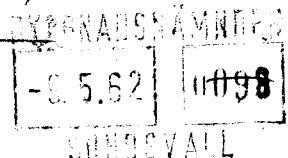


KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

Bil. 177



Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 3 juli 1959 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 24 april 1962 av byggnadsstyrelsen - gott att, jmflikt 26 § byggnadslagen, fastställa att av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 mars 1959 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Sidajö, vilket förslag, innehållande jmfvill stadsplanbestämmelser, avgivits i en av arkitekten Gösta Nordin den 11 september 1958 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages ett A stadsplanekarten numera med röd gränslinje angivet område; och skall i enlighet med stadsfullmäktiges beslut, i § 9 av stadsplanbestämmelserna intagen övergångsbestämmelse gilla även med Cn betecknat område.

Kungl. Maj:t finner gott, jmflikt 36 § byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gilla till dess nytt förslag till stadsplan för detta område antagits, dock längst till den 1 juli 1964.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
ang. stadsplan för del
av Sidajö i Sundsvall
dnr D 589/59

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
✓ byggnadsnämnden, Sundsvall
länsarkitekten, Härnösand
överlantmätaren, Härnösand

Jänte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 4 maj 1962.

Gösta Skoglund

/
Sven Amark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Britt Fagén
Britt Fagén

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av Sidsjö i
Sundsvall.

INKOM

10 JULI 1959

Kommunikationsdepartementet

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med Ch betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål samt för hotell och restaurangbyggnader.

Mom. 2 Specialområden.

Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll

av underjordisk allmän ledning.

§ 4

Byggnadssätt.

- Mom. 1 Å med S betecknat område skall huvudbyggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnaden får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får huvudbyggnad endast uppföras fristående.

§ 5

Tomts storlek.

- Mom. 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m^2 .
- Mom. 2 Å med S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 300 m^2 .

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1 Å tomt som omfattas med S eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2 Å ~~med~~ tomt som omfattas med S eller F betecknat område får huvudbyggnad inte upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .
- Mom. 3 Å tomt som omfattas med Ch betecknat område får högst en tjugondel bebyggas.

§ 7

Våningsantal.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet vå-

ningsantal vind inredas.

§ 8

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

§ 9

Övergångsbestämmelse.

Beträffande sådan befintlig, mot stadsplanen stridande byggnad, som är belägen å med B eller Ra betecknat område, får sådan ändring vidtagas som, i fall byggnaden icke strede mot stadsplanen, icke vore att hänföra till nybyggnad.

Stockholm den 11 september 1958

Gösta Nordin

/Gösta Nordin/

arkitekt SAR

Den 20 mars 1959 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring och utviagning av stadsplanen för del av Sidsjö i Sundsvall med förestående stadsplanebestämmelser, dock med den ändring att § 9 ovan skall gälla, utöver med B och Ra betecknade områden, även med ^{ch} G betecknat område. Sundsvall den 8 april 1959

För stadsfullmäktige i Sundsvall

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 4 maj 1962.
(Andantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lundkvist

Ansökan § 9

15 m. v. v. v.

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Sidsjö i Sundsvall.

Stadsplanen för Sundsvall är till den del den omfattar stadsdelen Sallyhill fastställd den 5 oktober 1945 och sedermera reviderad den 27 oktober 1945. Dessutom har smärre ändringar i de delar, som gränsa till föreliggande förslag, fastställts den 27 mars 1953 och den 23 november 1955.

Förslaget avser dels att i plan reglera den äldre bebyggelsen dels att tillskapa nya tomter för friliggande enfamiljshus och sådana av typen kedjehus. Genom bestämmelserna kan byggnadsnämnden medgiva att även dessa utformas som friliggande hus, om förhållandena vid tidpunkten för bebyggandet kan anses tala därför.

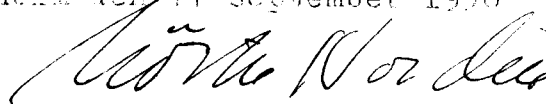
A-området är reserverat för skoländamål. Genom utfyllnad och planering kan redan nu, innan tomten är bebyggd, en bollplan utläggas till bätnad för områdets ungdom.

Beträffande den del, som ligger öster om Sidsjövägen, har förslaget utformats med tanke på ett bevarande av i stort det landskap, som möter den vägfarande å vägen inom planen.

Inom planområdets östra del finnas fornlämningar, belägna på en gårdsplan omedelbart norr om Sidsjövägen, ca 50 m väster om avtagsvägen till Sidsjöns sjukhus. Fornlämningarna utgöres av två högar resp. 13 och 3-4 m i diam. och 1,5 och 0,3 m höga. Möjligen finnas rester efter ytterligare en hög. Den stora högen är upptagen som nr 5 i riks-

antikvarieämbetets register över de fasta fornlämningarna
inom Sundsvalls stad. Enligt lagen den 12 juni 1942 om
fornminnen äro samtliga fornlämningar skyddade.

Stockholm den 11 september 1958



Gösta Nordin

arkitekt SAR

Rev. den 16 december 1958.

Den 20 mars 1959 hava stadsfullmäktige i Sundsvall
antagit enligt ovanstående beskrivning upprättat förslag
till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Sidsjö
i Sundsvall.

Sundsvall den 8 april 1959.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:



Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 4 maj 1962.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

