

Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Södergårdsområdet
etapp III i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

082-1418 74

B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

=====

Planområdets läge och begränsning

Området är beläget ca 2 km söder om centrum (Stortorget) och avgränsas i norr av en väl bevarad stenmur (mot etapp II) och Kappellevägen (mot etapp I), i väster av "Nissastigen" (väg nr 155), i söder av en högspänningsledning samt i öster av ett grönområde (mot etapp I) och Kappellevägen.

Gällande byggnadsreglering

För området gäller utomplansbestämmelser.

Terrängförhållanden

Områdets västra del sluttar svagt mot öster och består i huvudsak av öppen ängs- och åkermark.

I sydost finns ett område med tätvuxen snårig barr- och lövvegetation. Detta område utgöres dels av bergig terräng, dels av ett mindre sankt lågområde.

Grundförhållanden

Till grund för planförslaget ligger en av VIAK utförd grundundersökning av 1969-01-08 vilken är kompletterad i aug 1973 av Tekniska kontoret i Gislaved. I allmänhet består marken av mo och sand på morän med goda grundförhållanden. Det ovan nämnda sydöstra området består dock i begränsad del av berg i dagen och ett mindre torv- och dylager.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns fem äldre bostadsfastigheter med tillhörande uthus. Utefter Kappellevägen finns två ladugårdsbyggnader.

Befintliga ledningar

Några spill- och dagvattenledningar finns ej inom området. Anslutning kan ske i norr till etapp I och II.

Ägoförhållanden

Området norr om Kappellevägen är i kommunens och Gummifabriken Gislaved AB:s ägo. Befintliga bostadsfastigheter samt större delen av området söder om Kappellevägen är i enskild ägo.

Grundkarta

Planförslaget redovisas på grundkarta upprättad av VIAK AB och kompletterad under år 1972 och 1973 av Tekniska kontoret, Gislaved.

FÖRSLAGET

Det framlagda detaljplaneförslaget har utarbetats med de förutsättningar, som lämnats i den översiktliga planeringen som pågår i kommunen och som vid olika tillfällen diskuterats med bland annat länsarkitekten och vägverket.

Bifogade dispositionsplan utgör stommen för planläggningen i området. Etapp III är den sista utbyggnaden av de i dispositionsplanen redovisade etapperna.

Området norr om Kappellevägen är i princip utformat som etapp II med en uppdelning av friliggande hus, sammanbyggda hus med gemensam parkyta och sammanbyggda sluttningshus utefter det genomgående gångstråket, som i norr slutar i en mindre centrumanläggning.

Kappellevägen utnyttjas som ett gång- och cykelstråk i östvästlig riktning med kontakt till förutnämnda nord-sydliga gångstråk.

Inom planområdet slopas därför Kappellevägen som allmän väg.

Den allmänna vägen fortsätter i Källängsvägen.

Söder om Kappellevägen har två grupper friliggande hus placerats. Dessa grupper åtskiljes med ett parkområde.

Biltrafiken matas dels från Nissastigen, dels från Källängsvägen och når bostäderna via återvändsgator.

Småbarnslekplatser placeras i anslutning till bostäderna.

Bollplan och övriga lekutrymmen för de äldre barnen kan beredas i grönområdet utefter Kappeledsvägen.

Principen på VA-försörjningen redovisas på bilaga.

För bostäderna utefter Nissastigen har gjorts en bullerberäkning vilken bifogas.

Planen avses genomförd med första utbyggnadsetapp hösten 1974.

Samråd enligt 14 § BS har skett med länsmyndigheter och kommunala myndigheter samt berörda fastighetsägare.

Jönköping i december 1973

Per Rudenstam

Per Rudenstam
Ark SAR

Denna beskrivning har varit utställd för allmän granskning på byggnadsnämndens expedition under tiden 11 januari - 4 februari 1974 vilket intygas:

N-E Wetterbratt

N-E Wetterbratt, planing.

Antaget av KOMMUNFULLMÄKTIGE
i Gislaveds kommun den 1/4 1974, §. 132
betygar: *[Signature]*

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 10 april 1975, varigenom ifrågavarande utvidgning av stadsplan fastställts. (Betr. undantag se länsstyrelsens beslut.

Jönköping som ovan

Blanc Aronsson