

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten

Allmänna platser

- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VAG** Gång- och cykeltrafik
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde

Kvartermark

- B** Bostäder
- E1** Transformatorstation

Utformning av allmän plats

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus eller garage i den utsträckning som byggnadsnämnden prövar lämpligt. Största byggnadshöjd 3,0 m.

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
1989-01-23 § 121; BETYGAR

INGVAR JOHNSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

Upprättad av stadsarkitektkontoret
i november 1988.

Leif Löf planarkitekt Alvar Billfeldt planingenjör

Antagen av KF 1989-01-23
Laga kraft 1989-02-21

Markens anordnande

- n** Befintliga träd får inte fällas
- Bebyggelsens utformning**
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - II** Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Största byggnadshöjd 7,6 m.
 - V** Suterrängsvåning får anordnas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 1994

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

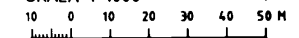
- Fastighetsgräns
- Områdesgräns enligt gällande detaljplan
- Boningshus resp uthus
- Transformatorstation
- Väg
- Markhöjd
- Höjddkurvor med 0,5 m ekvidistans
- Teleledning i mark

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografering 1976.

Måtklass II.
Koordinatsystem:
I plan: Trollhättans lokala system
I höjd: Rikets höjdsystem 1900.
Grundkartebeteckningar hänför sig till Statens Lantmateriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B:2, Fastighetsredovisning 1988-11-04.

Lennart Johansson
stadsingenjör

SKALA 1:1000



- Antagandehandlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - genomförandebeskrivning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande efter utställning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för KARLSBERG, etapp 3

Trollhättans
kommun



Trollhättans
kommun

Trollhättans
kommun

Trollhättans
kommun

Trollhättans
kommun

Trollhättans
kommun

Trollhättans
kommun