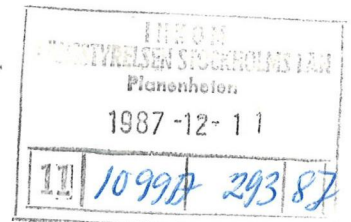


Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1987-06-30, § 193

Marie Stenseke

Marie Stenseke

Vik. byggnadsnämndssekreterare



BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning jämte visst upphävande av byggnadsplan för området väster om ROSENLUNDS-GÅRDEN (Utanbro 1:50 m fl fast) i Länna socken.

Området är beläget i västra delen av Hästängens samhälle, som ligger norr om Bergshamraviken i Länna socken. Det omfattar ålderdomshemmet Rosenlundsgården, Utanbro 1:65, samt markerna nordväst därom mellan gamla och nya vägarna till ca 50-60 meter bortom gamla ålderdomshemmet på fastigheten Utanbro 1:50. Här gäller en byggnadsplan för småhus från 1959, som ej kommit att bli genomförd.

Marken inom planområdet ägs nästan helt av Norrtälje kommun. I privat ägo är endast de stora tomterna Utanbro 1:56 och 1:75. Längst i väster berörs jordbruksfastigheten Utanbro 1:46, där kommunen avser att kompensera "intrånget" på fastigheten genom byte med åkermark i nordligaste spetsen av sin fastighet.

För hela Bergshamraområdet upprättades 1985 en dispositionsplan som bl a visade Hästängens utvidgning med nya bostadsområden åt väster och norr. Dispositionsplanen antogs av kommunfullmäktige i juli 1986. Som bilaga till denna plan framtogs 1985 för samråd en skiss till byggnadsplan för nu aktuellt område med nästan samma innehåll och markanvändning som nu. Sedan en gränsdragning mot Utanbro 1:75 numera lösts återstod från samrådet endast läget för matarvägen i väster. Principöverenskommelse med berörda markägare har numera träffats om det något östligare vägläge planförslaget visar, varför ingen anmärkning återstår från samrådet.

Sedan kommunfullmäktige 1986 fattat beslut om att bygga om och till Rosenlundsgården som servicelägenheter och bibliotek - utredning pågår - redovisas fastigheten som bostadsområde. Väster därom föreslås ett sammanhängande område för tvåvånings flerbostadshus om ca 40 lägenheter med tillfarter dels från väg 1017 vid gamla kommunalkontoret (Utanbro 1:70), vilken lämpligen anordnas som gemensamhetsanläggning, dels från den nya matarvägen i väster. Det gamla ålderdomshemmet avses att behållas och användas för bostäder och gemensamhetslokaler för området. På den öppna åkermarken i planområdets nordligaste del föreslås 13 tomtplatser för småhus med tillfart via en ny liten bostadsgata och en tomtplats med anslutning till Rosenlundsvägen enligt gällande plan.

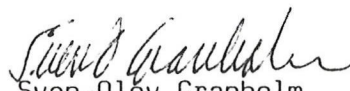
All ny bebyggelse kan med självfall anslutas till befintlig VA-pumpstation söder om den allmänna vägen enligt en VA-plan som upprättats av gatukontoret. Till det kommunala avloppsnätet skall också anslutas en föreslagen ny bostadsbyggnad på Utanbro 1:46 väster om den nya matarvägen.

Genom flerbostadsområdet bör anordnas en gångväg som söder om de nuvarande pensionärsbostäderna når fram till Rosenlundsvägen, på vilken man sedan kommer vidare till post, affär och SL-hållplats strax öster om planområdet. En hållplats finns också vid den västra plangränsen. Området avses enligt KBP 87 att börja byggas ut 1988 med 20 lägenheter. Till planhandlingarna hör en illustrationskarta där bostadsområdets uppbyggnad närmare klarlägges.

Kommunen som markägare och exploatör, eventuellt tillsammans med sitt bostadsbolag, kommer att få svara för genomförandet av väg- och ledningsbyggandet inom planområdet. Dessa nyttigheter skall i framtiden även betjäna ett kommande bostadsområde om ca 35 småhus norr om Hästängen enligt den antagna dispositionsplanen. Avsikten är att Hästängens vägförening skall svara för skötseln av vägarna, när dessa är färdigbyggda.

Norrtälje stadsarkitektkontor i februari 1987, reviderad i april 1987


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt