

dnr: 2020-5885

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Ronny Liljesson
Kartingenjör

Atsuko Fujikura Carlsson
Kartingenjör

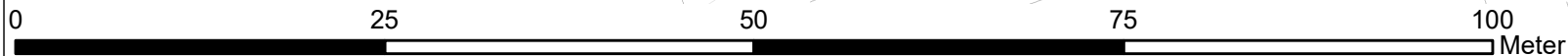
För planområdet gäller lagen om kulturminnen (SFS 1988:950), vilket betyder att länsstyrelsens tillstånd krävs för all byggnation och alla andra markåtgärder.

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Rättighetsgräns
DOMHERREN	Traktnamn/kvartersnamn
2,2, 6	Fastighetsbeteckning
sv	Servitut
	Bostadshus, fasadlinjen redovisad
	Bostadshus, takkonturen redovisad
	Uthus, fasadlinjen redovisad
	Uthus, takkonturen redovisad
	Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
	Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Elskåp
	Staket
	Stödmur/Kaj
	Höjdkurvor
	Mur
	Slänt
	Vattendrag/dike
	Järnväg
	Kantsten
	Cykel/gångväg
	Väggkant
	Portgång
	Anläggning under mark
	Ägostlagsgräns
	Teleledning
	Elledning
	Fjärrvärme
	Brygga
	Trappa

Spikgatan	Gatunamn
	Lövträd
	Brunn
	Belysningsstolpe
	Elstolpe/telestolpe
	Miljöstation
	Vatten/Damm/Bassäng



Skala 1:500 (A2)



Aktbet:.....



GRÄNSLINJER

- ■ ■ Planområdesgräns
— · — Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

B	Bostäder
C	Centrum

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak och anläggningar.

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

r_1	Byggnad får inte rivas.
-------	-------------------------

q1 Byggnaden utgör en kulturhistoriskt värdefull byggnad och får ej förvanskas. De karaktärsdrag som är viktiga för byggnadens kulturhistoriska värde ska bevaras. Detta innefattar byggnadens: 1. Form och volym 2. Entréddörr med smidesräcke och skärmtak. 3. Sidohängda träfönster.

q₂ Byggnaden utgör en kulturhistoriskt värdefull byggnad och får ej förvanskas. De karaktärsdrag som är viktiga för byggnadens kulturhistoriska värde ska bevaras. Detta innefattar byggnadens: 1. Form och volym. 2. Fasadmaterial av spritputs. 3. Entrédörrar och dess placering, stentrappor samt räcken. 4. Taktäckning av enkupigt tegel.

o₁ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

f ₁	Ny bebyggelse ska utföras med hänsyn till områdets kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Ny bebyggelse skall anpassas till omgivningens särprägel i materialval och detaljeringsgrad.
----------------	---

- | | |
|----------------|---|
| f ₂ | Ny byggnad ska brytas upp i fasadmateriäl, färgsättning eller liknande för att upplevas som två byggnadskroppar. Volym mot Esplanaden som ligger dikt an till brandgavel bör gestaltas enligt en arkitektur som speglar gatans miljö. Volym mot gård bör gestaltas enligt en arkitektur som speglar innergårdarnas miljö. |
| f ₃ | Huvudentré ska placeras ut mot Esplanaden. |
| f ₄ | Balkonger får ej anordnas mot Esplanaden. Takterrass får anordnas ovanför taket. |

b ₁	Max 1 in- och utfart får anläggas mot Esplanaden.
b ₃	Byggnad ska anordnas med vegetationsbeklätt tak.
b ₂	Minst 20% av fastighetsarean ska bestå av genomsläpplig material och får inte hårdgöras.

K ₁	Byggnaden utgör en kulturhistoriskt värdefull byggnad med en tidstypt jugendstil med nationalromantiska drag och får ej förvänskas. Underhåll och förändring ska utföras varsamt och med hänsyn till karaktärsbärande egenskaper. Detta gäller särskilt byggnadens: 1. Form och volym. 2. Fasadmateriäl av puts 3. Takets tegeltäckning. 4. Dekorativa snickerier och plåttätlar så som takfötter och de rundade kuporna plåttäckning.
K ₂	Byggnaden utgör en kulturhistoriskt värdefull byggnad får ej förvänskas. Underhåll och förändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till karaktärsbärande egenskaper. Detta gäller särskilt byggnadens: 1. Form och volym 2. Spröjsade sidohängda träfönster 3. Skärmakt över entrédörrar.

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för Domherren 6

ANTAGANDEHANDLING		Del 1(1)	Beslutsdatum:	Instans:
Upprättad: 2022-10-31	Reviderad: 2023-11-03		Antagande: 2023-11-23 §62	SBN
Filippa Eriksson Planarkitekt			Laga kraft: 2023-12-22	
			Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer: 2020-2248			Använd föreskrift BFS 2020:5	