

Beskrivning av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
Brunns centrum å Ingarö inom Gustavsbergs kommun i Stockholms län

Området omfattar de centrala delarna av Brunn närmast vägskalet mellan Eknäs- och Mörtviksvägarna.

Vissa ändringar har föreslagits för delar av tidigare fastställda byggnadsplaner. Sålunda har fastigheterna Brunn 1:203-1:207 utlagts som parkmark för att skydda befintlig kommunal vattentäkt å den förstnämnda fastigheten. Brunn 3:1, som i gällande plan är avsedd för grustäktsändamål och numera icke får ytterligare exploateras, har utlagts som park. Avsikten är att området skall planeras enligt ett av Hagconsult AB uppgjort förslag till grustäcksplan. Fastigheten Brunn 1:312 är i gällande plan avsedd endast för handelsändamål. Nu föreslås en vidare användning, nämligen för handels- och hantverksändamål. Brunn 1:313, 1:314 och 1:315 har uppdelats på ett område för friliggande villor längs vägen i väster och ett område för enfamiljs radhus längs en föreslagen ny väg öster om fastigheterna. Avsikten är att tillgodose efterfrågan på lämplig tomtmark för bostadsändamål genom en viss förtätning av bebyggelsen, varvid samtidigt erhålles bättre ekonomi på utbyggnaden av vatten- och avloppsledningar.

Då tyngdpunkten av egnahemsbebyggelsen synes bli förlagd söder om vägskalet mellan Eknäs- och Mörtviksvägarna är det ur trafiksäkerhetssynpunkt lämpligt att i första hand förlägga centrumbebyggelsen på denna sida. Sålunda har förutom nämnda område för handels- och hantverksändamål med väl tilltagna parkeringsplatser ett stort Rc-område och Ri-område förlagts söder om Eknäsvägen. Närmast skall uppföras en ungdomsgård, som även skall inrymma omklädningslokaler för idrottsplatsen. Rikliga parkeringsmöjligheter finns inom såväl Rc- som Ri-områdena.

Rc-området norr om Eknäsvägen skall reserveras för framtida behov med anknytning till samhällscentrum. Befintlig kraftledning genom nämnda område är avsedd att flyttas från kvartersmark.

Utfartsförbud längs vägen Kolström - Eknäs har föreslagits i enlighet med vägförvaltningens yttrande av den 27 september 1965 över ett tidigare skissförslag.

Stockholm i maj 1968

Kurt Hollstrand
arkitekt SAR

Bilaga nr 2
Gustavsbergs kommunalfullmäktiges
protokoll den 30.9.1970, § 156

SM/EM

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv MILTON

Kopia

Bil 3

Tillägg till beskrivning av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Brunns centrum å Ingarö inom Gustavsbergs kommun i Stockholms län

Med anledning av vägförvaltningens yttrande av den 1 november 1968 har rubricerade förslag reviderats i följande punkter.

1. Beteckning för anslutningsförbud inom parkmark har utgått.
2. Invid radhusområdet i väster har parkeringsplatser och vägar givits en ändrad utformning.
3. Byggnadsrätten inom Rc II-områdena har begränsats mot de allmänna vägarna.

Stockholm i januari 1969

Kurt Hallstrand
arkitekt SAR

SM/EM

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv MILTON

Kopia

Bil 4

Tillägg till beskrivning av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Brunns centrum å Ingarö inom Gustavsbergs kommun i Stockholms län

Med anledning av att AB Storstockholms Lokaltrafik begärt plats för en bussterminal i Brunns centrum har förslaget omarbetats med hänsyn härtill. Vägförvaltningens planeringskontor har i yttrande av den 20 mars 1970 förklarat sig icke vilja motsätta sig planförslagets utformning under förutsättning att vändslingan endast kommer att upplåtas för busstrafik.

Med hänsyn till att det södra Rc-området bör kunna utnyttjas som skoltomt har viss justering av bestämmelsegränsen inom detta område föreslagits. Formuleringen av § 1, mom 3 i byggnadsplanebestämmelserna synes medgiva att Rc-området även kan användas för skoländamål.

Stockholm i februari 1970

Kurt Hollstrand
arkitekt SAR

SM/SM

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv MILTON