

X=10200 +

X=10100 +

X=10000 +

X=9900 +

X=9800 +

Y=9900

Y=10000

Y=10100

Y=10200



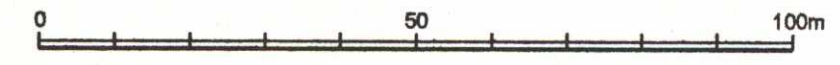
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Staket
- Stödmur
- Befintlig väg med trumma
- Dike
- Nivåkurvor
- Ledningsrätt för teleledning

Grundkartan upprättad 1995 samt reviderad av Stadsarkitektkontorets mätningsservice 1998.
Koordinatsystem i plan: Friaände
i höjd: RH00. Standardklass: 2.

Björn Örtengren
BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef

SKALA 1:1000



NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för
fast. VETTERSHAGA 7:5 och 7:14 m fl
i Länna församling.

Samrådsförslag 2000-05-05.
Utställningsförslag 2001-05-04, rev. 2002-08-01.

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
planarkitekt

Elmar Öun
Elmar Öun
ingenjör

PLANKARTA

till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen

godkänd av BN 2002-09-26, § 273
antagen av KF 2002-12-16, § 302
laga kraft 2003-01-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- V Hamn med tillhörande marina service

VATTENOMRÅDEN

- WV₁ Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- körväg Körbär väg till båthus
- n₁ Marken skall nivelleras så att erforderlig fri sikt erhålles vid anslutningen av vägen ga:7. Där siktkraven så medger får marken höjas för att ge bullerdämpning
- n₂ Område för avloppsinfiltation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomstoriök är 1900 kvm
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea av fastigheten är 12 %
- e₃ Största tillåtna byggnadsarea för vaktstuga är 15 kvm
- e₄ 000 Största tillåtna byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g Marken skall vara tillgänglig för utfart från fastighet och parkering/garage
- y

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- Plank får uppföras
- Utfart får inte anordnas
- garage Garage får uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
- Garage och uthus får sammanbyggas i tomträns
- Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar

UTSEENDE

- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med karaktär av båthus och sjöbodar

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Riktvärden avseende trafikbuller i regeringens prop 1996/97:53 skall tillämpas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov krävs för ny dricksvattentäkt.
Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje för föreslagen tomt, resp. gångväg

