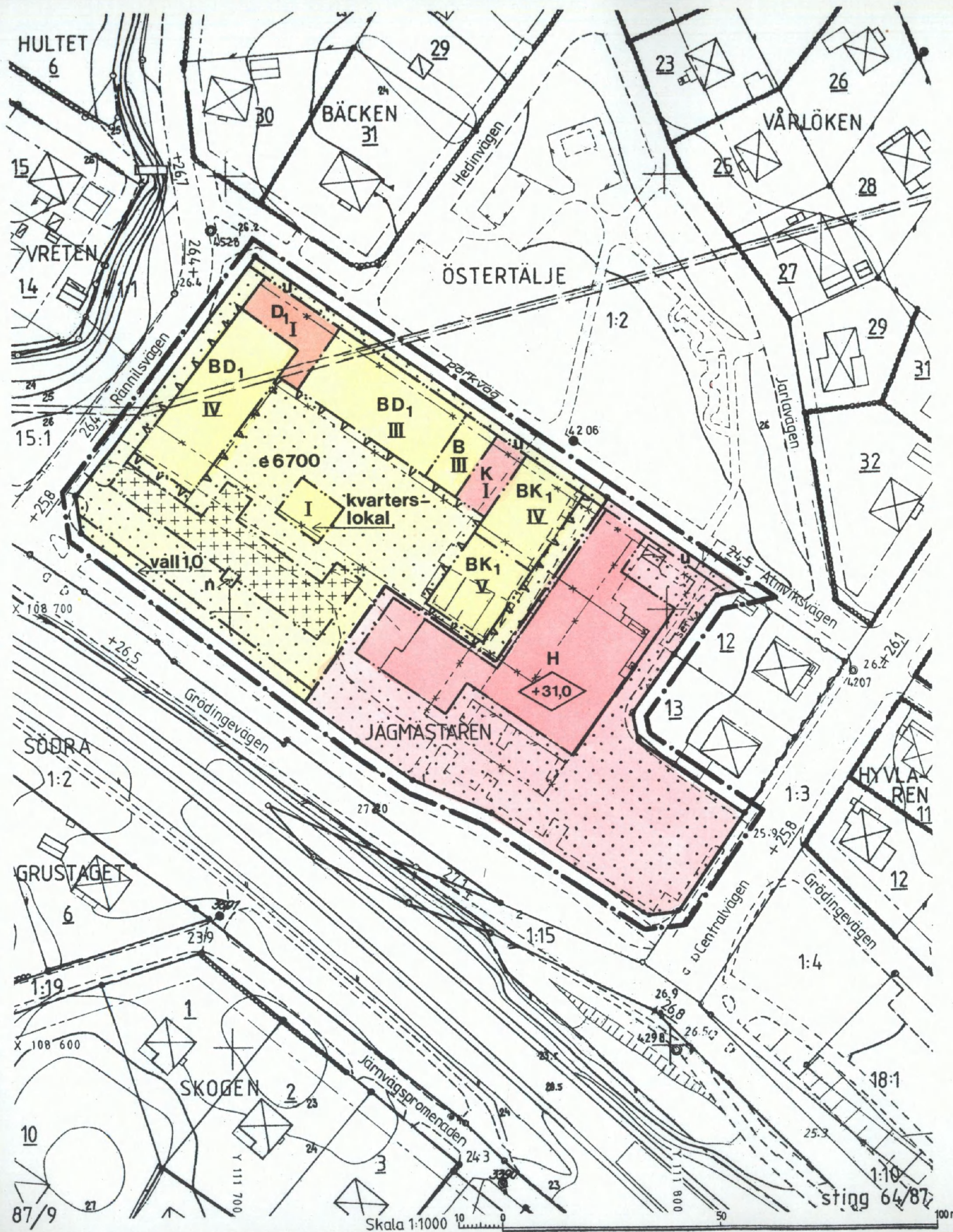




Detaljplan för del av kvarteret **JÄGMÄSTAREN** vid Grödingevägen - Rännilsvägen inom ÖSTERTÄLJE i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1990-05-16

Lars Thylén
 Lars Thylén
 Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
 Erik Bengtsson
 Planchef

Gert Hüttermann
 Gert Hüttermann
 Arkitekt

Ändrad 1990-08-08.
Lars Thylén
 Lars Thylén

BETECKNINGAR

	Gällande användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Fastighetsgräns
	Byggnader
	Staket
	Väg
	Fastställd höjd
	Avvägd höjd
	Höjdhöj
	Registernr. för fastighet med kvartersnamn
	Registernr. för fastighet med traktnamn

GRUNDKARTA

Mätklass	II
Koord.system	Södertälje lokala
Höjdsystem	Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning	upprättad 1988-02-24

Rolf Skoglund
 Rolf Skoglund
 Stadsingenjör

Antagen av kommunfullmäktige
 1990-09-24 § 339
 Planen har vunnit laga kraft
 1991-04-18
 På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
 Erik Bengtsson

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Gällande användningsgräns avsedd att behållas
	Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
	Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

	B	Bostäder
	BD ₁	Bostäder med dagcentral i bottenvåning
	BK ₁	Bostäder med kontor i bottenvåning
	D ₁	Dagcentral
	H	Handel
	K	Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e0000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n	Trädet skall bevaras
kvarterslokal	Kvarterslokal får anordnas
UTFORMNING; UTFÖRANDE	

	+00,0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
I-V		Lägst resp. högsta antal våningar
		För egenskapsgränsen mellan olika våningsantal medges max 1 m avvikelse från redovisat läge
		Fasaden skall dämpa minst 35 dBA inomhus. Bullernivån i fasad skall understiga 55 dB(A) ekvivalent-nivå utanför minst hälften av boningsrummen

STÖRNINGSSKYDD

vall 0,0	Bullervall skall anordnas till en höjd av 1,0 m
----------	---

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

990A