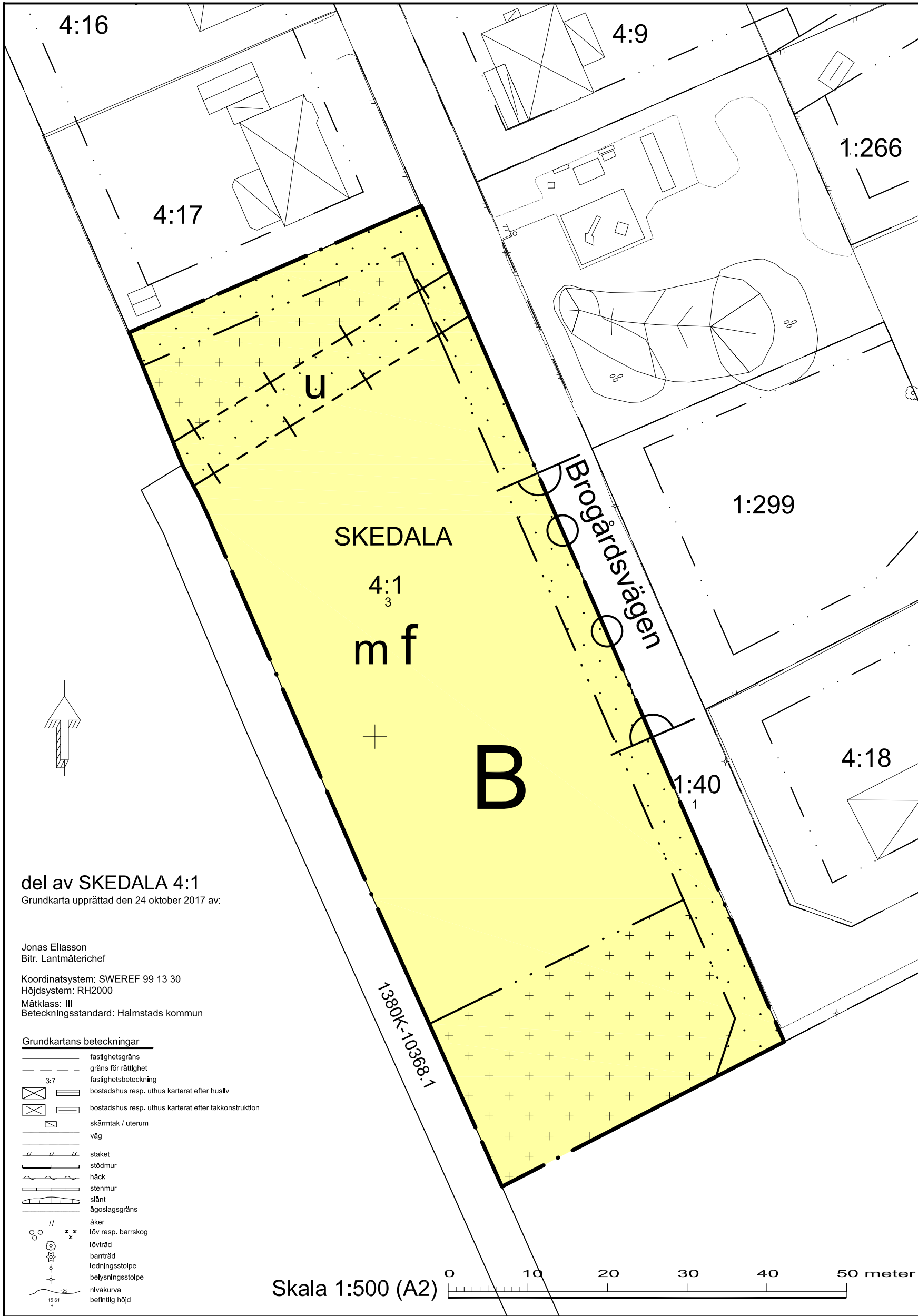


Plankarta



Ortofoto med planområdet markerat.



Illustrationskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Största bruttoarean inom planområdet för huvudbyggnader är 3100 kvadratmeter och 350 kvadratmeter för komplementbyggnader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 12 meter och för komplementbyggnad 4,5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Minsta takvinkel för huvudbyggnader är 18 grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1, 16 § punkt 1 eller 30 §)

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsarea är 4500 kvadratmeter. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Utformning

- f Längsta sammanhållen fasadlängd för huvudbyggnad är 30 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Stängsel och utfart

- In- och utfart får inte anordnas. (PBL 4 kap 9 §)

Skydd mot störningar

Byggnader ska inför stratskedet uppföras i radonsäkert utförande. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- m Startbesked får inte ges förrän huvudbyggnadernas luftintag redovisas högt och där det bedöms lämpligt på motsatt sida av farligt godsled. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- a Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Markreservat för allmänna ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

DETALJPLAN FÖR del av

SKEDALA 4:1

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 2 januari 2018

Mila Stadic
planchef

Emeli Cornelius
planarkitekt

Frída Löfgren
planarkitekt

Beslut om:
Antagande av KS
Laga kraft

Datum:
30 januari 2018
27 februari 2018

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Plan- och genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsägarförteckning
Trafikbulerutredning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande



KS2015/00549 1380K-P2018/3