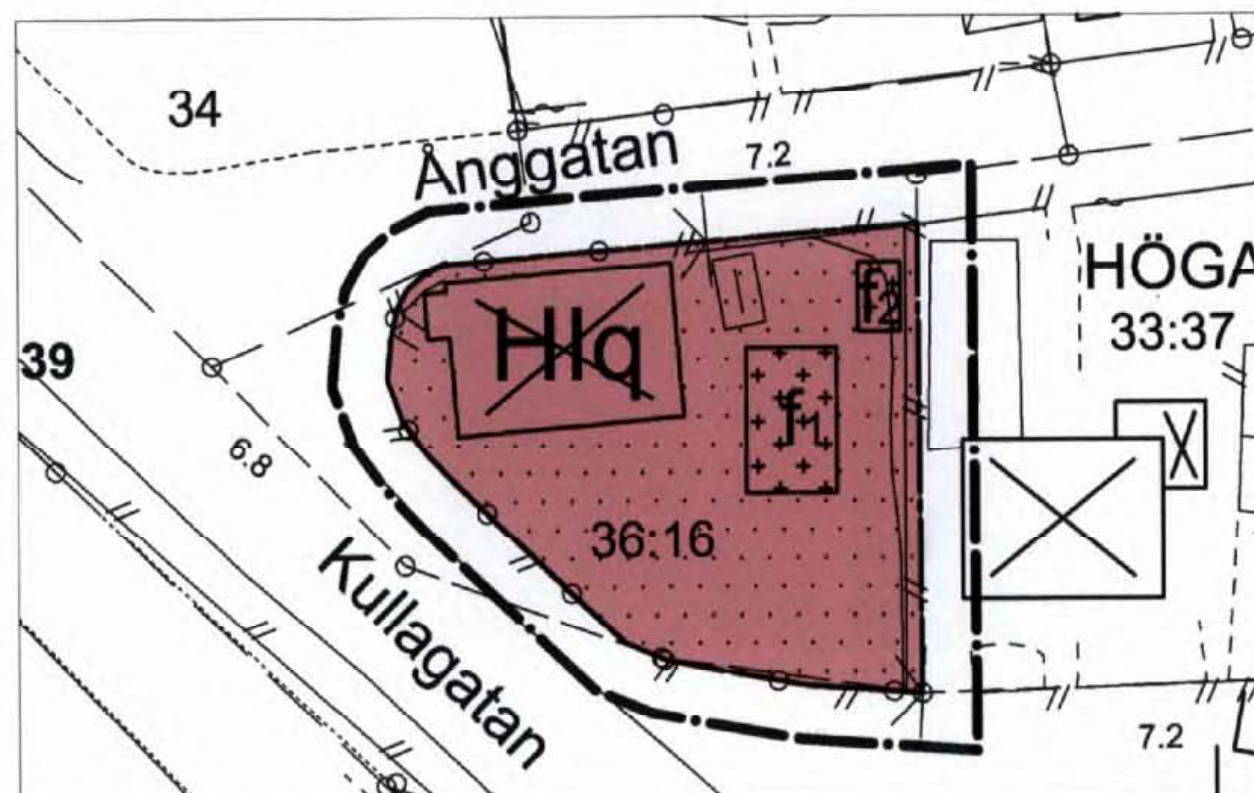


PLANKARTA



Grundkartans beteckningar

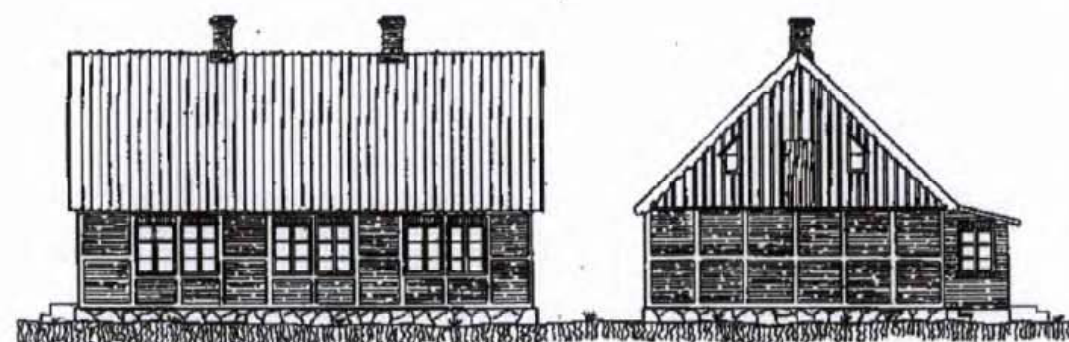
- Kvarter- och traktgräns
- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Väg med resp utan kantsten
- GC-vägbank
- Ägaregräns
- Höjddiagram
- Avvägd höjd
- Bostadshus
- Uthus
- Polygonpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Belysningsstolpe

Skala 1:400

0 10 20 30 m

Grundkartan är upprättad 2006-01-26 av Karl o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Färdkomplettering av grundinformation i januari 2006.
Skala=1:400
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V 62:-1
Höjdsystem: RH70
Upphovs rätt/kontaktperson: Karl o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2006-01-26

Claes Rosberg

L. Sjöberg/Janne
(mål. skildr.)S. Rosberg/Janne
(mål. skildr.)

BYGGLOVRITNING FRÅN ÅR 1941

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- H** Handel. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

Utfart, tomtinläggnad

- Utfartsförbud med avslutning.
- * Hägnad skall uppföras mot allmän plats och vara traditionellt spjälstaket. Kulturhistoriskt anpassat plank får uppföras mot grannfastighet i öster.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Balkong får dock uppföras på östra gaveln av huvudbyggnaden.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

UTNYTTJANDEGRAD, UTFORMNING, UTFÖRANDE SAMT PLACERING

- I Högsta antal våningar. Vind får inredas.

Utseende, ny bebyggelse

- f₁ Uthus och/eller garage ska anpassas till huvudbyggnaden och utföras i tegel eller i trä med locklistpanel. Endast sadeltak med takvinkel 40-45 grader. Utförande och takmaterial skall vara traditionellt, papp eller tegel. Totalhöjd max 5.0 meter.
- f₂ Uthus ska utföras som enkelt träskjul med pulpettak. Totalhöjd max 2.0 meter.

Skydd för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

- q Huvudbyggnaden får inte rivas eller förvanskas. Det befintliga utseendet med korsvirke och tegelfasader och tak av gulmalerat enkupigt lertegel skall behållas. Kulturhistoriskt anpassad veranda mot Kullagatan får återuppföras samt två s.k. renoveringstakfönster om max 70x40 monteras i vardera takfall. Interiört skall planlösning, brädgolv, köksinredning och annan fast inredning behållas och behandlas varsamt.

Varsamhet, värdefull tomt/trädgård

- * Tomt och trädgård skall hållas i traditionell stil anpassad till byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplan för Del av Höganäs 36:16 i Höganäs Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2006-02-01

Redaktionella ändringar 2006-03-01

Karl-Åke Nilsson
Karl-Åke Nilsson
Planchef

Staffan Bolander
Staffan Bolander
Arkitekt

Detaljplanen har
antagits av BN: 2006-03-15
vunnit laga kraft: 2006-04-14

1284-P07/349