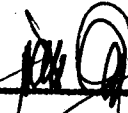


Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Prästgården 1:13 m fl (tidigare del av Prästgården 1:1, byggnadsplan 94-V) i Värmdö kommun.

Upprättat i april 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

VÄRMDÖ KOMMUN
Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr. 96 / 1987

Kommunfullmäktiges ordförande

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTS STORLEK

Tomts yta må icke understiga 3 000 kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelser utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

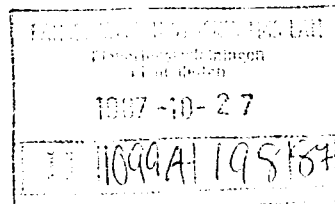
- 3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

4 § BYGGNADERS LÄGE

- 1 mom Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot väg, allmän plats eller mot granntomt än 6 meter.
- 2 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter, dock må byggnadsinspektören medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot granntomt, där inspektören efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbygges i tomtgräns skola de givas enhetlig utformning.
- 3 mom Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfarasynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsinspektören att för mindre uthus eller dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Våningsantal
- På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.
- 2 mom Byggnads höjd
- På med I eller II betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.



3 (3)

6 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Utgående paragrafer

7 § -

8 § -

Ny paragraf

9 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen huvudbyggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund