

Datum
14.8.1972

Dnr
322/71

Sid.
1 (3)

Bil 1

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande ett den 14.8 1972 upprättat förslag till byggnadsplan över Lögla 1:2, 1:4, 1:12 m fl samt del av Lögla 1:1 i Länna socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

INKOM 110322-

-1.FEB.74 0105 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom småbåtshamn.
b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan hinder härav får uthus och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3.

Byggnadssätt

Mom 1 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek

Mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

År 1973 den 6/12, § 1221
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:
Bengt Strömberg

Datum
14.8.1972

Dnr 322/71 INKOM 11622-

Sid

-1 FEB 74 0165 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 5.

Byggnads läge

Mom 1: Å med F betecknat område får byggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1: Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2: Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3: Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

§ 8.

Byggnads höjd

Mom 1: Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 2: Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10.

Antal lägenheter

Mom 1: Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning onstaka bostadsrum inredas.

§ 11.

Förbud mot utfart

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Undantages
från
fästställe

Datum
14.8.1972

Dnr
322/71

Sid
3

I tjänsten



Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

INKOM 110322-

-1.FEB.74 0165 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN