

Inkl. 2 4 JAN. 1953

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och tillägg i stadsplanen för Vänersviksområdet i Lidköpings stad, upprättat i november 1957 av stadsarkitekt Bengt Kocken.

Förslaget är avfattat dels på stadsplanekarta i skala 1:2000, dels i stadsplanebestämmelser.

För området gälla följande stadsplaner:

- | | |
|--|--|
| a) Förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för Lidköpings stad | fastställd av Kungl. Maj:t
den 5 april 1935 |
| b) Förslag till ändring och tillägg till stadsplan för del av Lidköpings stad, "Vänersviksområdet" | fastställd av Kungl. Maj:t
den 2 oktober 1942 |
| c) Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Makrillen och Norsen m.m. | fastställd av länsstyrelsen
den 27 oktober 1945 |
| d) Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Skepparen | fastställd av länsstyrelsen
den 22 augusti 1952 |
| e) Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan inom Fridhemsområdet | fastställd av Kungl. Maj:t
den 7 december 1956 |
| f) Förslag till ändring i stadsplanen för del av kvarteret Skepparen | fastställd av länsstyrelsen
den 31 maj 1957 |

För angränsande områden gälla följande stadsplaner:

- | | |
|--|--|
| a) Förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för Lidköpings stad | fastställd av Kungl. Maj:t
den 5 april 1935 |
| b) Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Mörten | fastställd av länsstyrelsen
den 16 april 1936 |
| c) Förslag till ändring och tillägg till stadsplan för del av Lidköpings stad, "Vänersviksområdet" | fastställd av Kungl. Maj:t
den 2 oktober 1942 |
| d) Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Mörten | fastställd av Kungl. Maj:t
den 1 december 1944 |
| e) Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Östra Hamnområdet | fastställd av Kungl. Maj:t
den 26 februari 1954 |
| f) Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan inom Fridhemsområdet | fastställd av Kungl. Maj:t
den 7 december 1956 |

Allmänna förutsättningar m.m.

Föreliggande stadsplaneförslag avser ett större markområde, beläget vid den östra infarten till staden.

Förslaget är upprättat i huvudsaklig överensstämmelse med stadens generalplan och i enlighet med de synpunkter, som Kungl. Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen och länets vägförvaltning på stadsarkitektkontorets begäran meddelat.

Området omfattar dels ett i det närmaste utbyggt småindustriområde omedelbart söder om järnvägen Lidköping - Skara, dels ett bostadsområde vid Skaragatan.

Ett större obebyggt område, till största delen i stadens ägo, ingår som huvuddel i planen och föreslås bli utnyttjat för småindustriändamål. Planområdet saknar i stort sett nivåskillnader. Undergrunden utgöres av en dryg meters sandlager ovan lera.

Nuvarande infart till staden österifrån utgöres av Skaragatan, som samtidigt utgör del av genomfartsleden. Denna passerar stadens enda gatubro över Lidan. Enligt generalplanen skall den nya genomfartsleden utgöras av Wennerbergsvägen, vilket innebär ytterligare en broförbindelse. Denna beräknas bli påbörjad under innevarande år.

I stadsplaneförslaget redovisas en del av nya infartsleden samt dess anslutning till Skaragatan och den nu fastställda Skaravägen. Den slutgiltiga förläggningen av dessa trafikleder har varit av avgörande betydelse för planrådets utformning och utnyttjande.

Det slutliga läget av östra infartsleden har medfört, att en fördelaktig flyttning söderut av kraftledningar tillhörande Kraft AB Gullspång - Munkfors kan äga rum. Härigenom kan ett större markområde friläggas för industriändamål.

För närvarande råder oklarhet, huruvida järnvägen Lidköping - Skara i en framtid skall bibehållas. Detta förhållande är av avgörande betydelse för utnyttjandet av det nu stadsplanlagda området omedelbart öster om järnvägen. För att förhindra ett olämpligt utnyttjande av detta område synes det enligt planförfattarens mening lämpligt, att ifrågakvarteret stadsplan upphäves.

Områden för bostadsändamål

Befintliga bostäder inom kvarteren Mörten och Löjan kompletteras med ett nytt område för egna hem och radhus. Radhusen avslutar bostadsbebyggelsen vid Skaravägen, som utgör naturlig gräns mot industriområdet.

Kvarteren Piggvaren och Rödingen utgör för närvarande ett bostadsområde, huvudsakligen bebyggt med en- och tvåvåningsbyggnader. Dessa kvarter kunna enligt förslaget även utnyttjas för småindustri.

Behovet av mark för småindustri är stort och då det närbelägna kvarteret Skepparen är helt utnyttjat för industri, motor- och serviceverkstäder har planförfattaren ansett en övergång från bostäder till småindustri i en framtid vara ofrånkomlig. För att möjliggöra en smidigare övergång har bostadsområdet i planen erhållit beteckningen Bj.

Områden för småindustri

Nuvarande industriområde i kvarteret Skepparen bibehålles oförändrat. Det sammanhängande obebyggda markområdet söder om Brantabäcksgatan avses för småindustriändamål, varav området närmast Skaravägen och Skaragatan i första hand är avsett för sådana industrier, som äro betjänta av utställningslokaler.

Parkområden

Området utmed nya infartsleden är utlagt såsom park. Förutom skyddszon utnyttjas denna för luftledningar, tillhörande Kraft AB Gullspång - Munkfors. Med en tilltalande buskvegetation kan detta område erbjuda goda möjligheter till att anordna ostörda cykel- och gångbanor till de utanför staden belägna friluftsbaden m.m. vid Filsbäck och Truve.

Lidköping i november 1957

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 17 mars 1958 § 43

På Stadsfullmäktiges vägnar

Arne Söderström

Bengt Kocken
Bengt Kocken
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 maj 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Therese

tillhörande förslag till ändring och tillägg i stadsplanen för Vänersviksområdet i Lidköpings stad, upprättat i november 1957 av stadsarkitekt Bengt Kocken.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Järnvägsmark tillgänglig för allmän gångtrafik, respektive allmän gatutrafik

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs rad- eller kedjehus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt, som omfattar med Bj och F betecknat område, får högst 1/4 bebyggas.

§ 6 VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

Å tomt inom med F betecknat område få byggnaderna icke inrymma flera än sammanlagt två bostadslägenheter.

§ 9 BYGGNADS MATERIAL

Å med Jm betecknat område skall byggnad uppföras brandsäkert.

§ 10 UNDANTAG

Avvikelse från bestämmelserna gällande byggnadssättet, § 4 mom. 2, må av byggnadsnämnden medgivas, då särskilda skäl föreligga och ett ändamålsenligt bebyggande härigenom främjas.

Lidköping i november 1957

Bengt Kocken

Bengt Kocken
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 17 mars 1958 § 43

På Stadsfullmäktiges vägnar

Arne Söderström

Arne Söderström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 maj 1959.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Knut Linder