

munt ändamål.

10 09 30 33

Men. 2. Specialområde.

Med RI betecknat område får användas endast för idrotts-

ändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARKSOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAKTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,0 meter.

BESKRIVNING.

Området är beläget omedelbart öster om det av länsstyrelsen den 24 novemb-er 1950 beslutade planområdet för Simlångsdalens stationssamhälle och för vilket länsarkitektkontoret i april 1953 upprättat förslag till byggnadsplan.

Genom resolution den 3 oktober 1949 har länsstyrelsen

Bolägenhet.
Gällande
byggnads-
reglering.

fastställt utomplansbestämmeleser för ett större område kring
Bresaredsjön, Simlängen, Tuddesjön och Gyltigesjön, inom vil-
ket område ifrågasättande byggnadsplan är beviljad. Tillstånd
till tätbebyggelse har av länsstyrelsen meddelats den 20 april
1956.

Frängfur-
hällanden.

Terrängen är ganska kuperad. Nordöstra delen av planom-
rådet är med undantag av ett mindre område, som utgöres av
plan åkermark, bevuxen med skog under det att sydvästra delen
utgöres av berg och stenig åkermark.

Vägar.

Allmänna vägen från Simlängedalens stationsområde mot
Pensjö har i förslaget breddats och bibehållits i sin nuva-
rande sträckning.

Befintlig be-
byggelse.

Å Prästgården 2¹ finnes en mindre bostadsbyggnad upp-
förd. För övrigt är planområdet helt obebyggt.

Föreslagna be-
byggelse.

Sydvästra delen av planområdet har utlagts för allmän
undervisning och är avsett för planerad ny folkskola. Övannämnda
bostadsbyggnad, belägen inom detta område, bör kunna kvar-
ligga tills vidare, då den icke synes hindra skolbyggnadens
uppförande.

Område för idrottsundervisning har utlagts i nordöstra delen,
där vindskyddet läge erhålles av befintligt trädbestånd och

där åskådarplatser kan anordnas genom markens lutning ned mot den föreslagna fotbollsplanen.

Det markområde, beväxat med lövträd och beläget mellan de båda föreslagna områdena för allmänt ändamål och idrottsändamål, har utlagts som allmän plats, parkmark. Likaå har utmed vägen utlagts parkmark för plantering och bilparkering.

Parker.

Förslaget inryms i den detaljplan för vattenförsörjning och avlopp som Rietz-Ingenjörbyrå, Halmstad, på uppdrag

Vattenförsörjning och avlopp

av kommunen upprättat för Sjöängsdalens stationsområde.

Vid byggnadsplansförslagets upprättande har samråd

hållits med nämnda firma." som utövar verksamhet i området.

Än någon erinran mot det utskilda planförslaget har icke inkommit.

Länssarkitekten, Överlantektaren, vägförvaltningen samt distriktingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttrandet i ärendet.

Ärendet har varit föremål för utredning och utlåtande av nämnda myndigheter.

Länstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, berättigad att fastställa ifrågakörande byggnadsplan för del av fastigheterna Djäknebol 1¹ och Prästgården 2¹ i Breareds socken av Sjöängsdalens kommun.

Juulikt 190 i byggnadslagen må klegan Över denna resolution ej föras.

På länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson

J. de Maré

Rätt. avskrivet; betygar

Calph på tjänstens vägnar:

G. Agnér

III G2 50 57.

Länsstyrelsens i Hallands län

resolution angående fastställelse avbyggnadsplan för del av fastigheternaDjūknebol 1^l och Prästgården 2^l i Bre-areds socken av Simlångsdalens kommun;

efter anslag given Halmstad i

landskansliet den 30 april 1958.

Uti hit inkommen skrift har för Simlångsdalens kommun
anhållits om fastställelse av ett å länsarkitektkontoret i
länets i januari 1957 upprättat förslag till byggnadsplan för
del av fastigheterna Djūknebol 1^l och Prästgården 2^l i Bre-
areds socken, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hö-
rande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande
innehåll.

"BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER.

(I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och

97 §§ byggnadsstadgan).

§ 1.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med A betecknat område får användas endast för all-

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ karta).

100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0

1997 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008

Undanmål och därmed samhällsrikt undanmål.

129

MARKSOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Ned-punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

23

VANGSANTAL.

A med II betecknat område får byggnad uppföras med högst

två vänner.

2. 1. 1.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,0 meter."

DESKR IVN ENG.

Området är beläget omedelbart öster om det av länsstyrelsen den 24 novemb-er 1950 beslutade planområdet för Simlångsdalens stationssamhälle och för vilket länssarkitektkontoret i april 1953 upprättat förslag till byggnadsplan.

Helägenhet.
Güllande
byggnads-
reglering.

Genom resolution den 3 oktober 1949 har länsstyrelsen

• (order 9) Redshift 1.860