



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Varla 3:22 i Kungsbacka

Upprättad i september 2009
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Ake Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Ake Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

G Fordonsgas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd är 4,0 m

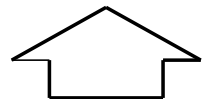
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2014-12-03

Byggnadsnämnden har 2009-11-05 § 284
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-12-03



Tp 45 G

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2009-06-16 åt planavdelningen att
revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig gasstation.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är beläget i korsningen mellan Arendalsleden och Kungsparksvägen och
tillhör Fordonsgas Sverige AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Enlig fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad är området beläget inom område
för företag och service.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Tp 45, antagen 1995-02-07 och Tp 45 E, antagen
2005-12-01.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens
genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen
skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om
miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan
på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura
2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina
karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för industriändamål och fordonsgas.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms
medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den befintliga stationen för fordonsgas behöver förstärkas med ytterligare ett externt
gaslager och utfarten behöver breddas för att möjliggöra tankning av gassopbilar.
Detta innebär att ytterligare mark behöver tas i anspråk och utfart ske över mark
som, i gällande plan, har utfartsförbud.
I nu aktuellt planförslag föreslås befintligt område för fordonsgas utökas åt norr för att
möjliggöra utbyggnad av ännu ett gaslager och att utfarten breddas 1,5 meter.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den
enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några
genomförandefrågor.

