

§ 76

Antagande av detaljplan för Aludden 1:33, omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239, i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att upprättat förslag till ny detaljplan för Aludden 1:33, omfattande fastigheterna Aludden 1:33 och del av Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239 i Sigtuna stad, Sigtuna kommun, Stockholms län antas enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900). Kommunfullmäktige konstaterar härmed att KSSBU 2025-03-11 §10 beslut från kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott är ogiltigt.

Reservationer

Marie Axelsson (S), Anna-Karin Wetzig (S), Benny Olofsson (S), Carina Hedin (S), Marie Ekberg Gustafsson (S), Abir Karademir (S), Ann Bly Lässman (S), Asgerali Hassanali (S), Berit Starkenberg (S), Carina Henriksson Pearce (S), Elisabeth Sjöholm (S), Emel Karakaya (S), Jörgen Lundqvist (S), Ramo Hajdarovic (S), Rolando Rosales (S), Ronnie Lundin (S), Susan Jibran (S), Tomas Brandell (S), Anna-Karin Ovsiannikov (V) och Aulikki Hytönen-Sanusi (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

"Socialdemokraterna och Vänsterpartiet är principiellt emot planläggning och försäljning av mark för att rättfärdiga ianspråktagande av kommunal mark. Vi har också efterfrågat köpesumman men endast fått beskedet att det är Lantmäteriet som bestämmer summan och inte kommunen. Vi anser att ett marknadsmässigt kvadratmeterpris för tomter i Sigtuna Stad är rimligt eftersom det är ett attraktivt läge och kommunen äger marken. Mot ovanstående reserverar vi oss mot beslutet"

Yrkanden

Mats Weibull (M) och Bengt Hellström (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Marie Axelsson (S) och Anna-Karin Ovsiannikov (V) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning

Återtagande av beslut om antagande av detaljplanen. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott tog den 11 mars §10 beslut om att anta detaljplan för fastigheten Aludden 1:33. Delegation saknas för beslutet. Beslut om antagande av detaljplan ska tas av kommunfullmäktige.

Beslut om planuppdrag fattades av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 29 augusti 2023 § 45.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som möjliggör bostadsändamål inom fastigheten Aludden 1:33 och del av de kommunala fastigheterna Sigtuna 2:152 och Sigtuna 2:239. Planförslaget innebär att ca 620 kvm av de kommunala fastigheterna, som i gällande detaljplan utgörs av allmän platsmark (natur och idrottsändamål), planläggs som kvartersmark med bostadsändamål.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan med hänvisning till att planen har en begränsad omfattning och möjliggör för nuvarande användning på platsen att fortgå. Detta innebär att skillnaden i miljöeffekter jämfört med dagens situation blir marginell.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att antas.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; bifall till kommunstyrelsens förslag samt avslag till detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och genomförs. Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för avslag till kommunstyrelsens förslag.

Ja-röster lämnas av:

Erik Langby (M), Josefin Brodd (M), Mattias Askerson (M), Mats Weibull (M), Karolina Holst (M), Johan Henrikson (M), Kjell Holmgren (M), Henrik Kelfve (M), Lena Lindgren-Ljungberg (M), Vibeke Eriksson (M), Maada Jusu (M), Patrik Ström (M), Birgitta Petersson (M), Veronica Asklund Fridell (M), Bengt Hellström (KD), Maksim Issa (KD), Kerstin Eriksson (KD), Lars Björling (SfS), Kerstin Erholm Forssman (SfS), Rune Öhlund (SD), Gert Höglund (SD), Åsa Boman (SD), Lars Petersson (SD), Maria Bergman (SD), Tommy Olofsson (SD), Sihem Yilmaz (M), Ahmad Saber (M), Lennart Eriksson (M), Stefan Karlsson (M) och Göran Norman (M)

Nej-röster lämnas av:

Susan Jibran (S), Marie Axelsson (S), Ronnie Lundin (S), Emel Karakaya (S), Ramo Hajdarovic (S), Jörgen Lundqvist (S), Abir Karademir (S), Rolando Rosales (S), Ann Bly Lässman (S), Tomas Brandell (S), Carina Henriksson Pearce (S), Elisabeth Sjöholm (S), Berit Starkenberg (S), Asgerali Hassanali (S), Anna-Karin Ovsiannikov (V), Johan Stomberg (C), Marie Unander-Scharin (C), Anna-Karin Wetzig (S), Marie Ekberg Gustafsson (S), Benny Olofsson (S), Carina Hedin (S) och Aulikki Hytönen-Sanusi (V)

Avstår: Lowe Börjesson (MP) och Tove Björlin (MP).

Ordförande finner att kommunfullmäktige, med 33 ja-röster mot 22 nej-röster, beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 30 april 2025

Bilaga 1, Plankarta

Bilaga 2, Planbeskrivning

Bilaga 3, Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 9 juni § 109

Skickas till

Sökande