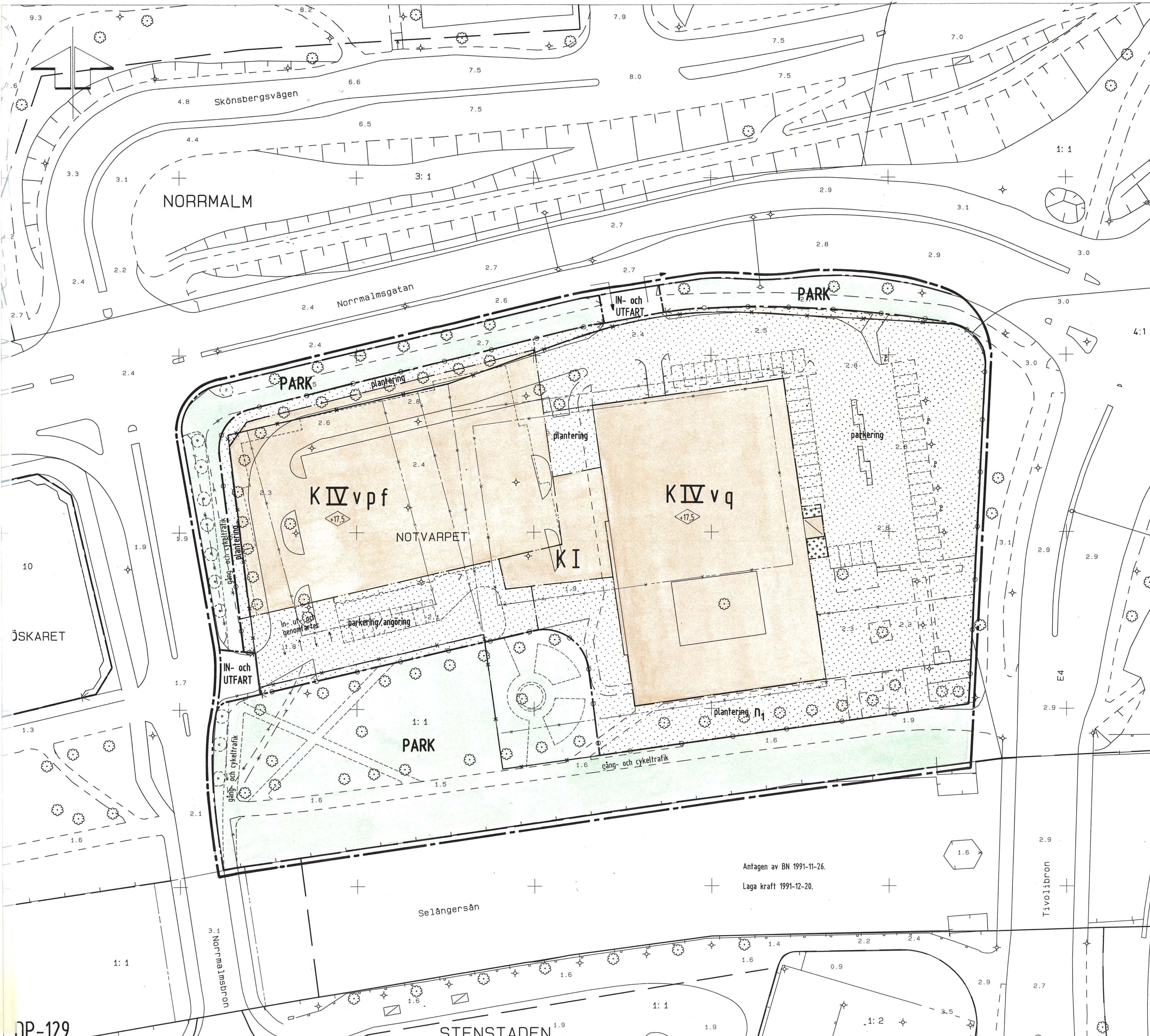


DP-129



PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR:

- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- Gångväg
- Trottoarkant
- Kantlinje för gräsmatta
- Stödmur
- Betongfundament
- Träd
- Lyktstolpe
- Flagsstång
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

NOTVARPET 7

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN:
Upprättad genom fotografmetrisk måtning. Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.
Måtklass: II. Höjdsystem: lokalt system Sundsvall. Kartblad: 46 D 9, 46 D 10.
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1991-08-01.
Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör.

PLANBESTÄMMELSER.
BESTÄMMESE MED * GÄLLER INOM HELA OMRÅDET.
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas resp. utgå
- Föreslagen användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas resp. utgå
- Föreslagen egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- PARK Parkområde
- IN- och UTFART In- och utfartstrafik

Kvarteretsmark

- K Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Mark där skärmtak får anordnas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkerings Parkeringsplatser skall finnas
- plantering Plantering skall finnas
- n Befintliga träd skall bibehållas, gamla och sjuka träd skall ersättas med nya.

Utfart och stängsel

- Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huset skall placeras i enlighet med illustrationslinjernas intentioner

Utförande, utseende

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- 4:e våningen skall utföras med indraget fasadliv
- Fasader skall utföras av stenmaterial.
- Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt.
- Ändring av byggnad får inte försvåra dess karaktär.
- Yttre förändringar och underhållsåtgärder är bygglovspliktiga.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
- Kommunen är huvudman för allmänna platser.
- Tomtindelningen för kvarteret Notvarpet, som fastställdes 1979-06-11, akt 2281K-841, upphävs i sin helhet.

PLANOMRÅDET ÄR BELÄGGET INOM OMRÅDE DÄR KULTURLAGER KAN FINNAS.
DESSA ÄR SKYDDADE ENLIGT KULTURMINNESLAGEN.
ANSÖKAN OM TILLSTÅND ATT UNDERSÖKA OCH TA BORT FORNLÄMNING SKALL I GOD TID ANMÄLAN TILL LÄNSANTIKVAREN.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer avsedda att behållas resp. utgå
- Gång- och cykelväg
- Föreslagen nyplantering av träd resp. häck
- In- och utfarter

PLANENS SYFTE ÄR ATT GE EN UTÖKAD OCH OMDISPONERAD BYGGRÄTT FÖR TILL- OCH NYBYGGNAD AV KONTORSHUS.

DETALJPLAN FÖR

Kv NOTVARPET

till- och nybyggnad av "SCA-huset"

NORRMALM, SUNDSVALLS KOMMUN.
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-08-01.

Lars Rimfors
LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

Anita Edlund
ANITA EDLUND
arkitekt

Kopiera läses med originalt betyg.
Stockholm den 1992-01-02
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Karin Rask

10 0 10 20 30 METER
SKALA 1:400.

1614/88.

ANTAGANDEHANDLING

DP-129