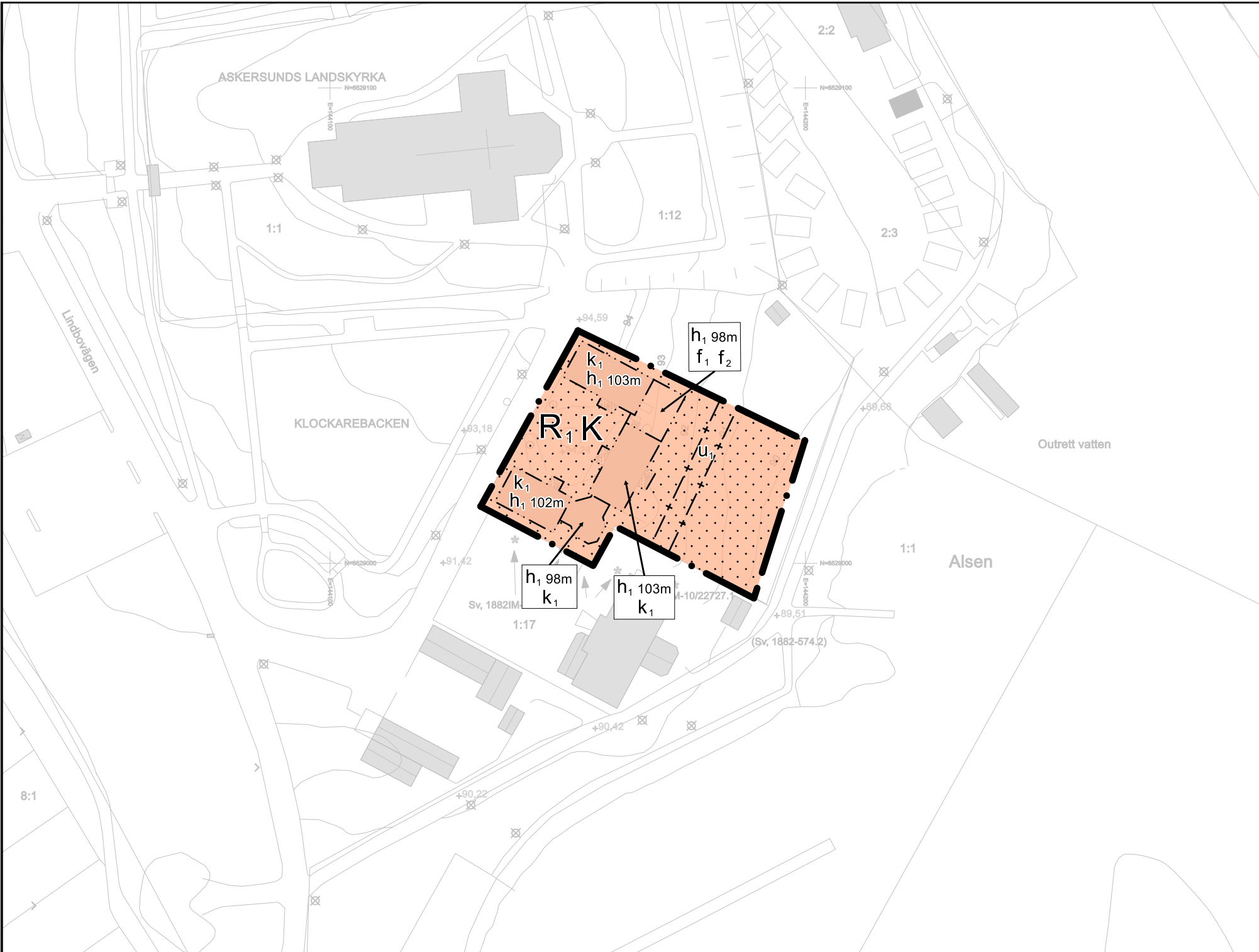


Skala 1:1000 (Originalformat A3)

## GRUNDKARTA

till detaljplan för  
del av fastighet Klockarebacken 1:12  
Askersunds kommun, Örebro län

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RH70

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.  
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt  
framställd primärkarta, 2025-12-04.  
Fastighetsredovisningen hänförs till 2026-01-08

Upprättad 2024-10-28 av Sweco Sverige AB, Katrineholm/FE  
E-post: mbk.katrineholm@sweco.se Telefon: 010-263 64 30



### Kartbeteckningar, ett urval

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | Traktgräns                                          |
|  | Fastighetsgräns                                     |
|  | Fastighetsbeteckning                                |
|  | Bostad, husliv/ takliv                              |
|  | Komplementbyggnad, husliv/ takliv                   |
|  | Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv |
|  | Industri / samhällsfunktion                         |
|  | Servitutsområde                                     |
|  | Ledningsrättsområde                                 |
|  | Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten             |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | Staket eller plank/ Stödmur |
|  | Höjdkurva                   |
|  | Ägoslagsgräns               |
|  | Vatten/ Dike                |
|  | Belysningstolpe/ Elskåp     |
|  | Lövskog/ Barrskog           |
|  | Servitut                    |
|  | Ledningsrätt                |
|  | Gemensamhetsanläggning      |



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- R<sub>1</sub> Lokal för religiösa ändamål.
- K Kontor.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Markens utnyttjande. Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är <i>kartan angivet</i> meter över angivet nollplan.

Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad ska utföras i trä, målad med röd slamfärg. Takmaterial ska vara i rödmålad plåt av falsad/bandtäckt typ eller i rött lertegel.
- f<sub>2</sub> Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till bebyggelsens karaktärsdrag i omgivningen vad gäller i huvudsak volym, proportioner och material.

Varsamhet

- k<sub>1</sub> Fasadmaterial, fönster och utvändiga utsmyckningar ska vara lika befintliga och får inte förvanskas. Byggandens volym, proportioner och symmetri ska bibehållas .

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft.



Askersunds  
KOMMUN

### Planhandlingar

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

### ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av

## Fastighet Klockarebacken 1:12

Askersund kommun, Örebro län.

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke Januari 2026.

Ellen Eriksson  
Planarkitekt

Rickard Andersson  
Samhällsbyggnadschef

### Beslutsdatum

Antagande  
2026-02-23

Laga Kraft  
2026-03-20

Diarienummer  
22KS177