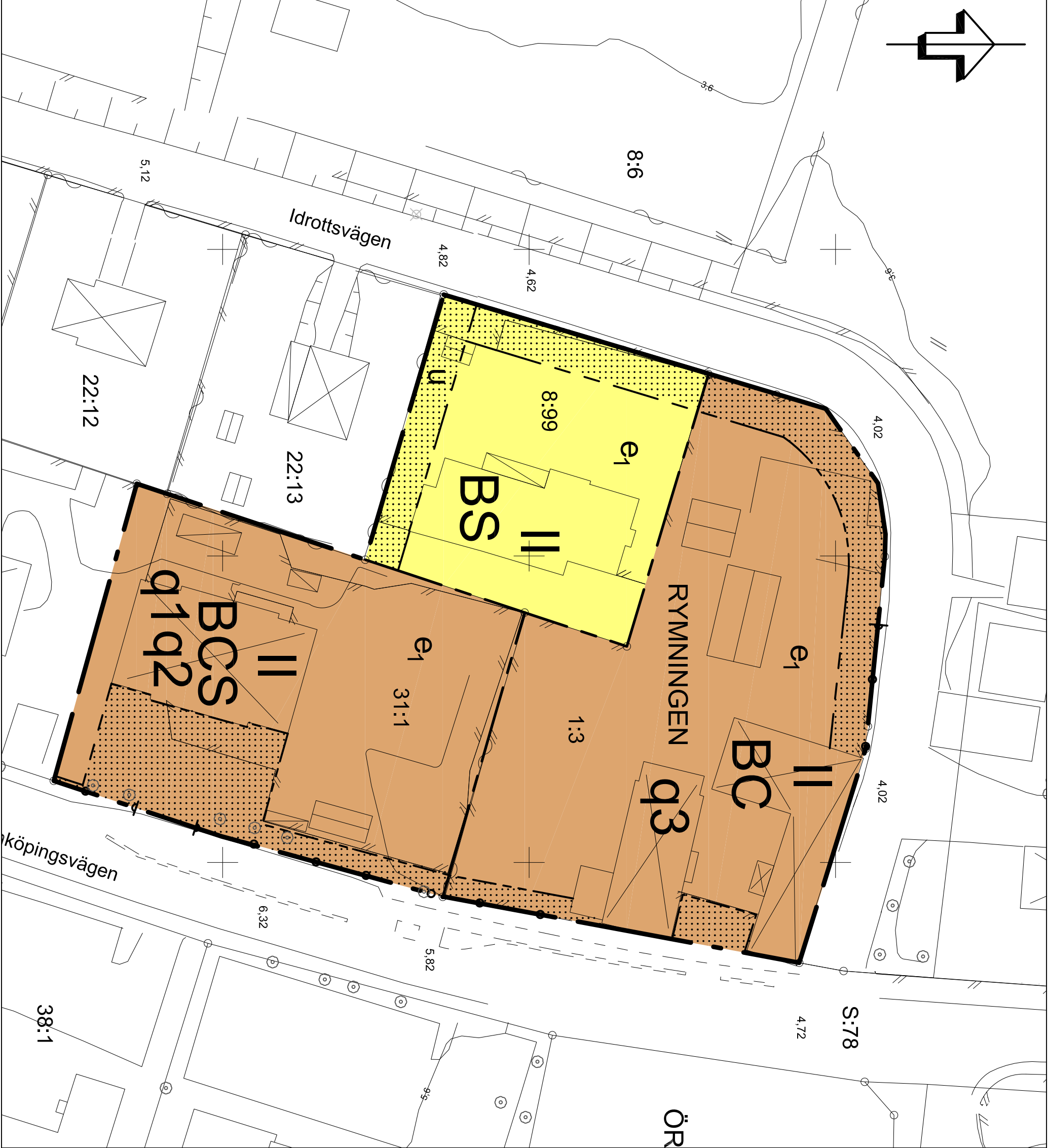


PLANKARTA



Översiktskarta med planområdet markerat



GRUNDKARTA

över RYMNINGEN 8:99 och 31:1 m.fl., Enköpings kommun

Upprättad från digital primärkarta 2013-04-23

BETECKNINGAR

Trakigräns

Fastlgräns

Nivåkurvor, 0,5 m ekvivalens

Bostad- resp. uthus, husliv

Bostad- resp. uthus, takkonjur

Skärmak resp. Transformations

Släkt resp. häck

Lövträd resp. barrträd

Väggträd resp. kantsten

Slätt

Rymningen

Traknamn

Registreringsnummer

Markhöjd

Rutningspunkt

RYMNINGEN

2:34

23,4

+

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630

Koordinatsystem höjd: Rilets system RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Kvartermark

- BS

Bostäder, förskola
- BC

Bostäder, centrum
- BCS

Bostäder, centrum, förskola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Den högsta tillåtna exploateringsgraden i bruttarea per fastighetsarea är 30%

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

—○—○—○— Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- q2

Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, uthus får inte placeras närmre fastighetsgräns än 1,5 meter.
- II

Högsta antal våningar
- q1

Byggnaden får inte rivas

- q2

Befintlig portal med tillhörande portik, takets falsade släta plättak, takkupor, fasadens putsade struktur och gula färg samt byggnadens ornamentik ska bevaras
- q3

Ursprungliga huvudbyggnadens och ekonomibyggnadens fasader ska bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker

STÖRNINGSSKYDD

Utomhusmiljöerna där barn vistas i lek ska klara riktvärdena 55 dB(A) ekvivalen nivå vid fasad samt 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats för att få bedriva skolverksamhet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet är upphävt inom detaljplaneområdet. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan-och genomförandebeskrivning, 2013-09-03
- Fastighetsföreteckning, 2013-08-13
- Samrådsredogörelse, 2013-08-05
- Utlåtande, 2013-09-03
- ☒ Planavtal
- ☐ Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN	Antagandehandling
Detaljplan för Rymningen 31:1, 8:99 & 1:3	Bestult om samråd 2013-02-26
Enköpings kommun -enkelt planförfarande	Bestult om Granskning 2013-02-26
Upprättad: 2013-04-24, reviderad: 2013-09-03	KF/KS Antagande 2013-09-24 §138
	Laga kraft 2013-10-30
	Genomförandetid 5 år
Patrick Holm Planavdelningschef	Dokumentnummer KS2013/104
Manne Berndtsson Planarkitekt	Plannummer KS-2013104
Skala 1:500	