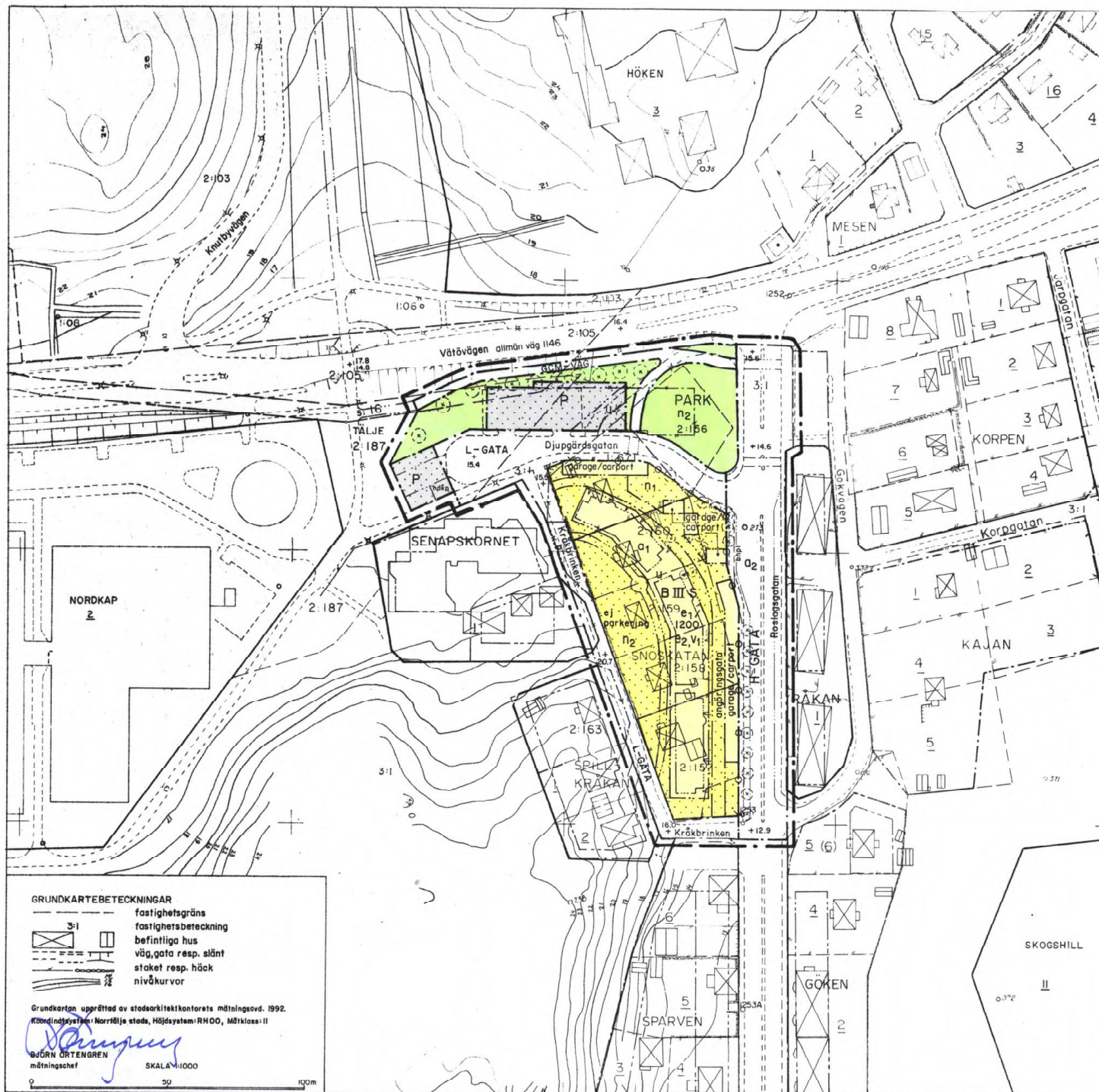




Ändring av detaljplanen för kv. SNÖSKATAN m.m. i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 1992-03-10
Utställningsförslag 1992-07-17. Rev. 1992-09-21.

Ingemar Stråe
INGEMAR STRÅE
planarkitekt

Jam M. Berg
JAN M. BERG
arkitekt SAR

PLANKARTA

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 1992.10.02, § 3.44...
antagen av KF 1992.10.26, § 2.19 med tillägg
laga kraft 1992.11.23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

gräns som på kartan ligger 3 m utanför planområdet
användningsgräns
egenskapsgräns
gällande gränser som skall behållas
gränser som utgår

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
H - GATA gata som ingår i huvudnätet
L - GATA gata som ingår i lokalnätet
PARK, GCM - VÄG anlagd park, resp. gång-, cykel- och mopedväg
Kvartersmark
B bostäder
P parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0 föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁/000 största byggnadsyta i m²
e₂ kvarteret skall utgöra en odelbar fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

marken får inte bebyggas
marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n₁ marken skall hållas planterad
n₂ befintliga träd får inte fällas
ej parkering parkering får ej anordnas på gårdsplanet
garage/carport garage och carport får anordnas
angöringsgata angöringsgata på kvartersmark
Utfart utfart får inte anordnas

UTFORMNING

III, S högsta antal våningar, suterängväning
V₁ lägenheterna skall utformas med minst hälften av bostadsrummen mot gårdssidan, balkonger skall anordnas mot gårdssidan
fasaden skall dämpa minst 40 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gällande fastighetsplan upphävs i och med att planen vinner laga kraft.
a₁ genomförandefristen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
a₂ genomförandefristen är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Gäller Röstingsgatan

ILLUSTRATIONER

illustrationslinje, illustrerat planterat träd

