

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2009
Fastighetsredovisningen aktuell 7 augusti 2009
Koordinatsystem: RT 90 Ögon
Höjdsystem: RH 70
Måtklass: II
Upprättad 7 augusti 2009 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
--- ga:2 ---	Gemensamhetsanläggning
SMEDSBYN	Traktnamn
1:4	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
---	Dike
---	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

---	Gräns för planområde
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmän plats	
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
Kvartersmark	
B	Bostäder

Utnyttjandegrad

e, 00	Maximal byggnadsarea i procent av fastighetsarean
e ₂ 0000	Minsta tomtstorlek är 2000 kvm vid nybildning

Begränsningar av markens bebyggande

---	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
l	Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar

Placering, utformning, utförande

Placering	
p ₁	Bostadshus ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Uthus och garage ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns
Utformning	
I	Maximalt antal våningar
fril.	Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

- Byggnad ska utföras i radonsäkert utförande

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft
- Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR SMEDSBYN 1:9 M.FL.

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 23 APRIL 2010
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

MARTIN WERNERSSON
FYSISK PLANERARE

SKALA 1:1000/A2

0 10 20 30 40 50 100 150

ÖP10/0426/1

Antagen: Martin Wernersson, 26 april 2010,
del nr 233
Laga kraft: 17 maj 2010

X=7028900

Skillingssjön

X=7028800

X=7028700

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Y=1547700

Y=1547800

Y=1547900