

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Drabanten
i Halmstad;
uppgjort i februari 1950.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942.

Kvarteret Drabanten är beläget mellan Sven Rancksgatan, Vapnövägen, Jesper Digsmedsgatan och Apelstamsgatan. Det får enligt gällande stadsplan bebyggas med friliggande enfamiljshus. Vid planeringen av bebyggelse å tomt nr 5 i nämnda kvarter har, på grund av tomtens form och belägenhet, framkommit vissa svårigheter vid byggnadens placering. Nu föreslås därför att två mindre områden, dels ett vid nordvästra gränsen mot tomt nr 6 och dels ett vid sydöstra gränsen mot tomt nr 15, undantages för bebyggelse. Härvid kan byggnaden förläggas närmare nämnda gränser än 4,5 meter.

Utmed Jesper Digsmedsgatan och den här i stadsplanen som park upptagna vallen finnes i stadsplanen ett förgårdsområde, som har en bredd av 14 meter närmast Vapnövägen och sedan avsmalnar något mot Apelstamsgatan. Detta förgårdsområde föreslås nu minskat till 8 meter.

Kvarteret är i gällande stadsplan avsett för enfamiljshus i högst två våningar med inredd vind. Nu föreslås att vind över två våningar ej får inredas i annan utsträckning än som kan medgivas enligt 170 § byggnadsstadgan. För tre nybildade tomter utmed Vapnövägen föreslås att höjden

begränsas till en våning jämte vind.

Den största areal, som byggnad får upptaga har minskats till 180 kvadratmeter. Dessutom har största areal för garagebyggnad bestämts till 20 kvadratmeter. I övrigt ha stadsplanebestämmelserna ändrats huvudsakligen endast beträffande formuleringen.

Halmstad den 17 februari 1950.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Drabanten

i Halmstad;

uppgjort i februari 1950.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 2. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

§ 3.

Byggnads läge å ~~grund~~ fastighet.

Inom med F betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre) meter från gräns mot

grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Antal byggnader.

Inom med F betecknat område får å varje fastighet endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter och garagebyggnad på en areal av högst 20 (tjugo) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv) och 7,5 (sju och en halv) meters höjd.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som anges av siffran.

§ 8.

Inredande av vind.

Inom med v betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vinden inredas.

§ 9.

Takfall.

Med undantag för område, som betecknats med v, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 10.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område, får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som anges av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Halmstad den 17 februari 1950.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanarkitekt