

Akt nr:

0181K-P251C

AU\$0181K-P251C

..... Nr. 142

KOMMUN

0181K-P251C

Ink.d. 13 JUNI 1959

1

Ankom d. 2/3 1960

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

STADSPLANFÖRSLAG

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för västra delen av

KVARTERET DOMHERREN m.m.

inom stadsdelen Bårsta å västra området av

SÖDERTÄLJE STAD.

51-36-59

Planområdet för rubr. förslag är beläget inom Bårstafältets östra del och omfattar viss del av kvarteret Domherren samt det väster därom anslutande markområdet. I ärendet berört gällande plan har fastställts av Kungl. Majt. den 13 juli 1934 (ändring och utvidgning av stadsplanen för roten Kvarnberga m.m.), den 3 februari 1956 (ändrad stadsplan för del av Stora Kvarnberga inom stadsdelen Bårsta) samt av länsstyrelsen i länet den 9 februari 1957 (ändrad stadsplan för östra delen av kvarteret Domherren inom Stora Kvarnberga). I gällande stadsplan avses marken inom planområdet använd för småindustri-, park-, och bostadsändamål. 1934 års plan är i här berörda och i väster därom anslutande områden icke längre aktuell och avses planen i dessa delar icke genomförd. Planområdets generalplanemässiga förhållanden framgår av stadsplanekarta och beskrivning tillhörande ett för fastställelse inlämnat, den 28 november 1958 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen rörande området Bårstaberget inom västra området av Södertälje stad; till vilka handlingar hänvisas.

Härvarande förslag överensstämmer i allt väsentligt med vad sistnämnda stadsplanekarta visar. Planområdet avses sålunda nyttjat för småindustriändamål.

Bestämmelse om körförbud över kvartersgräns mot Strängnäsvägen har icke upptagits i förslaget, då genomförandet av planen eljest i stort sätt hade blivit illusoriskt; som å Bårstabergetsförslaget anges, avses Strängnäsvägen i framtiden få karaktär av matargata. Infartstrafiken till stadens centrala delar skulle då övertas av den förlängda Ängsgatan. Så länge något definitivt besked om riksvägens nr 6 blivande läge inom stadsområdet icke har kunnat erhållas är det ogörligt att bestämma vägstandard för den blivande Ängsgatan. Detta var även främsta skälet, varför byggnadsnämnden på drätselkammarens hemställan beslöt, att i Bårstabergetsförslagst ursprungligen upptagna områden inom Bårstafältets östra del skulle utgå ur detta förslag. Behovet av mark för småindustri är dock så stort inom stadsdelen, att man har ansett sig vara tvungen, att redan nu inkomma med det här aktuella förslaget. För att i största möjliga utsträckning undvika olägenheter under en interimstid förutsättes, att byggnadsnämnden vid anordnande av utfart från kv. Domherren mot Strängnäsvägen i varje särskilt fall inhämtar vägförvaltningens i

länet godkännande.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§1

91-36:57

Stadsplaneområdets användning (byggnadskvarter).

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§4

Tomts storlek.

Å med Jm betecknat område får tomt ej ges mindre areal än 3000 m².

§5

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst hälften bebyggas.

§6

Byggnads höjd och våningsantal.

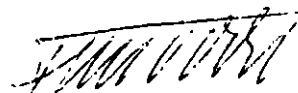
Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

§7

Byggnads material.

Å med Jm betecknat område skall byggnads ytterväggar utvändigt brandhårdigt beklädas därest de icke utföres brandsäkert.

Södertälje den 2 januari 1959



Fritz Voigt

Antaget av Stadsfullmäktige
i Södertälje den 24/1 1959
§24, betygas.

Stadsfullmäktige

Antaget av Stadsfullmäktige
den 26 februari 1960.
(Stadsfullmäktige)

Stadsfullmäktige

Nils Sundahl