

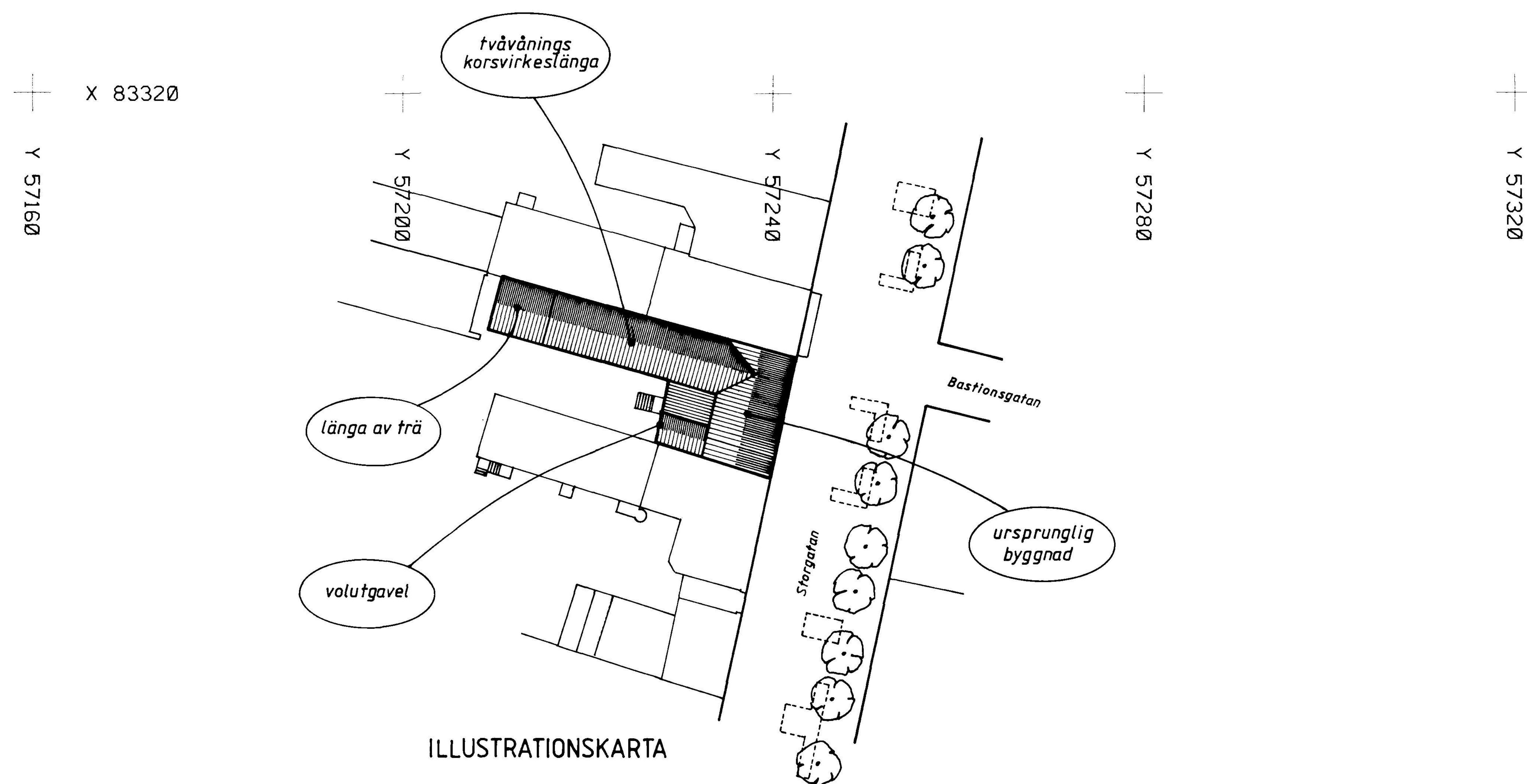
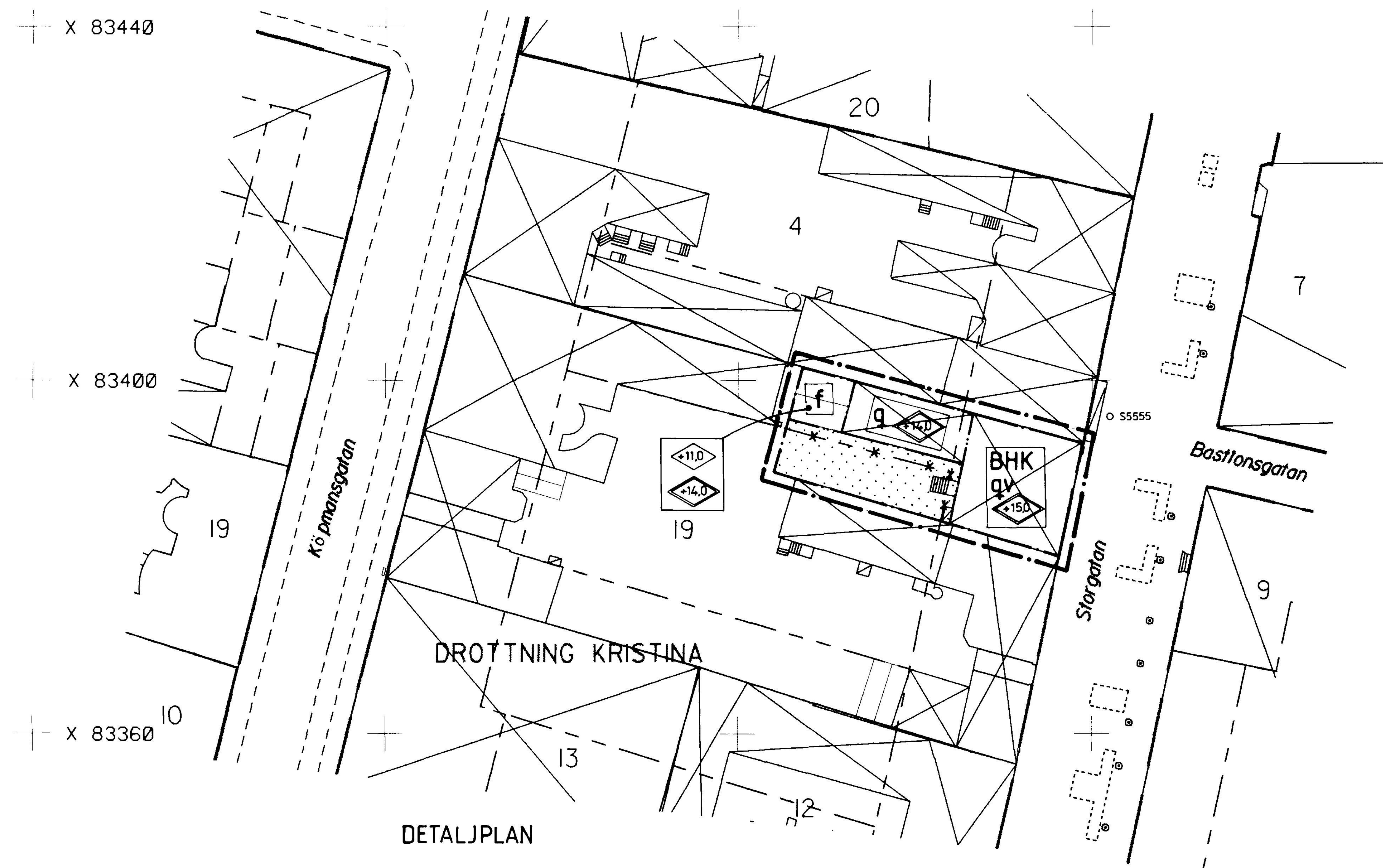
Grundkarta upprättad den 10 mars 1995 av:

Thomas Hogberg
Thomas Hogberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar
— fastighetsgräns
--- gräns för ledningsrätt och servitut
3:7 registernummer
[X] bonings- resp uthus karterat efter huslivet
[X] bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
[X] skärmtak
--- väg
[X] staket
[X] stödmur
[X] häck
[X] stenmur
[X] slänt
--- ägoslagsgräns
[X] åker
[X] löv- resp. barrskog
[X] lövträd
[X] barrträd
[X] nivåkurvor
13.9 avvagd gathöjd
+41.6 fastställd gathöjd
+ ledningsstolpe
+ belysningsstolpe
o 512340 polygonpunkt

5 0 5 10 15 20 40
Skala 1:400



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

BHK Bostäder, handel och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Vind får inredas. Väl anpassade takkupor endast mot gården.

Värdefulla byggnader

Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12 § och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas.

Ny byggnadsdel skall väl anpassas till intilliggande kulturhistoriskt värdefull byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrid

Genomförandefriden är fem år från det planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
DROTTNING KRISTINA 19, LERLAXEN
S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 6 mars 1996

Anders Sennedal
Anders Sennedal

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 11 oktober 1995
BN 17 januari 1996
KF 25 april 1996
22 maj 1996