

1545

BRUNNBY

karta: p

Upprättade år	Dnr
1978	11.082-818-78
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Bräcke 2:86 i Nyhamnsläge	
Registerområde	
Brunnby	
Kommun	Län
Höganäs	Malmöhus

Till akten hör

1 band

7 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Arkitekt Staffan Andersson

BESLUT

1978-05-18

Registrerad

11.082-818-78

Kommunfullmäktige
Höganäs kommun
Kommunkansliet
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

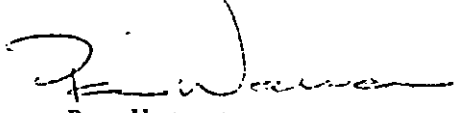
1599178	
19 MAJ 1978	
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

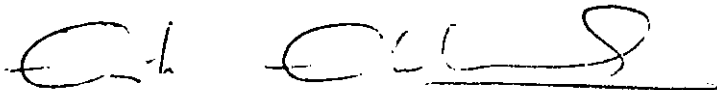
Fastställelse av ändring av byggnadsplan för Bräcke 2:86 i
Nyhamnsläge, Höganäs kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Höganäs kommun den 26 januari 1978 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för Bräcke 2:86 i Nyhamnsläge sådant förslaget angivits på en av arkitekt SAR Stefan Romare den 27 juni 1977 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (818-78) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, tf byrådirektör Ingemar Mattsson, länsantikvarie Evald Gustafsson och byrådirektör Erik Eklund, föredragande.

Detta beslut får inte överklagas.


Per Werner


Erik Eklund

Bilaga

Byggnadsplanebestämmelser

Bestyrkes

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien, akten

gl

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus lön

Planenheten

Arkitekt Staffan Andersson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER1 §
OMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGASMed punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.3 §
BYGGNADSSÄTTPå med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.4 §
EXPLOATERING AV TOMTMom 1 På tomt som omfattar med F betecknad mark får endast en huvudbyggnad, ett garage och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.Mom 2 På med F betecknad mark får högst en femtedel av tomtplats bebyggas.

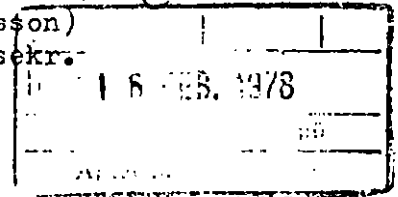
Mom 3 I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

5 §
BYGGNADS UTFORMNINGMom 1 På med romersk siffra betecknad mark får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.Mom 2 På med n betecknad mark får vind inte inredas utöver angivet våningstal.Mom 3 På med I eller II betecknad mark får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än resp 3,4 och 7,6 m och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,8 m.

7
Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 26/1 1978, § 6 betygar;
I tjänsten:

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplan för
BRÄCKE 2:86 i Nyhamnsläge,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.



Planförslaget är upprättat på kartan i ett blad i skala 1:2000
med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET

För planområdet och angränsande områden gäller byggnadsplan fast-
ställd av länsstyrelsen 1971-06-01.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planförslaget omfattar ett mindre område i de centrala delarna av
Nyhamnsläge, söder om allmän väg nr 1436 och öster om den tidigare
järnvägen Höganäs - Mölle.

Den östra delen av fastigheten är idag bebyggd med ett tvåvånings-
hus i vars bottenvåning livsmedelsbutik tidigare varit inrymd.

I de södra delarna av fastigheten finns några uthus medan de västra
är obebyggda.

Angränsande områden är bebyggda med friliggande bostadshus, huvud-
sakligen i ett plan. Det tidigare stationsområdet norr om väg 1436
är obebyggt.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL OCH UTFORMNING

I gällande plan är fastigheten utlagd som område för bostads- och
handelsändamål. Fastigheten föreslås nu utnyttjas endast för bostads-
ändamål samtidigt som möjlighet att uppföra ytterligare ett bostads-
hus ordnas.

Trafiktillfart och teknisk försörjning sker genom anslutning till
befintligt gatu- och ledningsnät.

PLANARBETE

Grundkartan har upprättats av distriktslantmätare Karl-Erik Kindberg
och kompletterats av stadsingenjörskontor i Höganäs.

Lund 1977.06.27

Stefan Romare
Stefan Romare

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

78-05-18

C. A.