



Akt nr:
0486K-S158

AU\$0486K-S158

S 158

D. nr

Ark. nr

Handlingar

omgående

ändring av stadsplan för kvarteret Åkern

i

Strängnäs stad

upprättade år 19 68

av

Gunnar Dunér
stadsarkitekt

0486k-S158

FASTIGHETSREGISTERFÖRÄREN I STRÄNGNÄS	
16 MAJ 1968	
Di. nr	<u>20</u> 68

Avskrift

11101 20 68.RESOLUTION.

Länstyrelsen i Södermanlands län fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett av stadsfullmäktige i Strängnäs den 26 februari 1968 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Åkern och Baddaren i Strängnäs, därvid emellertid fullmäktige från antagandet undantagit å plankartan med blå linje markerade kvarteret Baddaren. Förslaget, som innehåller jämväl stadsplanbestämmelser, har avfattats på en av stadsarkitekten Gunnar Dunér den 4 december 1967 upprättad karta jämte därvid fogad beskrivning.

Talman mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag, dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. För beräkning av besvärstiden gäller lag den 30 maj 1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Given efter anslag Nyköping i landskansliet den 10 maj 1968.

På länstyrelsens vägnar:

Lennart Almqvist

H. Fanne

Bestyrkes

På tjänstens vägnar:

A. Anst.

STADSPLANBESTÄMMELSE

tillhörande förelag till ändring av

STADSPLAN FÖR KV. ÅKERN OCH BADAREN I STRÄNGNÄS.

§ 1.

Stadsplansområdets användning.Kom. 1 Byggnadskvarter. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.Kom. 2 Specialområden. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader som har samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.Kom. 1 med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.Kom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

A med va betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnadsstätt.Kom. 1 Inom med F betecknat område får byggnader endast uppföras fristående.Kom. 2 Inom med S betecknat område få byggnader endast uppföras sammanbyggda.

§ 5.

Våningsantal.

A med Iv eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en och en halv respektive tre våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

A med Iv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6 och 10.8 meter.

§ 7.

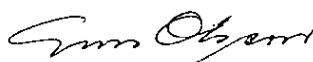
Våningsyta.

A med siffror i sexhörning betecknat område får byggnader uppföras med högst den sammanlagda bruttovåningsyta i kvm som siffror anger.

Strängnäs den 4 dec. 1967


Gunnar Dunér
StadsarkitektTillhör stadsfullmäktiges i Strängnäs beslut
den 26.2 1968 § 45 (kv. Badaren undantages).Eric Hallin
stadsfullm.ordf.Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 10 maj 1968.

Rätt avskrivet betygar:



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av

STADSPLAN FÖR KV. ÅKERN OCH BADDAREN I STRÄNGNÄS.

För kv. Åkern gäller stadsplan fastställd av KB den 26 nov. 1957 och för kv. Baddaren stadsplan fastställd av KMT den 23 jan. 1948. Höjdgatan ingår i stadsplaneändring för kv. Jägmästaren, fastställd av KB den 29 juni 1967. De utmed kv. Åkern belägna delarna av Nikander-, Trädgårds- och Nygatorna ingår liksom Tj-området i stadsplan fastställd av KMT den 26 aug. 1938, medan z-området i Nikandergatans förlängning fastställdes av KMT den 8 aug. 1941.

Anledningarna till föreliggande planändringsförslag är många. Redan i mars 1963 framförde ägaren till tomten nr 11 i kv. Åkern en begäran om ändring av stadsplanen. Länssarkitekten meddelade, efter förfrågan från stadsingenjören, under hand i en skrivelse av den 25 mars 1963 att han var beredd att tillstyrka en planändring innebärande bl.a. "B I"-rätt på ett bef. gårdshus samt ett garage med terrass i anslutning till det större bostadshuset. Byggnadsnämnden ansåg dock, att en planändring ej skulle företagas enbart för en enstaka tomt, utan ändringen skulle förknippas med en översyn och ev. modernisering av byggnadsrätten inom en större del av, eller helst hela, kvarteret Åkern.

Sammanläggningen av tomterna nr 8-10-12 till nr 15 i maj 1967 hade orsakats av de planer på nybebyggelse som under hand diskuterats med markägaren. För tomten nr 15 hade denne framlagt ett förslag, innebärande bl.a. differentiering av bilytor och övriga friytor. Bilarna koncentreras under en överbyggd gård i tomtens södra del, vilket miljömässigt är en fördel.

Detta motiv, dvs. bilfria ytor och koncentrerad biluppsättning under tak, har i föreliggande planändringsförslag genomförts för hela kv. Åkern. Med gällande stadsplan, där så gott som all bostadsbyggnadsrätt ligger utmed gatorna och uthusen är koncentrerade vid de inre tomtgränserna, kan knappast dagens krav på god bostadsmiljö och differentierade funktioner hos marken tillgodoses.

På grund av markens lutningsförhållanden har det ansetts nödvändigt att i stadsplanen tillförsäkra kommande bebyggelse på tomterna nr 5 + 7 + 9 möjlighet att på tomt nr 6 lägga svloppledning med fall mot Trädgårdsgatan.

Nettoexploateringsstalet (exkl. överbyggd gård) för kv. Åkern är enl. gällande plan från 1957 ung. 0.99, och blir enl. föreliggande förslag ung. 0.94.

Kv. Baddaren är enl. gällande plan från 1948 tänkt för småindustriändamål. Tiden måste dock nu anses mogen att ta kvarterets användning under omprövning. I och med att den nya sträckningen söder om staden av väg E 3 togs i bruk 3 sept. 1967 befriades Nygatan från all tung genomgångstrafik. Ombyggnaden av Nygatan vid Källgatan och vid Mariefredsvägen har ytterligare bidragit till att göra den till en lugn gata, lämplig att betjäna bostadskvarter. Centralföreningen, som äger tomten nr 2, avser att i början av 70-talet (ev. tidigare) flytta bort sin magasin- och förrådsverksamhet, liksom CEA-verken, som äger nr 6. CEA-verken har feb. i febr. 1965 i skrivelse till byggnadsnämnden frågat om möjligheten att få bostadsbyggnadsrätt på sin tomt. Under en övergångstid accepteras att den på tomt nr 1 sedan länge bedrivna mekaniska verkstaden består, liksom bussgarageringen på nr 5.

Nettoexploateringsstalet (exkl. överbyggd gård) för kv. Baddaren blir i föreliggande förslag ung. 0.95.

Stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas, ha upprättats.

Strängnäs den 4 dec. 1967

GD
Gunnar Dunér
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Strängnäs beslut
den 26.2 1968 § 45 (kv. Baddaren undantages).

Eric Hallin
Stadsfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 10 maj 1968.

Rätt avskrivet betygar:

Sam Olsson