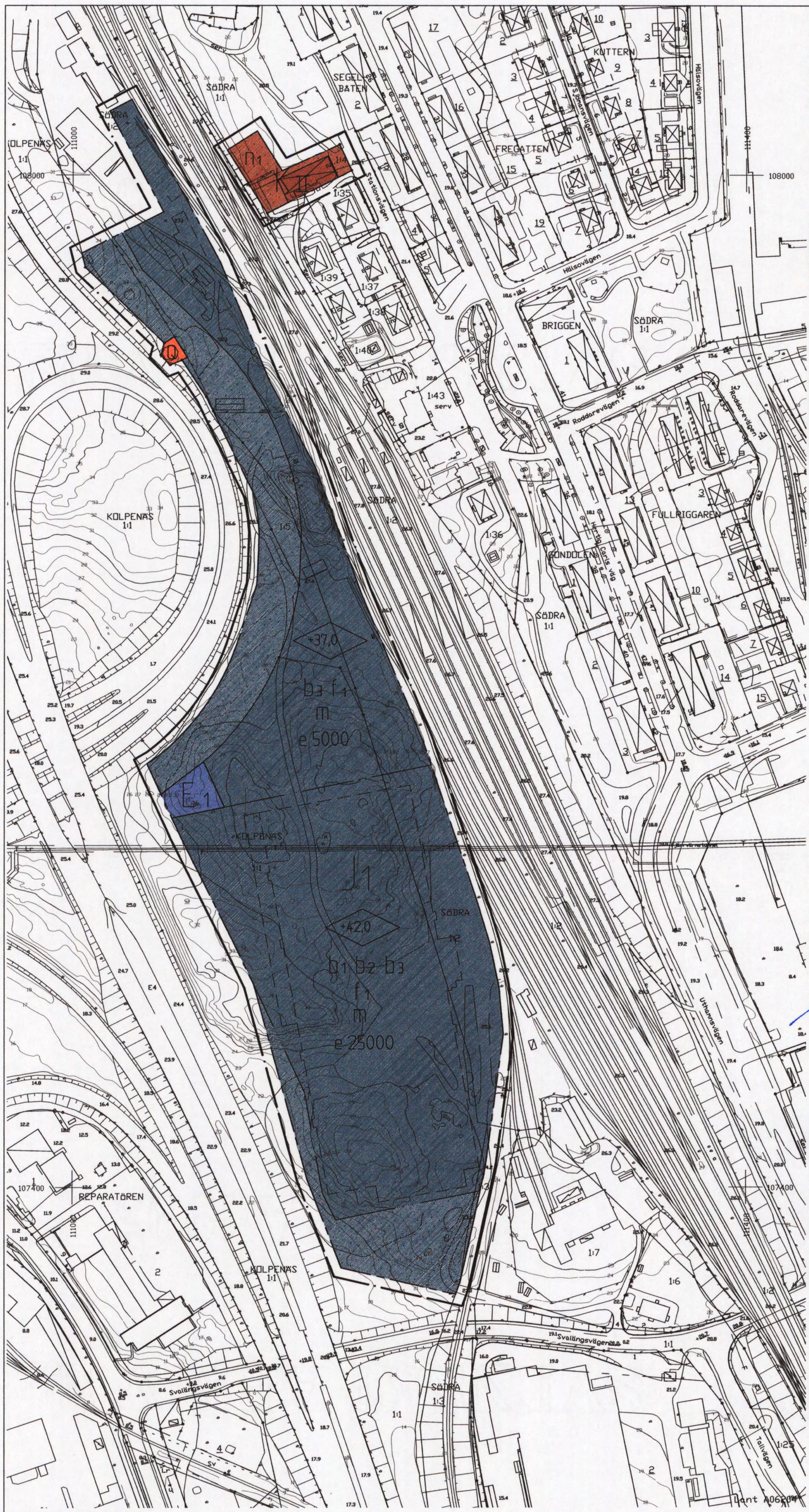


PLANKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 millimeter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1 — Teknisk anläggning, telemast
- J1 — Industri, depåverksamhet
- K — Kontor
- Q — Användning anpassad till byggnadens kulturvärden

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 — Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Π1 — Parkeringsyta skall avskärmas mot intilliggande park med planterade träd/buskar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +000.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II — Högsta antal våningar
- f1 — Ny bebyggelse skall utformas i enlighet med intentionerna i planbeskrivningen
- b1 — Ventilationssystem i byggnad skall utformas så att spridning av gas inom byggnaden från yttre gasutsläpp kan förhindras
- b2 — Utrymningsvägar skall anordnas som möjliggör utrymning av byggnad mot såväl väster som öster
- b3 — Skyltar får inte placeras eller utformas så att de kan distrahera eller störa trafikanter på motorvägen

STÖRNINGSSKYDD

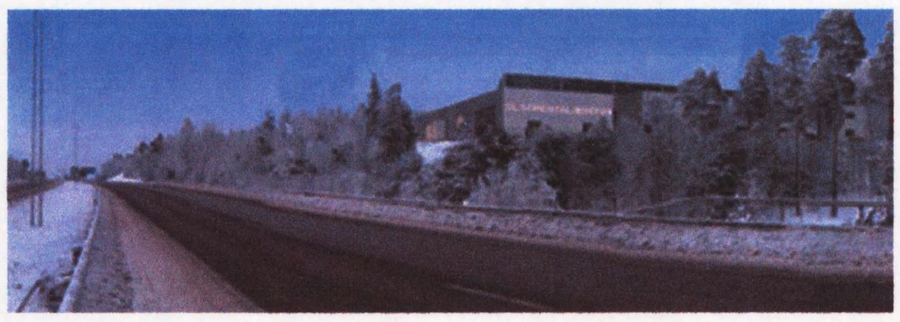
- m — Åtgärder skall vidtas i gräns mot intilliggande väg så att ingen bländningsrisk uppstår

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

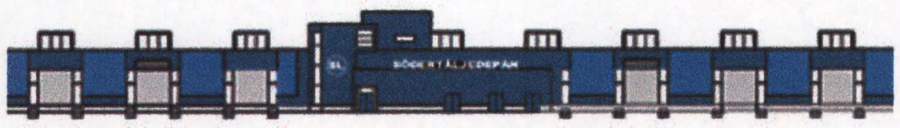
Genomförandetiden är tio år, räknat från dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2007-03-27 § 72
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2007-04-26
På tjänstens vägnar
Stefan Modig

Fasad mot E 4 (fotomontage)



Fasadutsnitt mot järnvägen (elevation)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv — Servitut
- Lr — Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Slänt
- Väg
- Järnväg, skalriktig bredd
- Ägoslagsgräns
- Kärr, mosse eller sankmark
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- —F— Fjärrvärmeledning i mark
- —T— Teleledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2006-11-14
Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

Skala 1:2000

20 0 100 200 m

Detaljplan för Pendeltågsdepå vid Södertälje Hamn i Södertälje

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret
i Södertälje 2006-11-07
reviderad 2007-03-01

0181K-P

Stefan Modig
Planchef

Kent Edström
Arkitekt MSA
Structor Projektutveckling AB

1532 B