



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Lokalgata

NATUR

Natur

Kvartersmark

B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike, Dagvattendike Fördröjningsdike med en bredd av 6.0 meter och ett djup av 0.8 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 300 m²

d, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meterfrån bottenbjälklag. För huvudbyggnad med sluttningstvåning är högsta nockhöjd 9.0 meter från bottenbjälklag. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4.5 meter mätt från markens medelnivå invid byggnadens fasad.

h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10.0 meterfrån bottenbjälklag. Förkomplementbyggnad är högsta nockhöjd 5.0 meter mätt från markens medelnivå invid byggnadens fasad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p, Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

o, Minsta takvinkel är 22 grader.

Utformning

f, Endast sadeltak tillåts.

Utförande

b, Fasader ska i huvudsak vara av trä i dämpade kulörer i naturtoner

b, Minst 40 % av huvudbyggnadens bruttoarea ska utföras som sluttningstvåning.

b, Tomtyta ska förutom vid byggnad och parkeringsplats, bestå/återställas till markvegetation.

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean, dock högst 300 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet.

e, Största bruttoarea är 30 % av fastighetsarean.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för åtgärder vad avser i PBL 9kap 4§ första stycket 3 eller punkt 4a-4d. Det innebär att det krävs bygglov för att uppföra komplementbyggnad på högst 15 m2, komplementbyggnad/bostad på högst 30 m2, tillbyggnad på högst 15 m2 och eller takkupor samt att inreda ytterligare en bostad. Detta gäller endast för fastigheter mindre är 800 m2.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:

Planprogram

Samrådsredogörelse program

Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Gestalttningsprogram

Kvalitetsprogram

Illustration

1:234

fastighetsgräns

fastighetsbeteckning

kontrasthus resp utfus

byggnad oavspärrad

väg

väg, ägarväg

riktväg

höjdpunkt

ruttningspunkt

myr

lövskog

123.4

N 7303000

E 119600

0

10

20

30

40

50

60

70

80

90

100

meter

Skala 1:1000 i A2 1:1500 i A3

GRUNDKARTA

Skala: 1:1000

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45

Höjdsystem: RH 2000

Kartstandard enligt HMK-Ka

Innehåll/Fullständighet: 2

Lägesnoggrannhet: 4

Aktualitetsstandard: 2

Storuman

2021-09-02

Thomas Salomonsson/ Ing