

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GÅRDSGATA Trafik på forgtäckta villkor
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- H Handel

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00 Största tillåtna byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg

MARKENS ANORDNANDE

- Parkeringsplats skall finnas
- Garage för anordnas
- Körbar utfart för inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE; UTSEENDE

- II IV Högsta antal våningar
- P₁ Byggnader skall placeras 3 meter från tomgräns
- V₁ Entréer skall placeras mot gårdsgata

Fasaden skall vara av trä och puts

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovsprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs för som betecknats med (B) bostäder, (H) handel, gårdsgata och gc-väg (Se länsstyrelsens beslut 2007-06-01)



SKALA 1:1000

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Fasthetsgräns sammanfallande med kvartersgräns
- Ännu inte gräns
- Huvudbyggnad resp uthus (väggiv)
- Skärmar
- Trappa
- Väg/kanalen
- Slätt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Berråd
- Traktgräns
- Kvartersnamn
- Register för fastighet med traktgräns
- Register för fastighet med kvartersnamn
- Punkt i rutet
- Gränspunkt

Dnr S 63/2007

Grundkartan upprättad av

STADNINGENJÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2007-04-11

Koordinatsystem i plan: 2.5 gon V 1938

Måttavla II

Skala 1:1000

Robert Brook

Stadsingenjör

Plankarta med bestämmelser DNR B 71/2007

Del av Kanalgränd

Detaljplan för fastigheten Dalkarlen 8, m.fl. i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Stadsarkitektavdelningen den 10 april 2007

Anna Maria Häggblom

Stadsarkitekt

Monica Lindström

Planingenjör

Anslagen av BMN den 8 maj 2007

Laga kraft den 4 juni 2007

2181K-p07/8