

Ändring av del av detaljplanen för
kv **BUDBILEN, SLÄPVAGNEN och LASTBILEN**
Trelleborgs kommun, Skåne län.

Karta DP 95

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

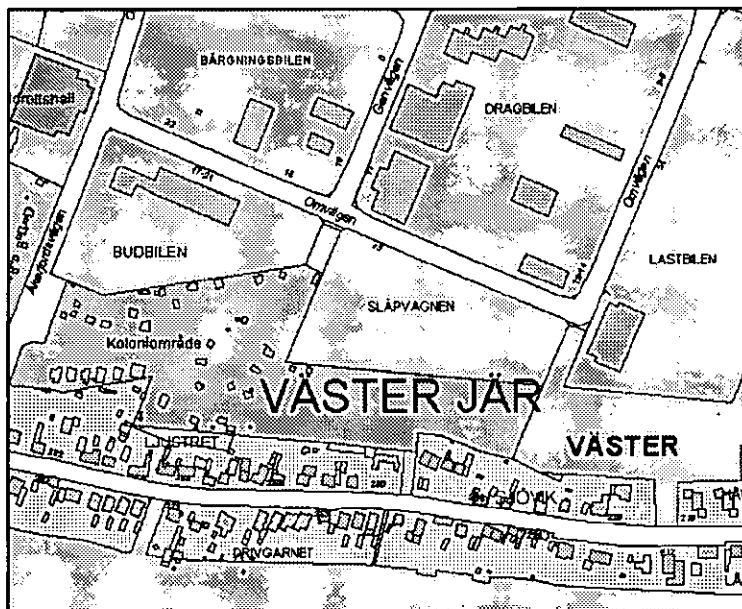
Handlingar: Ursprungliga planhandlingar plan A197
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Denna beskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen upprättas för att förtydliga markanvändningen med hänsyn till omgivande miljö och säkerställa områdets prydlighet till angränsande bebyggelse, gator och grönområden.

Lägesbestämning

Kvarteren Buddbilen, Släpvagnen och Lastbilen i södra delen av Sjöviks industriområde.



Areal

Cirka 3 ha.

Kommunala samråd

Förslaget har upprättats i samråd med Trelleborgs kommunstyrelse.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Området ingår i detaljplan för Väster Jär, område mellan Bäckaskolan och Albäcken, del 4, som fastställdes 830912.

Planen omfattar sju kvarter för industriändamål, där de fyra nordliga kvarteren har beteckningen J och de tre södra kvarteren beteckningen J_m. Den senare beteckningen innebär att området får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Vidare skall i de södra kvarteren en fem meter bred remsa mot söder planteras och får inte bebyggas eller användas för för upplag och parkering. Bakgrunden till dessa begränsningar är att kvarteren gränsar till bostadsbebyggelsen norr om Stavstensvägen.

Två av kvarteren –Budbilen och Lastbilen– har exploaterats enligt dessa intentioner medan det tredje –Släpvagnen– varit obebyggt. Fråga har nu uppkommit om möjligheten att utnyttja mark i kvarteret för upplag av rivningsmaterial.

Hittills har upplagstomterna lokaliserats till kvarteren med beteckningen J, då upplag inte ansetts förenligt med föreskrifterna enligt beteckningen J_m. Med beaktande av förhållandena på platsen är det uppenbart olämpligt att förlägga upplag till kvarteren med beteckningen J_m.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation Marken är plan, tidigare åkermark och saknar vegetation.

Detaljplaneändringen Detaljplanen förtydligas och förstärkes med följande tillägg. På med J_m betecknat område får endast mindre upplag anordnas i anslutning till tillverkningsindustri eller dylikt på fastigheten. Sådant upplag skall insynsskyddas med plank mot omgivningen och utformas enligt 3 kap. 1§ PBL. Lagring av material och varor i övrigt är inte tillåtet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Se genomförandebeskrivningen.

Trelleborg 2001-03-20



Stefan Ferm
Stadsbyggnadschef



Ulf Henningson
arkitekt CTH

Ändring av detaljplan för
kv BUDBILEN, SLÄPVAGNEN och LASTBILEN

Trelleborgs kommun, Skåne län.

Karta DP 95

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden skall vara fem år från det planen vunnit laga kraft.

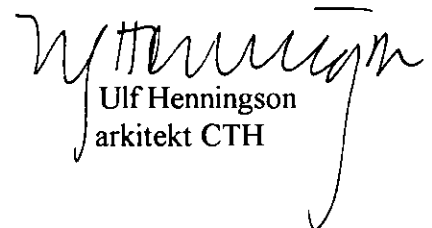
TEKNISKA FRÅGOR

Gator, grönområ- Området för gator, park och plantering skall genomföras av kommunen
den enligt planen.

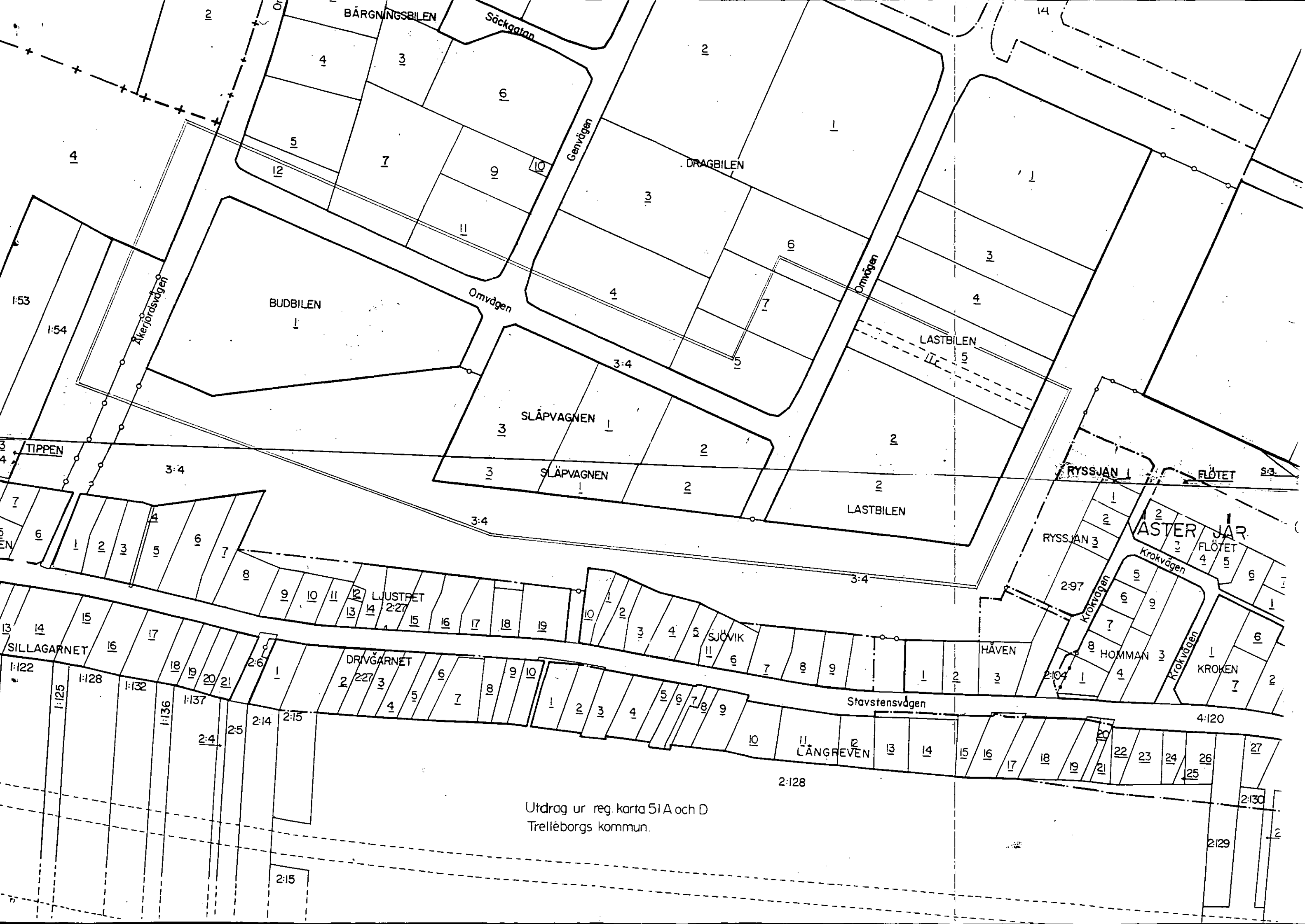
Trelleborg 2001-03-20



Stefan Ferm
Stadsbyggnadschef



Ulf Henningson
arkitekt CTH



Utdrag ur reg. karta 51A och D
Trelleborgs kommun.

FASTIGHETSÄGAREFÖRTECKNING

Tillhörande bilagda utdrag ur registerkartorna 51 A och 51 D över Trelleborg,
å vilka fastighetsredovisningen hänför sig till 2001-03-29.

Trelleborg den 29 mars 2001.



Anders Lusth
Mättningschef

Akten innehåller 3 skrivsidor och
kartutdrag.

FASTIGHETSFÖRTECKNING

<u>Beteckning på kartan</u>	<u>Ägare, adress</u>
Väster Jär 3:4, Tippen 4, Släpvagnen 3	Trelleborgs kommun Rådhuset 231 83 TRELLEBORG
Bärgningsbilen 7	Skanska Sverige AB 205 33 MALMÖ
Bärgningsbilen 11	Liljana Dimov Nätvägen 2 231 62 TRELLEBORG
Bärgningsbilen 12	Molybon Industriplast AB Omvägen 17-21 231 61 TRELLEBORG
Budbilen 1	Molybongruppen AB Omvägen 17-21 231 61 TRELLEBORG
Dragbilen 4	Vagn Jensen Skymningsvägen 6 231 55 TRELLEBORG
Dragbilen 5	Trelleborgs Fläkt- och Automatiks-service AB Box 2049 231 02 TRELLEBORG
Dragbilen 6	Interform AB Box 54 235 21 VELLINGE
Dragbilen 7	Scandinavian Internat Service, Scandis Box 20005 200 74 MALMÖ
Släpvagnen 1	Ingrid Kristina Andersson Maglarp 463 231 93 TRELLEBORG
Släpvagnen 2	ILKA Förskoleprodukter AB Box 4059 203 11 MALMÖ

Lastbilen 2

TIBAB Fastighets AB
Omvägen 7
231 62 TRELLEBORG

Lastbilen 5

Tomas Peter Reinhold Karlsson
Torggatan 1
231 97 KLAGSTORP

SAMFÄLLIGHETER

SERVITUT ELLER ANDRA
SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Betecknig på kartan

1Lr
Lastbilen 5

Rättighetsinnehavare m m

Vatten, avlopp, el till förmån
För Reningsverket 1, ägare:
Trelleborgs kommun.

SAMTLIGA FASTIGHETSÄGARE
KALLADE DEN 30 MARS 2001
BETYGAR I TJÄNSTEN *Annika Nilsson*