

Ändring av detaljplan för fastigheten VENUS 18 i Norrtälje stad

Samrådsförslag - Enkelt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

● Genomförandet innebär i huvudsak att SIAB AB bygger om det f d bryggerihuset till bostäder med hyresrätt på egen mark inom kvarteret Venus 18. Samtliga anläggningar till bostäderna såsom VA-ledningar och parkering skall exploatören ansvara för.

● Tidplan

Planförslaget kan godkännas av byggnadsnämnden för samråd i januari 1992.

Planförslaget kan sändas ut för samråd under februari och bör kunna godkännas och antas av byggnadsnämnden i mars 1992. SIAB AB avser att påbörja ombyggnaden snarast efter det att bygglov har erhållits.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 5 år eftersom projektet är nära förestående.

Huvudmannaskap

Planförslaget omfattar ingen allmän platsmark.

● Ansvarsfördelning

Allt byggande skall ske genom SIAB ABs försorg.

● Avtal

Mellan Norrtälje kommun och Diös Bygg AB upprättades 1988-09-20 ett avtal, vilket bl a anger att f d bryggeriet skall bibehållas och istandsättas med utrymmen för bilparkering, kontors- och hantverkslokaler samt eventuellt ateljé- och föreningslokaler. Nytt avtal skall upprättas mellan kommunen och SIAB AB genom vilket kommunen godkänner den nu planerade ändrade användningen av den f d bryggeribyggnaden.

Fastighetsrättsliga frågor

Infart till parkering som ligger i husets källarvåning kräver passage över intilliggande fastighet Venus 1. Detta är säkerställt genom servitut som belastar fastigheten Venus 1.

Det föreslagna x-området kommer att säkerställas med servitut.

Tekniska frågor

Anslutning till kommunala VA-ledningar, el- och teleledningar samt anslutning till undercentral i Venus 1 utföres och bekostas av SIAB AB.

Planförslaget kan aktualisera en mindre upprustning av den angränsande delen av Galles gränd.

Ekonomiska frågor

För kommunens del bör genomförandet av planförslaget inte medföra några direkta kostnader.

Stockholm 1992-01-24 Reviderad 1992-04-21

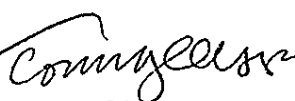


Göran Lind Olsson

arkitekt SAR

Södra Bergen Arkitekter KB

Stockholm



Conny Olsson

arkitekt SAR

Södra Bergen Arkitekter KB

Stockholm



Ingemar Stråe

planarkitekt