

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Landskansliet

Ink. till Stadsfullmäktige i Sundsvall
3/6 1964 Nr. 137

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av byggnadsnämnden i Sundsvall den 16 december 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Sidsjö (stadsägan 1202 m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 25 oktober 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

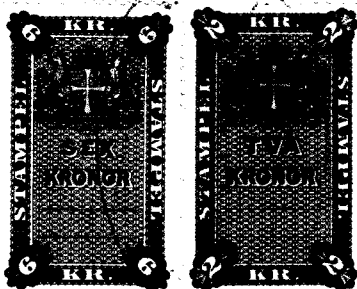
Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 27 maj 1964.
Car/w

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh
Harald Ljungh

T. Ljunggren
T. Ljunggren



Stämpel härå kronor sex.

Stämpel för bevis å kartan kronor två.

III:G 1-1-64.

ml

101
Stadsfullmäktige.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. - 3. JAN. 1964
LANDSKANSLIET

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stads-
planen för Sundsvall beträffande del av Sidsjö (stadsägan
1202 m. m.)

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad endast uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med hus som helt eller delvis sammanbyggas med varandra i form av radhus.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1. Å tomt som omfattar med BF betecknat område få endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än ett-hundrafyrtio kvadratmeter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än fyrtio kvadratmeter. Dock får högst en femtedel av tomten bebyggas.

§ 5

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 6

Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

§ 7

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag över den översta våningen i byggnad å med II betecknat område får ej inredas boplings- eller arbetsrum.

§ 8

Anordnande av stängsel

I kvartersgräns som betecknats med grov streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari icke får anordnas annan öppning som medger utfart eller utgång från tomten än som byggnadsnämnden finner lämplig eller eljest erforderlig.

Övergångsbestämmelse

Beträffande sådan befintlig, mot stadsplanen stridande byggnad, som är belägen å kvartersmark, äger byggnadsnämnden medge ändring såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Sundsvall den 25 oktober 1963

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
den 16 december 1963

betygar

på tjänstens vägnar

Magdalena Winkler

byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-1-64

Härnösand i landskansliet den 29.5 1964

På tjänstens vägnar

Einar Östlund



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. -3. JAN. 1964

LANDSKANSLIET

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Sidsjö (stadsägan 1202 m.m.)

Kungl. Maj:t fastställde den 4 maj 1962 ett förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande en del av Sidsjö. Från fastställelsen undantogs ett område som utgöres av stadsägan 1202 ("den claessonska gården") och viss omgivande mark.

Den fastställda stadsplaneutvidgningen avser i huvudsak småhusbebyggelse. Denna har numera i stort sett genomförts. Även det område som undantogs från fastställelse skulle enligt stadsplaneförslaget i huvudsak nyttjas för småhusbebyggelse.

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen omfattar det ifrågavarande området samt vissa omgivande delar av gällande stadsplan och åsyftar den erforderliga kompletteringen av stadsplanen. Förslaget har uppgjorts på begäran av fastighetskontoret och i samråd med detta.

Förslaget innebär en naturlig komplettering av den gällande stadsplanens gatunät, vissa utvidgningar av befintliga byggnadskvarter ävensom tillskapande av ett helt nytt kvarter. För de utökade kvarteren anges samma bebyggelsetyp som deras befintliga bebyggelse har. För det nya kvarteret anges dels radhusbebyggelse utefter den föreslagna gatusträcka som avses utgöra en del av Tegelbruksgatan dels bebyggelse för handelsändamål.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-1-64
Härnösand i landskansliet den 27.5.1964
På tjänstens vägnar

E. Orland

Sundsvall den 25 oktober 1963
Hans Schlyter
Hans Schlyter
stadsarkitekt.

Antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall

den 16 december 1963

betygar

på tjänstens vägnar

Meagreta Wimberg

byggnadsnämndens sekreterare