



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

1:e byråingenjör

Claes Halling

Tel. 7855173

BESLUT

Datum

1978-06-14

Ett datum

Beteckning

11.0822-1827-77

Ett beteckning

Fastställelse av byggnadsplan

(3 bilagor)

./. Med hänvisning till vad som anförts i bifogade promemoria från länsstyrelsens planenhet (bilaga 1) fastställer länsstyrelsen med stöd av 108 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Norrtälje kommun den 8 september 1977 antaget förslag till byggnadsplan inom Åkerö 1:76, 6:4 m.fl. fastigheter i Rådmansö socken, sådant förslaget åskädliggjorts på en av arkitekt Bo Grefberg 1971-1976 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med blå begränsningslinje angivet område.

./. Byggnadsplanebestämmelser (bilaga 2).

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 3).

Härjämte förordnar länsstyrelsen jämlikt 15 § naturvårdslagen att all i planen ingående byggnadsmark för bostadsändamål (BF), område för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål (Rb), område för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål (Rh) samt vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt (Vb) ej vidare skall omfattas av strandskydd. För övriga mark- och vattenområden skall strandskydd gälla inom 100 meter från strandlinjen.

Vidare meddelar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom det område av fastigheten Åkerö 6:4, som på plankartan angivits med röd linje. Förbudet skall gälla tills vidare, till dess vattenförsörjning anordnats för området i erforderlig mån.

Dessutom förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registrerats.

Slutligen förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheten Åkerö 6:4 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastighet belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

./. Besvär enligt bilaga (Formulär Y).

Postadress

Box 72067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokont

3 51 72 - 6

Byggnadsplan

De meddelade förbuden går i verkställighet utan hinder av
förd talan.

Beslutet om upphävande av strandskyddet vinner giltighet
först när planen vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor
Gunnar Schantz, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör
Alf Sigling, antikvarie Ulf Boëthius och bitr. länsarkitekt
Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2
Bil 3

BESTYRKES

L. Torsteussen

MJ/